



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 14.02.2019

№ 38

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розробку  
технічної документації із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення) меж  
земельної ділянки на місцевості  
щодо передачі в постійне користування**

Роглянувши заяву начальника відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської сільської ради Сумського району Н.Макшеєвої про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на місцевості та передачі в постійне користування Лікарському навчально-виховному комплексу: загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів- дошкільний навчальний заклад Миколаївської сільської ради Сумського району, площею 3.9032 га - для дослідних і навчальних цілей за межами населеного пункту с.Лікарське та керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 22, 116 Земельного кодексу України і враховуючи висновки постійної комісії ради, Миколаївська сільська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на місцевості та передачі в постійне користування Лікарському навчально-виховному комплексу: загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів- дошкільний навчальний заклад Миколаївської сільської ради Сумського району, площею 3.9032 га-для дослідних і навчальних цілей (кадастровий номер 5924786700:05:001:0407) за межами населеного пункту с. Лікарське на території Миколаївської сільської ради Сумського району
2. Уповноважити керівника відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Н.Макшеєву замовити технічну документацію в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників.
3. Зареєструвати земельну ділянку та отримати витяг у Державному земельному кадастрі.

**Сільський голова**

**С.В. Самотой**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

## РІШЕННЯ (проект)

від 14.02.2019

№

с. Миколаївка

Про надання згоди на  
поділ земельної ділянки

Відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 3.4918 га (кадастровий номер **5924786900:08:002:0337**) на дві рівних ділянки, що перебуває у комунальній власності із цільовим призначенням землі запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

## РІШЕННЯ (проект)

від 14.02.2019

№

с. Миколаївка

Про надання згоди на  
поділ земельної ділянки

Відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська сільська рада ВІРШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 9.5529 га (кадастровий номер **5924783200:03:002:0318**) на п'ять рівних ділянок, що перебуває у комунальній власності із цільовим призначенням землі запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

## РІШЕННЯ (проект)

від 14.02.2019

№

с. Миколаївка

Про надання згоди на  
поділ земельної ділянки

Відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 3.7383 га (кадастровий номер **5924783200:03:002:0414**) на дві рівних ділянки, що перебуває у комунальній власності із цільовим призначенням землі запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ (проект)

від 14.02.2019

№

с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

Розглянувши заяву Ткаченка Олександра Сергійовича, який проживає за адресою : с. Постольне, вул. Центральна 85, кв.10 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,01га щодо передачі в приватну власність в с. Постольне, керуючись п.34, ст.26, 33, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст.17, 18 ст. 24 п.3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12, 40 Земельного кодексу України, Закону України «Про основи містобудування» та враховуючи висновки постійної комісії ради, сільська рада в и р і ш и л а :

1. Відмовити Ткаченку Олександру Сергійовичу в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража орієнтовною площею 0,01 га в с. Лікарське на території Миколаївської сільської ради Сумського району в зв'язку з відсутністю генерального плану забудови.

Сільський

голова



С.САМОТОЙ

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ (проект)

від 14.02.2019

№

с. Миколаївка

Про надання згоди на  
поділ земельної ділянки  
ТОВ «Агрофірма «Вперед»

Розглянувши лист-звернення директора ТОВ «Агрофірма «Вперед» Кураша Віктора Петровича та керуючись ст. 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 8.1538 га (кадастровий номер 5924785400:05:003:0481), що перебуває у комунальній власності із цільовим призначенням землі запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ (проект)

від 14.02.2019

№

с. Миколаївка

Про надання згоди на  
поділ земельної ділянки  
ТОВ «Агрофірма «Вперед»

Розглянувши лист-звернення директора ТОВ «Агрофірма «Вперед» Кураша Віктора Петровича та керуючись ст. 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 3.8059 га (кадастровий номер 5924785400:05:002:0167), що перебуває у комунальній власності із цільовим призначенням землі запасу, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ (проект)



від 14.02.2019

№

с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку  
проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки  
в оренду для ведення фермерського господарства

Розглянувши клопотання ФГ «Берізка» щодо переоформлення права постійного користування на право оренди земельних ділянок та керуючись ст. 92 Земельного кодексу України, ст.12 Закону України «Про фермерське господарство», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», перехідними положеннями та рішенням Сумського окружного адміністративного суду, Миколаївська сільська рада ВИРІШИЛА:

1.Надати ФГ «Берізка» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель запасу (рілля) комунальної власності, площею 43,8584 га ( 23,9545 га з кадастровим номером 5924786900:05:001:0137 та 19,9039 га з кадастровим номером 5924786900:05:001:0136)-для ведення фермерського господарства за межами населеного пункту с. Склярівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати ФГ «Берізка» замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель запасу (рілля) комунальної власності в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель комунальної власності (рілля), подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова С.САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ (проект)

від 14.02.2019

№

с. Миколаївка

Про узгодження умов щодо  
перезаключення діючих договорів оренди,  
набутих в оренду на безконкурентних засадах.

Керуючись ст.19 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою забезпечення раціонального використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, прозорості діяльності системи управління земельними ресурсами, запобігання виникненню корупційних факторів та уникненню надання переваг одному орендарю перед іншим в частині встановлення розміру орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки, збільшення надходжень до місцевого бюджету, Миколаївська сільська рада вирішила:

1.Поновлювати (переукладати) договори оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, набутих в оренду на безкурентних засадах, із встановленням максимальної відсоткової 12 % ставки орендної плати від нормативної грошової оцінки, визначеної Податковим кодексом України, а також встановити строк договору оренди 7 років.

Сільський

голова



Самотой С.В.

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ (проект)

від 14.02.2019

№

## с. Миколаївка

Про надання згоди на  
поділ земельної ділянки

Відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Миколаївська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки загальною площею 27.2333 га (кадастровий номер **5924785400:04:001:0249**) на чотири рівних ділянки, що перебуває у комунальній власності із цільовим призначенням для сінокосіння і випасання худоби, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.САМОТОЙ