



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 14.03.2019

№ 27

с. Миколаївка

Про внесення змін до договору
оренди землі від 26.12.2007 року

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Северинівська» від 11.02.2019р. про внесення змін до договору оренди землі від 26.12.2007 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 17.11.2008 року за № 040861300167, рішення Сумського районного суду Сумської області від 15.06.2018 року по справі № 587/1215/18, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26.12.2007 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 17.11.2008 року за № 040861300167, а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 97,4563 га, у тому числі рілля – 97,4563га з кадастровими номерами:»

1.2. У пункті 2 Договору виключити кадастрові номери:

5724786900:11:003:0242, 5724786900:11:003:0241,
5724786900:11:001:0125, 5724786900:11:002:0119.

1.3. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3551514,14 (Три мільйони п'ятсот п'ятдесят одна тисяча п'ятсот

чотирнадцять грн.14 коп.) гривень»

1.4. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі 426181,70 (Чотириста двадцять шість тисяч сто вісімдесят одна грн. 70 коп.) гривень, за рік, що складає 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду до договору оренди землі від 26.12.2007 року, згідно даного рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 26.12.2007 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.В. Самотой