

**Цільова програма
підтримки індивідуального житлового
будівництва «Власний дім» Миколаївської сільської
ради на 2019 рік**

1. Паспорт

Цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» Миколаївської сільської ради на 2019 рік (далі - Програма)

1.	Ініціатор розроблення Програми	Миколаївська сільська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Рішення Сумської обласної ради від 28.04.2017 року про затвердження Програми «Власний дім» на 2017-2018 роки (зі змінами)
3.	Розробник Програми	Виконавчий комітет Миколаївської сільської ради
4.	Співрозробники Програми	Фінансове управління сільської ради
5.	Відповідальний виконавець Програми	Сумське обласне комунальне підприємство «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»
6.	Учасники Програми	Жителі сільської місцевості, індивідуальні забудовники сіл Миколаївської сільської ради
7.	Термін реалізації	2019 рік
8.	Перелік бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Миколаївської сільської ради
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. гривень	100,00 тис. грн.
	у тому числі:	
9.1.	кошти державного бюджету	-
9.2.	кошти місцевих бюджетів, тис. гривень:	
	- обласний бюджет	-
	- районний бюджет	-
	- бюджет Миколаївської сільської ради	100,00 тис. грн.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма розроблена на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 р. № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 р. № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 3 серпня 1998 р. № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 р. № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» (зі змінами), Стратегії регіонального розвитку Сумської області на період до 2020 року, затвердженої рішенням Сумської обласної ради від 09 квітня 2015 року, та Плану її реалізації на 2015-2017 роки, затвердженого рішенням Сумської обласної ради від 09 квітня 2015 року, розпорядження голови Сумської обласної державної адміністрації від 25.04.2017 № 224-ОД «Про схвалення проекту обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки, листа Сумської обласної державної адміністрації від 12.03.2018 № 01-24/2637 «Про підтримку індивідуального житлового будівництва на селі», враховуючи обласну цільову програму підтримки індивідуального житлового будівництва «Власний дім» на 2017-2018 роки, затвердженої рішенням Сумської обласної ради 28.04.2017.

Реалізація Програми є одним із головних напрямів діяльності Миколаївської сільської ради у сфері соціального розвитку.

Програма спрямована на:

реалізацію державної політики України в галузі житлового будівництва;
збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;

поліпшення житлово-побутових умов проживання селян шляхом облаштування житлових будинків інженерними мережами.

Програма є узагальнюючим організаційно-економічним документом, що визначає можливість вирішення наступних важливих проблем:

низької забезпеченості жителів Миколаївської сільської ради упорядкованим житлом;

відсутності традиційних централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла;

високої вартості житлового будівництва та недоступності його для більшості населення.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі, забезпечення його доступності, поліпшення житлово-побутових умов для жителів сільської місцевості, підвищення рівня розвитку сільської інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості, зростання спроможності та розвитку Миколаївської сільської ради.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

4.1. Шляхи і засоби розв'язання проблеми

Реалізація Програми розрахована на 2019 рік.

Оптимальним шляхом розв'язання проблем, визначених розділом 2 Програми, є надання фінансової, матеріальної, технічної допомоги та організаційної підтримки індивідуальним забудовникам шляхом надання довгострокових кредитів та будівництва інженерних мереж за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів та коштів населення.

Кредити за Програмою надаються індивідуальним сільським забудовникам для фінансування спорудження (будівництва), добудови (завершення будівництва), реконструкції, капітального ремонту, підключення до інженерних мереж житлових будинків у сільській місцевості з надвірними підсобними приміщеннями, інженерними мережами або без таких; спорудження (будівництва), добудова (завершення будівництва), реконструкція, капітальний ремонт інженерних мереж з метою підключення до них житлового будинку у сільській місцевості; придбання житлових будинків (у тому числі незавершених будівництвом) у сільській місцевості з надвірними підсобними приміщеннями або без таких, з інженерними мережами або без таких.

Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені у правилах, що є додатком до цієї Програми.

Надання кредитів та супровід позичальників здійснюється Сумським обласним комунальним підприємством «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості».

4.2. Обсяги та джерела фінансування Програми

Для фінансування Програми необхідні кошти в сумі 100 тис. гривень за рахунок бюджету Миколаївської сільської ради (додаток 1).

Джерелом фінансування кредитів індивідуальним забудовникам є бюджетні ресурси державного бюджету, обласного бюджету, районних бюджетів, бюджетів об'єднаних територіальних громад.

Використання бюджетних коштів здійснюється за процедурою, передбаченою Правилами надання та повернення довгострокових кредитів за Програмою відповідно до законодавства.

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Реалізація Програми у 2019 році дозволить: підвищити рівень розвитку сільської інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості, поліпшати інженерне забезпечення та благоустрій житла в сільській місцевості, стимулюватимуть збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва на селі.

Успішна реалізація Програми дасть можливість у 2019 році поліпшити житлові умови для двох сімей у сільській місцевості.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності та заходи Програми наведені в додатку 2.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Миколаївська сільська рада є головним розпорядником коштів бюджету та здійснює контроль за виконанням цієї Програми.

Сумське обласне комунальне підприємство «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості» аналізує хід виконання основних завдань та заходів Програми та надає щоквартальний звіт про хід виконання Програми до фінансового управління Миколаївської сільської ради щокварталу, до 15 числа місяця, що настає за звітним періодом.

Фінансове управління Миколаївської сільської ради аналізує отриманий від Сумського обласного комунального підприємства «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості» звіт на предмет економічної ефективності реалізації Програми, виконання основних завдань та заходів Програми.

Виконавчий комітет Миколаївської сільської ради надає постійній комісії з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища звіт про виконання Програми протягом першого кварталу, наступного за звітним роком.

Виконавчий комітет Миколаївської сільської ради має право доступу до будь-якої інформації та документів, що стосуються надання кредитів у межах цієї Програми та підтверджують використання коштів бюджету сільської ради в межах законодавства.