



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.06.2019

№ 10

с. Миколаївка

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 121-124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 29.05.2019 року за № 20, **сільська рада вирішила:**

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,5821 га з кадастровим номером 5924785400:04:003:0262 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.
За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.
2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру «Сумській регіональній філії Центру ДЗК».
3. Встановити згідно з додатком 2:
 - 3.1. Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.
 - 3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.
 - 3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 5 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
 - 3.4. Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.
4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.
6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.
7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.В.Самотой

Додаток 1

до рішення тридцять шостої сесії

сьомого скликання від 24.06.2019 року

№п /п	Місце розташува ння (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціо нальне використання) земельної ділянки	Площа земель ної ділянк и, га	Вид угідь	Умови прода жу
----------	---	---	--	---	-----------	----------------------

1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населеного с. Миколаївка)	5924785400:04:003:0262	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,5821	Господарські двори	Право оренди на 7(сім) років
---	--	------------------------	--	--------	--------------------	------------------------------

Секретар ради

В.В.Непийвода

Додаток 2

до рішення тридцять шостої сесії

сьомого скликання від 24.06.2019 року

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населеного с. Миколаївка)	5924785400:04:003:026 2	3,5821	81587,23	8158,72

Секретар ради

В.В.Непийвода