



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 22.04. 2019

№ проект

с. Миколаївка

Про внесення змін до договору
оренди землі від 27.03.2008 року

Розглянувши звернення директора ТОВ «За мир» Зубка А.М. від 03.04.2019 р. про внесення змін до договору оренди землі від 27.03.2008 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 25.06.2008 року за № 0406861303638, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільська рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27.03.2008 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 25.06.2008 року за № 040861303638, а саме:
 - 1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:
«2. В оренду передаються земельні ділянки невитребувані земельні частки (паї) в кількості 16 шт, що складаються з земельних ділянок загальною площею 61,27916 га, з яких 59,24906 га ріллі та 2,0301 га сіножаті відповідно до Списку, який є додатком до цієї додаткової угоди.
 - 1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2 198 263,47 (Два мільйони сто дев'ясто вісім тисяч двісті шістьдесят три, 47 коп.) гривень»
 - 1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 263 791,62 гривень (двісті шістдесят три тисячі сімсот дев'яносто одна грн. 62 коп.) за рік, що складає 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі».

2. Інші умови Договору оренди землі на не витребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 25.06.2008 р за реєстровим №0408612303638 залишити без змін.
3. Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 25.06.2008 року, згідно даного рішення.
4. ТОВ «За мир» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 25.06.2008 року згідно даного рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.В. Самотой