



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.05.2019

№ 35

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на передачу
частини орендованої земельної
ділянки в суборенду**

Розглянувши заяву голови Ради Директорів ТОВ Агрофірма «Северинівська» О.М. Цупро про передачу частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (договір укладений від 25.10.2010 року, державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301699, номер запису про інше речове право 29661943 від 21.12.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки 5924786900:13:002:0129, загальна площа 1,9527 га) в суборенду та надані матеріали, керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12 р. № 1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», та враховуючи висновок постійної комісії, сільська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл ТОВ Агрофірма «Северинівська» (місце знаходження: 42301, Сумська область, Сумський район, с. Северинівка, вул. Гагаріна, 1а, ідентифікаційний код 30879975), на передачу частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, (договір оренди земельної ділянки, укладений від 25.10.2010 року, державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301694, номер запису про інше речове право 29670253 від 21.12.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки , 5924786900:13:002:0129, загальна площа 1,9527 га) в суборенду площею 0,0070 га ТОВ СІЕЙТІ (місце знаходження: 40000, Сумська область, м. Суми, вул. Вільний Лужок, 6; ідентифікаційний номер 39441455) та на передачу частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, (договір оренди земельної ділянки, укладений від 25.10.2010 року, державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301694, номер запису про

інше речове право 29670253 від 21.12.2018 року, кадастровий номер земельної ділянки 5924786900:13:002:0129, загальна площа 1,9527 га) в суборенду площею 0,0090 га ТОВ Агрофірма «Косівщинська» (місце знаходження: 42342, Сумська область, Сумський район, с. Косівщина, вул. Шкільна, 16А; ідентифікаційний номер 00855807), яка розташована за межами населеного пункту с. Северинівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, без зміни цільового призначення.

1.1. Умови договорів суборенди частини земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

1.2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.

2. Зобов'язати землекористувачів зазначених в рішенні:

2.1. Протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення, сторонам укласти договори суборенди частини земельної ділянки.

2.2. Звернутися до Державного кадастрового реєстратора та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права суборенди на частину земельної ділянки та необхідні матеріали.

2.3. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на частину земельної ділянки у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати в податкову інспекцію відповідні відомості.

2.4. Використовувати частини земельної ділянки виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

2.5. Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чиним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.6. Дотримуватись обов'язків встановлених ст. 96 Земельного кодексу

України.

3. Відповідним організаціям внести зміни до земельно – кадастрової реєстрації.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради

В.В.Непийвода



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.05.2019

№ 34

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на поділ
земельної ділянки комунальної
власності в с. Мар'ївка**

Роглянувши заяву голови Ради Директорів ТОВ Агрофірма «Северинівська» О.М. Цупро щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя – землі під господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 5924786900:08:001:0067, загальною площею 5,9847 га, на дві земельні ділянки, орієнтовною площею 5,0110 га та площею 0,9737 га в зв'язку з наміром відчужити ТОВ «Молоко Вітчизни» (ідентифікаційний код 42634221) частину цілісного майнового комплексу за

межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **вирішила:**

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки, загальною площею 5.9837 га (кадастровий номер 5924786900:08:001:0067) на дві земельні ділянки площею 5,0110 га та площею 0,9737 га, що перебуває у комунальній власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя –землі під господарськими будівлями і дворами), яка розташована за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради Сумського району.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради

В.В.Непийвода