



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.05.2019

№ 39

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі САП «Родючисть»
(ТОВ) в с. Постолюбне**

Розглянувши листи-повідомлення генерального директора САП «Родючисть»(ТОВ) Хозова І.С. щодо поновлення договору оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація якого від 20.10.2009 року № 040961301177 на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під польовими дорогами), загальною площею 3,0582 га та щодо виключення з даного договору оренди землі земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення(несільськогосподарські угіддя-землі під польовими дорогами), загальною площею 11,8376 га, керуючись ч. 1. ст. 122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 1 ст. 122 та п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 8 Договору оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація якого від 20.10.2009 року № 040961301177, сільська рада **вирішила:**

1. Поновити договір оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація якого від 20.10.2009 року № 040961301177 на новий строк, а саме: - 7 (сім) років, шляхом укладення з САП «Родючисть» (ТОВ), ідентифікаційний код 19369021, відповідної додаткової угоди про поновлення вище зазначеного Договору оренди землі від 10.07.2009 року на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під польовими дорогами), загальною площею 3,0582 га га, з кадастровими номерами: 5924786700:01:003:0321; 5924786700:01:003:0323;5924786700:03:002:0413;5924786700:03:002:0418; 5924786700:03:002:0427;5924786700:03:001:0164;5924786700:03:002:0414; 5924786700:03:002:0423;5924786700:03:001:0165;5924786700:03:002:0417;

5924786700:03:002:0426; 0316, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Встановити САП «Родючисть» (ТОВ), ідентифікаційний код 19369021, оренду плати по Договору оренди від 10.07.2009 року, державна реєстрація від 20.10.2009 року № 040961301177, за користування земельними ділянками комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під польовими дорогами), загальною площею 11,8376 га у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від діючої нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить 8357,87 (вісім тисяч триста п'ятдесят сім грн. 87 коп.) гривень на рік.

3. Виключити з Договору оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація якого від 20.10.2009 року № 040961301177. та повернути до земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) Миколаївської сільської ради Сумського району земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя - землі під польовими дорогами), загальною площею 11,8376 га з кадастровими номерами:

5924786700:01:003:0320; 5924786700:03:004:0319;
5924786700:01:003:0325; 5924786700:05:001:0374; 5924786700:03:001:0163;
5924786700:05:001:0377; 5924786700:03:002:0415; 5924786700:01:003:0324;
5924786700:03:001:0162; 5924786700:05:001:0378; 5924786700:03:002:0412;
5924786700:03:002:0420; 5924786700:03:004:0314; 5924786700:03:004:0317;
5924786700:05:001:0375; 5924786700:03:004:0318; 5924786700:05:001:0373;
5924786700:05:001:0376; 5924786700:01:003:0322; 5924786700:03:001:0161;
5924786700:03:001:0166; 5924786700:03:002:0422; 5924786700:03:004:0315;
5924786700:03:002:0419; 5924786700:03:002:0425; 5924786700:03:004:
5924786700:03:002:0130, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені сільської ради акт повернення земельних ділянок та додаткову угоду про поновлення договору оренди землі від 10.07.2009 року згідно даного рішення, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

5. САП «Родючисть» (ТОВ), ідентифікаційний код 19369021, забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди про поновлення Договору оренди від 10.07.2009 року, державна реєстрація якого від 20.10.2009 року № 040961301177, відповідно до вимог діючого законодавства України в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди землі направити копію додаткової угоди до Управління у м. Сумах Головного управління ДФС у Сумській області.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар ради

В.В.Непийвода