



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 23.05.2019

№ 36

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору  
оренди землі від 06.06.2018 року**

Розглянувши звернення генерального директора САП «Родючисть» (ТОВ) Хозова Івана Сергійовича від 17.04.2019 про внесення змін до договору оренди землі від 06.06.2018 року, зареєстрованого 14.06.2018 року за № 18 у Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільська рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 06.06.2018 року, зареєстрованого 14.06.2018 року за № 18 у Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області, а саме:

1.1. Викласти пункт 2.1 Договору в новій редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 39,5572 га, у тому числі рілля – 39,5572га» з кадастровими номерами:

5924786900:02:001:0017;                      5924786900:05:002:0357; (1/2)

5924786900:02:003:0112 (1/3);              5924786900:02:001:0061;

5924786900:05:002:0348;                      5924786900:02:001:0041;

5924786900:02:003:0211;                      5924786900:02:003:0087;

5924786900:02:001:0128;                      5924786900:02:003:0049;

5924786900:02:003:0123;            5924786900:05:001:0095;  
5924786900:05:002:0313;            5924786900:05:002:0303;  
5924786900:02:001:0060;

1.2. Викласти пункт 5 Договору в новій редакції:

**«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 453 387,52 (один мільйон чотириста п'ятдесят три тисячі триста вісімдесят сім грн. 52 коп.) гривень»**

1.3. Викласти пункт 9 Договору в новій редакції:

**«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі 174406,50 (сто сімдесят чотири тисячі чотириста шість грн. 50 коп..) гривень, за рік, що складає 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі».**

2. Доручити сільському голові сільської ради Самотою С.В., укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 06.06.2018 року, згідно даного рішення.

3. САП «Родючисть» (ТОВ) забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 06.06.2018 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар ради**

**В.В.Непийвода**