



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.06.2019

№ 12

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки
ТОВ АФ «Северинівська»**

Розглянувши заяву голови ради директорів ТОВ Агрофірми «Северинівська» Цупро О.М. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться в оренді ТОВ АФ «Северинівська», загальною площею 5,9837 га (кадастровий номер 5924786900:08:001:067), розташованої за межами населених пунктів, на дві земельні ділянки в тому числі: площею 5,0110 га - кадастровий номер 5924786900:08:001:0197; площею 0,9737 га - кадастровий номер 5924786900:08:001:0198 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ТОВ «Полюс-С», керуючись ст.12,186 Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться в оренді ТОВ АФ «Северинівська», загальною площею 5,9837 га - кадастровий номер 5924786900:08:001:067, розташованої за межами населених пунктів на дві земельні ділянки, в тому числі: площею 5,0110 га - кадастровий номер 5924786900:08:001:0197; площею 0,9737га - кадастровий номер 5924786900:08:001:0198 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові Самотою С.В. провести державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться в оренді ТОВ АФ «Северинівська», площею 5,0110 га - кадастровий номер 5924786900:08:001:0197; площею 0,9737 га - кадастровий номер 5924786900:08:001:0198, які знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. Код виду цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ): 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.В.Самотой



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 24.06.2019

№ 11

с. Миколаївка

**Про укладання договорів
оренди з ТОВ Агрофірма
«Северинівська»**

Розглянувши заяву голови ради директорів ТОВ Агрофірма «Северинівська» Цупро О.М. про надання дозволу на розробку технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя - землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровими номерами 5924786900:08:001:0197 та 5924786900:08:001:0198, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись ст. 5, 6, 13, 15, 24 Закону України «Про оцінку земель», ст.3, 4, Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя -землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровими номерами 5924786900:08:001:0198 та 5924786900:08:001:0197, які розташовані за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Розірвати договір оренди землі від 25.10.2010 року (державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301694, номер запису про інше речове право 29670253 від 21.12.2018 року) за згодою сторін в зв'язку з поділом земельної ділянки.

3. Передати в оренду для ведення товарного виробництва сільськогосподарського виробництва строком на 7 (сім) років земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під господарськими будівлями і дворами), площею 5,0110 га - з кадастровим номером 5924786900:08:0101:0197 та площею 0,9737 га - з кадастровим номером 5924786900:08:0101:0198 з орендною платою 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з умовою, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає проведенню на замовлення та за рахунок Орендаря у чотирьохмісячний строк з моменту державної реєстрації права користування відповідною земельною ділянкою із поданням Орендарем у встановленому законом порядку впродовж цього ж строку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки на розгляд та затвердження до Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

До моменту набрання чинності рішення Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, яким затверджено відповідну відповідну технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, визначення суми орендної плати, що вноситься Орендарем згідно укладеного договору оренди землі, здійснюється за даними про площу земельної ділянки, нормативна грошова оцінка якої не проведена, та середнього розміру нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Сумській області, що на 01.01.2019 року складає 26 793,00 грн. за 1 га ріллі.

Для земельної ділянки, площею 5,0110 га з кадастровим номером 5924786900:08:0101:0197 нормативна грошова оцінка складає 134 259,72 грн., для земельної ділянки площею 0,9737 га з кадастровим номером 5924786900:08:0101:0198 нормативна грошова оцінка складає 26 088,34 грн.

Сільський голова

С.В.Самотой