



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 22.04. 2019

№ 15

с. Миколаївка

**Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського
призначення для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі**

Розглянувши заяву гр. Шаповала Євгена Івановича про продаж земельної ділянки, що надана йому в оренду за адресою [REDACTED] із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний йому на праві власності (магазин) та додані документи по даному питанню, «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки», виготовлений суб'єктом оціночної діяльності ФОП оцінувач Бондаренко Віктор Іванович, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». сільська рада вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в [REDACTED], наданої в оренду Шаповал Є.І. на підставі рішення 32 сесії 6 скликання Северинівської сільської ради від 30.04.2014 року.

2. Погодити вартість земельної ділянки зазначеної у Звіті про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 296,0 кв.м. в сумі 14970,00 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят грн. 00 коп.) грн.

3. Дати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності Миколаївської сільської ради, кадастровий номер 5924786900:14:002:0151 за адресою: [REDACTED] площею 296,0 кв.м. гр. Шаповалу Є.І. для обслуговування магазину в сумі 14970,00 (чотирнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят грн. 00 коп.) грн., без ПДВ.

4. Зобов'язати сільського голову протягом 90 днів з моменту прийняття даного рішення, укласти договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки.

5. Гр. Шаповалу Є.І. провести кінцевий розрахунок за земельну ділянку на суму 11772 (одинадцять тисяч сімсот сімдесят дві) грн. до підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки. Сума кінцевого розрахунку визначена з урахуванням авансового платежу.

6. Відповідно до діючого законодавства оформити договір купівлі-продажу та реєстрацію права власності на земельну ділянку.

7. Витрати за складання та оформлення договору купівлі-продажу здійснити за рахунок гр. Шаповала Є.І.

8. Кошти, отримані від продажу земельної ділянки, зарахувати до місцевого бюджету Миколаївської сільської ради у відповідності до порядку визначеного законодавством.

9. Внести зміни до облікової документації. Інформацію про підписання договору купівлі-продажу направити до міськрайонного управління Держгеокадастру у м. Суми та Сумському районі.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань місцевого самоврядування, соціально-економічного розвитку громади, планування бюджету, фінансів, підприємства та торгівлі та на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.В.Самотой