

Додаток 1
до рішення Миколаївської сільської ради
від 08.02.2018 року № 15

ПРОГРАМА

**реформування і розвитку житлово-комунального
господарства Миколаївської сільської ради на
2018 – 2020 роки**

2017 рік

Паспорт програми

1.	Повна назва Програми	Програма реформування і розвитку житлово- комунального господарства Миколаївської сільської ради на 2018 – 2020 роки
2.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Миколаївської сільської ради
2.	Розробник Програми	Апарат Миколаївської сільської ради
3.	Відповідальні виконавці Програми	Миколаївська сільська рада, КП «Господар» МСР, КП «Рембудсервіс»
4.	Головна мета Програми	реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.
5.	Термін реалізації Програми	2018 - 2020 роки
6.	Обсяг фінансових ресурсів, для реалізації програми	84033,41 тис. грн. ¹

¹ Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації заходів Програми, може змінюватися шляхом внесення відповідних змін до сільського бюджету впродовж терміну дії Програми.

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Нинішній стан житлово-комунального господарства об'єднаної громади свідчить про необхідність реформування цієї галузі. Дана Програма розроблена з метою підвищення життєвого рівня громадян, ефективності та надійності функціонування комунального підприємства «Господар» МСР і комунального підприємства «Рембудсервіс», поліпшення якості надання послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Виконання Програми передбачає:

1) формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;

- 2) забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;
- 3) запровадження стимулів до економного і раціонального господарювання та використання ресурсів;
- 4) прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів.
- 5) доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів, адресний соціальний захист населення в оплаті послуг.

2. Сучасний стан житлово-комунального господарства об'єднаної територіальної громади

Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя кожного громадянина, є однією з найменш сучасно оснащених галузей господарства. Кризові явища в суспільстві та залишковий принцип фінансування галузі призвели до подальшого суттєвого загострення її проблем. Ситуація в житлово-комунальному господарстві об'єднаної громади продовжує ускладнюватися, відсутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції. Нестача власних та бюджетних фінансових ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань з технічного переоснащення комунальних підприємств громади та розвитку комунальної інфраструктури.

2.1. Житловий фонд.

На балансі об'єднаної громади знаходяться:

- багатоквартирний житловий будинок (будинок вчителя) с. Лікарське, вул. Шкільна; (8 квартир);
- багатоквартирний житловий будинок с. Постольне, вул. Центральна (16 квартир).

Передача житла у приватну власність громадян з балансів господарюючих структур призвела до спільного володіння власниками багатоквартирних житлових будинків нежилими приміщеннями та загальними конструкціями будівель. Капітальні ремонти в таких будинках не проводяться у зв'язку з відсутністю коштів у мешканців цих будинків та можливості надання фінансової підтримки за рахунок бюджетних коштів. В сучасних умовах ринкових стосунків таке житло стає аварійним.

Альтернативним варіантом утримання і експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні є створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, запровадження нових форм діяльності з розмежуванням управлінських і виробничих функцій та залучення до управління і обслуговування житлового фонду суб'єктів підприємницької діяльності, як фізичних так і юридичних осіб.

2.2. Водопостачання і водовідведення

Забезпечення питною водою є однією з пріоритетних проблем, розв'язання яких необхідно для збереження здоров'я, поліпшення умов діяльності і підвищення рівня життя населення.

Ситуація з водопостачанням сільських населених пунктів незадовільна.

Сучасний стан водопровідного господарства характеризується дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для належної експлуатації та обслуговування

системи водопостачання, недосконалістю управлінської діяльності, відсутністю прогнозованих економічних показників щодо ефективності її використання, та відсутністю надавача послуг з водопостачання та водовідведення.

Внаслідок цього виникла гостра потреба в забезпеченні населення високоякісною питною водою, шляхом проведення капітального ремонту системи водопостачання в с селах громади та встановлення засобів обліку для забезпечення ощадливого споживання води. А також проведення очисних робіт в громадських колодязях територіальної громади та приведення їх у належний стан.

2.3. Комунальне господарство та благоустрій населених пунктів

Рівень благоустрою населених пунктів та технічний стан його елементів сільської ради не відповідає сучасним вимогам в зв'язку з недостатнім фінансуванням та неефективною моделлю управління. Відсутній чіткий план дій та розвитку житлово-комунального підприємства, не до кінця вирішене питання модернізації обладнання існуючої мережі зовнішнього освітлення, перехід до сучасних енергоощадних технологій. Протягом тривалого часу через недостатнє фінансування не здійснювався належний ремонт доріг, не витримувалися міжремонтні терміни, тому значна кількість доріг знаходиться в незадовільному технічному стані.

Несанкціоноване розміщення твердих побутових відходів є суттєвим чинником негативного впливу на земельні, водні та лісові ресурси і здоров'я людей. Масові накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах вздовж автомобільних доріг та в лісонасадженнях та поблизу водоймищ, в зоні житлової забудови є одним із потенційних джерел забруднення довкілля і підлягають терміновій утилізації.

Населенню сільської ради, підприємцям необхідно терміново в 2018 році заключити договори на вивезення ТВП.

Видалення дерев, що досягли вікової межі, аварійних та фаутичних дерев а також відновлення зелених насаджень не носить системного характеру. Існує потреба у влаштуванні парків, скверів, розширенні зелених зон та місць для відпочинку громадян. Особливої уваги потребує стан під'їзних шляхів до кладовищ та їх благоустрою.

3. Мета Програми та основні завдання реформування житлово-комунального господарства об'єднаної громади

Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

3.1. Для досягнення мети реформування галузі необхідно вирішити питання щодо:

- 1) розроблення стратегії розвитку територіальної громади;
- 2) розроблення методики визначення нормативів фінансування витрат, пов'язаних з ремонтними та іншими господарськими роботами, які необхідно провести на території Миколаївської сільської ради;
- 3) розроблення Програми пов'язаної з утриманням та ремонтом доріг;
- 4) розроблення Програми енергоефективності та заощадливого споживання;
- 5) створення умов для захисту прав споживачів, підвищення рівня

забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;

б) поліпшення якості управління комунальною інфраструктурою;

7) поводження з твердими побутовими відходами та ліквідації стихійних сміттєзвалищ;

8) створення умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів комунальної власності, підприємств і організацій різних форм власності.

3.2. Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

1) благоустрою та озеленення території громади;

2) ремонту приміщень, будинків, споруд, що знаходяться у комунальній власності сільської ради;

3) водопостачання та належне утримання громадських колодязів;

4) утримання та ремонт доріг комунальної власності;

5) поводження з твердими побутовими відходами (заклучення договорів на вивезення ТПВ);

б) ліквідація стихійних сміттєзвалищ;

7) вуличне освітлення населених пунктів.

4. Заходи по забезпеченню виконання Програми

Основними заходами Програми є :

- забезпечення беззбиткового функціонування КП «Господар» МСР, КП «Рембудсервіс» при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на послуги;

- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

- технічне переоснащення житлово-комунального господарства, в т. ч. закупівля господарської техніки, машин та механізмів;

- комплексний благоустрій території об'єднаної громади, запровадження енергозберігаючих технологій і засобів управління зовнішнім освітленням, оновлення зелених насаджень, запровадження передової техніки і технологій, направлених на підвищення якості робіт, економію матеріалів, коштів, енергоресурсів.

- залучення інвестицій і співпраця з донорськими організаціями;

- залучення громадськості до процесів формування та реформування житлово-комунального господарства, шляхом їх участі у громадському проекті: написанні відповідних проектів та внесення ініціатив.

Система управління повинна об'єднати зусилля сільської ради та комунальні підприємства для реформування та ефективного функціонування галузі в умовах ринкової економіки.

Першочерговими заходами реформування галузі є розробка і затвердження тарифів на відповідні житлово-комунальні послуги, які мають надаватись комунальними підприємствами громади, визначення першочергового обсягу робіт, залучення кваліфікованих робітничих кадрів, інформування громадськості про можливість користування послугами комунальних підприємств.

Ефективне управління діяльністю комунальних підприємств потребує розроблення виробничої та інвестиційної програм, формування та встановлення тарифів як засобу фінансового забезпечення цих програм; запровадження моніторингу діяльності підприємств, що дасть можливість виконавчому комітету реалізувати свої повноваження в галузі житлово-комунального господарства.

Вироблення гнучкої та ефективної тарифної політики КП «Господар» МСР та КП «Рембудсервіс» на сучасному етапі реформування житлово-комунального господарства повинно ґрунтуватися на таких основних принципах:

- розрахунку тарифів на послуги, що підлягають регулюванню, для забезпечення повного відшкодування операційних та капітальних витрат;
- залученням громадськості до процесу встановлення тарифів та проведення відповідних інформаційно-роз'яснювальних кампаній;

5. Ресурсне забезпечення реалізації Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів:

Державного бюджету, сільського бюджету, коштів підприємств, установ та організацій всіх форм власності, інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Кошти, передбачені цією Програмою, підлягають щорічному коригуванню на прогнозний індекс інфляції під час формування проекту сільського бюджету.

6. Очікувані результати

Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій сільської ради, виконавчого комітету, КП «Господар» МСР, КП «Рембудсервіс» на створення дієвої системи управління та сприятливого середовища для формування ефективного результату роботи.

Виконання Програми дасть можливість:

- 1) забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;
- 2) створити сприятливі умови для накопичення ресурсів з метою технічного переоснащення комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури;
- 3) створити сприятливі умови для залучення додаткових коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства та ефективний механізм подальшого його реформування;
- 4) забезпечити поступове відновлення сфери благоустрою території та впорядкування об'єктів комунальної власності на умовах фінансування з сільського бюджету та інших джерел, незаборонених законодавством;
- 5) забезпечити сталу та ефективну роботу КП «Господар» МСР та КП «Рембудсервіс»;
- 6) забезпечити надання населенню послуг з поточних видів ремонтних робіт та робіт по благоустрою;
- 7) забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на послуги підприємства;
- 8) підвищити рівень мотивації громадян до використання послуг саме КП «Господар» МСР та КП «Рембудсервіс» (доступ до матеріальних благ як стимул до зростання продуктивності праці і поліпшення якості робочої сили);
- 9) забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

7. Координація та контроль за реалізацією Програми

7.1. Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом сільської ради та постійною депутатською комісією з питань земельних відносин,

будівництва, транспорту, зв'язку, екології, благоустрою, комунальної власності, житлово-комунального господарства та охорони навколишнього середовища.

7.2. Щорічно до 10 грудня відділ земельних відносин, комунальної власності, інфраструктури та житлово-комунального господарства сільської ради звітує про стан виконання Програми та запланованих щорічних заходів щодо реалізації її положень на сесії сільської ради та на офіційному сайті сільської ради.

7.3. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Секретар сільської ради

В.В. Непийвода

Додаток 2 (кошторис)
до рішення Миколаївської
сільської ради
від 08.02.2018 року № 15

Обсяг фінансових ресурсів,
необхідних для реалізації заходів Програми

№ п/п	Найменування	Варт. ПКД тис.грн.	Кошт. варт. тис.грн.	Період реалізації, рік
1. Миколаївка				
1	Капітальний ремонт покрівлі (заміна покриття та внутрішніх елементів конструкцій) Миколаївської АЗПСМ по вул. Пролетарська 43 в с. Миколаївка Сумського району Сумської області	18,000	490,812	2018
2	Капітальний ремонт будівлі (утеплення фасаду із заміною віконних блоків) Миколаївської АЗПСМ по вул. Пролетарська 43 в с. Миколаївка Сумського району Сумської області	18,000	684,142	2018
3	Капітальний ремонт внутрішніх приміщень поліклініки та стаціонару Миколаївської АЗПСМ по вул. Пролетарська 43 в с. Миколаївка Сумського району Сумської області	16,000	370,000	2019
4	Капітальний ремонт зовнішньої і внутрішньої системи опалення Миколаївської АЗПСМ по вул. Пролетарська, 43 в с. Миколаївка Сумського району Сумської області	50,000	415,000	2019
5	Капітальний ремонт гаражу Миколаївської АЗПСМ по вул. Пролетарська, 43 в с. Миколаївка Сумського району Сумської області	10,750	215,000	2020
6	Капітальний ремонт громадської будівлі Миколаївської АЗПСМ по вул. Пролетарська, 43 в с. Миколаївка Сумського району Сумської області	49,000	980,000	2020
7	Реконструкція водонапірної башти по вул. Перемоги в с. Миколаївка Сумського району, Сумської області	24,000	480,000	2018
8	Реконструкція водонапірної башти по вул. Пролетарська в с. Миколаївка Сумського району, Сумської області	17,500	350,000	2019
9	Будівництво стадіону в с. Миколаївка Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області	180,000	5500,000	2020
10	Капітальний ремонт внутрішніх приміщень Миколаївського сільського будинку культури по вул. Шевченка, буд. 67 с. Миколаївка, Сумського району, Сумської області	20,500	410,000	2018
11	Капітальний ремонт (утеплення фасаду) Миколаївського сільського будинку культури по вул. Шевченка, буд. 67 с. Миколаївка, Сумського району, Сумської області	72,000	1440,000	2019

12	Реконструкція фасаду будівлі Миколаївського навчально-виховного комплексу Сумського району Сумської області в с. Миколаївка по вул. Перемоги, буд. 34	15,390	1347,598	2018
13	Будівництво лінії по сортуванню твердих побутових відходів в с. Миколаївка Сумського району Сумської області	350,000	9500,000	2019
	<i>Всього</i>	<i>95,890</i> <i>505,500</i> <i>239,750</i>	<i>3412,552</i> <i>12075,000</i> <i>6695,000</i>	<i>2018</i> <i>2019</i> <i>2020</i>
2. Северинівка				
1	Реконструкція покрівлі приміщення громадського призначення фельдшерсько-акушерського пункту с. Северинівка по вул. Шевченка 5 Сумського району Сумської області	11,000	220,000	2018
2	Капітальний ремонт внутрішніх приміщень Северинівського БК в с. Северинівка Сумського району, Сумської області	60,000	1200,000	2018
3	Будівництво стадіону в с. Северинівка Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області	180,000	5500,000	2019
4	Реконструкція Северинівського СБК с. Северинівка вул. Молодіжна, 1 (утеплення зовнішніх стін)	18,700	2600,00	2020
5	Реконструкція водогону в с. Северинівка по вул. Шевченка та вул. Калинова Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області	32,700	670,00	2018
6	Будівництво водогону в с. Рогізне по вул. Козацька та вул. Цегляний завод Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області	29,800	780,00	2020
7	Вуличне освітлення на сонячних батареях по вул. Гагаріна в с. Перехрестівка, Сумського району, Сумської області – будівництво	19,000	380,000	2018
8	Вуличне освітлення на сонячних батареях по вул. Пряннішнікова, вул. Козацька, вул. Цегельний завод в с. Рогізне, Сумського району, Сумської області – будівництво	18,000	360,000	2018
9	Вуличне освітлення на сонячних батареях по вул. Садова в с. Линтварівка, Сумського району, Сумської області – будівництво	18,250	365,000	2018
10	Вуличне освітлення на сонячних батареях по вул. Іванова, вул. Першотравнева в с. Мар'ївка, Сумського району, Сумської області – будівництво	18,750	375,000	2018
	<i>Всього</i>	<i>177,700</i> <i>180,000</i> <i>48,500</i>	<i>3570,000</i> <i>5500,000</i> <i>3380,000</i>	<i>2018</i> <i>2019</i> <i>2020</i>
3. Постольне				
1	Реконструкція водонапірної башти в с. Постольне Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області	25,500	510,000	2018
2	Реконструкція дороги Постольне – Бурчак Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області	-	-	2020
	<i>Всього</i>	<i>25,500</i> <i>-</i>	<i>510,000</i> <i>-</i>	<i>2018</i> <i>2019</i>

		-	-	2020
4. Кекине				
1	Реконструкція вуличного освітлення в с. Кекине по вулицях Садова, Центральна, Тиха, Т. Шевченка.	25,00	200,000	2018
2	Реконструкція електромережі Кекинського клубу по вул. Центральна	-	20,000	2018
3	Поточний ремонт Кекинського ФП по вул. Центральна, 5а Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області	1,539	170,000	2019
4	Проведення поточного ремонту доріг комунальної власності (вул. Першотравнева с. Капітанівка, вул. Садова, вул. Центральна с.Кекине)	-	800,000	2019
	Всього	25,00 1,539 -	220,000 970,000 -	2018 2019 2020
5. Склярівка				
1	Поточний ремонт Склярівського ФАП по вул. Соборна, 21 в с. Склярівка Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області	1,539	200,000	2018
	Всього	1,539 - -	200,000 - -	2018 2019 2020
6. Лікарське				
1	Реконструкція вуличного освітлення по вул. Шкільна в с. Лікарське, Сумського району, Сумської області	10,000	200,000	2020
2	Реконструкція вуличного освітлення по вул. Труда, Болгарська в с. Лікарське, Сумського району, Сумської області	11,000	220,000	2020
3	Реконструкція дороги в с. Лікарське по вул. Болгарська	71,000	1420,000	2019
4	Реконструкція будівлі (покрівлі, утеплення фасаду, заміна вікон, дверей) Лікарського НВК по вул. Шкільна, буд. 32 в с. Лікарське Миколаївської сільської ради, Сумського району, Сумської області	280,000	5000,000	2019
5	Реконструкція електрозабезпечення Лікарського НВК по вул. Шкільна, буд. 32 в с. Лікарське Миколаївської сільської ради, Сумського району, Сумської області	47,500	950,000	2018
6	Капітальний ремонт внутрішньої системи опалення Лікарського НВК по вул. Шкільна, буд. 32 в с. Лікарське Миколаївської сільської ради, Сумського району, Сумської області	47,250	945,000	2019
7	Реконструкція водонапірної башти в с. Лікарське Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області	19,000	380,000	2019
	Всього	47,500 417,250 21,000	950,000 7745,000 420,000	2018 2019 2020
7. Степаненкове				

1	Вуличне освітлення на сонячних батареях по вул. Миру в с. Степаненкове, Сумського району, Сумської області – будівництво	10,000	200,000	2020
	Всього	-	-	2018
		-	-	2019
		10,000	200,000	2020
8. Техніка				
1	Придбання ГАЗ 33023 для КП «Рембудсервіс» Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області	650000,00		2019
2	Придбання тракторного причепу 2птс6 для КП «Рембудсервіс» Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області	150000,00		2019
3	Придбання подрібнювача гілок АМ-120 ТР для КП «Рембудсервіс» Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області	35000,00		2019
4	Придбання екскаватора-вантажника Terex 880 для КП «Рембудсервіс» Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області	1417741,90		2020
5	Придбання фронтального вантажника МКДУ-82 М для КП «Рембудсервіс» Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області	1500000,00		2020
6	Придбання машини багатофункціональної FASSI F85B 0.24 для КП «Господар» МСР	1 542 988,80		2018
7	Придбання машини екскаваторної ЕО-2621 зі зміщеною віссю копання для КП «Господар» МСР	1 048 032,00		2018
8	Придбання причеп тракторний 2 ЗКТ-6.5 (ЕС), для КП «Господар» МСР	188 055,36		2018
9	Придбання подрібнювача гілок АМ-120-ТР-К для КП «Господар» МСР	78 300,00		2018
10	Придбання ГАЗ 33023 для КП «Господар» МСР	650000, 00		2019
	Всього	14850,00		2018
		27791,20		2019
		29177,99		2020
9. Водопостачання і водовідведення				
1	Модернізація системи водопостачання територіальної громади	100,00		2018
		100,00		2019
		200,00		2020
2	Ремонт громадських шахтних колодязів	50,00		2018
		50,00		2019
		50,00		2020
3	Благоустрій громадських шахтних колодязів	50,00		2018
		50,00		2019
		50,00		2020
4	Очистка громадських шахтних колодязів	50,00		2018
		50,00		2019
		50,00		2020
	Всього	250,00		2018
		250,00		2019
		350,00		2020
10. Комунальне господарство та благоустрій населених пунктів сільської ради				

1	Видалення аварійних дерев на території сільської ради	50,00 50,00 50,00	2018 2019 2020
2	Ліквідація несанкціонованих звалищ побутового сміття	50,00 50,00 50,00	2018 2019 2020
	<i>Всього</i>	<i>100,00</i> <i>100,00</i> <i>100,00</i>	<i>2018</i> <i>2019</i> <i>2020</i>
	Разом коштів у розрізі років	373,129 та 9212,552 = 24435,681 1104,289 та 26640,000 = 55535,489	2018 2019
		319,250 та 11145,000 = 40642,24	2020
	Всього коштів Програми	84033,41	

Секретар сільської ради

В.В. Непийвода