



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ПЕРША ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 09.10.2019

№ 20

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 06.06.2018 року**

Розглянувши звернення голови ради директорів САП «Родючисть» (ТОВ) О.М.Цуппропро внесення змін до договору оренди землі від 06.06.2018 року, зареєстрованого 14.06.2018 року за № 18 у Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області, а також клопотання гр. Мартиненка **Павла Володимировича** спадкоємця після померлої Мартиненко **Валерії Кирилівни** у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» сільська рада вирішила:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 06.06.2018 року, зареєстрованого 14.06.2018 року за № 18 у Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області, а саме: припинити право оренди і виключити із списку невитребуваних земельних часток(паїв),що передані в оренду земельні ділянки Богданової З.Б. площею 2,9147га з кадастровим номером 5924786900:02:001:0128 та Мартиненко В.К. площею 2,9458га кадастровий номер 5924786900:02:003:0123 в зв'язку з успадкуванням даних земельних ділянок.

1.1. Викласти пункт 2.1 Договору в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею **26,2642** га, у тому числі рілля –26,2642 га» з кадастровими номерами:

5924786900:05:002:0357 (1/2);

5924786900:02:003:0112 (1/3); 5924786900:02:001:0061;

5924786900:05:002:0348; 5924786900:02:001:0041; (1/2)
5924786900:02:003:0211; 5924786900:02:003:0087;
5924786900:02:003:0049;
5924786900:05:001:0095;
5924786900:05:002:0313;
5924786900:02:001:0060;

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 962509,12 (Дев'ятсот шістдесят дві тисячі п'ятсот дев'ять грн. 12 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі 115501,09 (Сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот одна грн. 09 коп) гривень, за рік, що складає 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 06.06.2018 року, згідно даного рішення.

3. САП «Родючисть» (ТОВ)забезпечити внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.САМОТОЙ