



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ № 152**

**.11.2019**

**с. Миколаївка**

**Про стан сплати орендної плати за землю**

Земельні відносини в Україні регулюються Конституцією України, Земельним Кодексом України, законом України „Про землеустрій”, законом України „Про оренду землі”, законом України „Про плату за землю” та іншими законодавчими актами.

Стан використання земельних ділянок на території сільської ради регулюється у відповідності до нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Миколаївської сільської ради, а саме визначається розмір земельного податку, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, а також земель сільськогосподарського та не сільськогосподарського призначення з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель не сільськогосподарського призначення станом на 1 січня поточного року.

Протягом поточного року, постійно вирішувалися земельні спори відповідно до поданих заяв громадян, а також в робочому порядку без подання заяв за усними зверненнями.

Боржники по сплаті орендної плати за користування земельними ділянками за звітний період відсутні.

Станом на 01.11.2019 року до бюджету сільської ради надійшло коштів від сплати: орендної плати з юридичних осіб — \_\_\_\_\_ грн., орендної плати з фізичних осіб — \_\_\_\_\_ грн., земельного податку з фізичних осіб — \_\_\_\_\_ грн., земельного податку з юридичних осіб — \_\_\_\_\_ грн., Заключено договорів оренди з юридичними особами — \_\_\_\_\_, на сьогодні всі ці договори є \_\_\_\_\_.

З метою виконання вимог земельного законодавства на території сільської ради, керуючись підпунктом 1 пункту «б» статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет сільської ради,**

**вирішив:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, агропромислового розвитку та розвитку сільських територій сільської ради Обливанцової І.Ю. про виконання умов договорів оренди прийняти до відома.

2. Інформацію начальника фінансового управління сільської ради Пашкурової В.В. про стан надходження коштів від сплати орендної плати за земельні ділянки, які орендуються на території сільської ради прийняти до відома.
3. Відділу земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, агропромислового розвитку та розвитку сільських територій сільської ради /Обливанцова І.Ю./:
  - 1) при вирішенні питань щодо передачі у користування земель комунальної власності неухильно дотримуватись вимог Земельного кодексу України;
  - 2) контролювати стан заключення договорів оренди на земельні ділянки, строк дію яких закінчується;
  - 3) взяти до уваги зміни в законодавстві та сприяти у приведенні договорів оренди у відповідності до вимог водного та земельного законодавства;
3. Фінансовому управлінню сільської ради /Пашкурова В.В./:
  - 1) постійно проводити аналіз надходжень до сільського бюджету платежів орендної плати та земельного податку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на відділ земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, агропромислового розвитку та розвитку сільських територій сільської ради /Обливанцова І.Ю./

**Сільський голова**

**С.САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ № 154**

**.11.2019**

**с. Миколаївка**

**Про присвоєння поштової адреси  
об'єкту будівництва**

Керуючись законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», підпунктом 10 пункту «б» статті 30 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення тринадцятої сесії Миколаївської сільської ради сьомого скликання від 21.09.2017 року «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни поштових адрес (виділення в окремий поштовий номер) об'єктам нерухомого майна в населених пунктах Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області», розглянувши заяву **гр. Щербак Валентини Миколаївни**, жительки села Кровне Сумського району Сумської області документи додані до заяви, про присвоєння поштової адреси об'єкту будівництва, що знаходиться в селі Кровне Сумського району Сумської області вулиця Польова, **виконавчий комітет сільської ради,**

**вирішив:**

1. Присвоїти слідуючу поштову адресу об'єкту будівництва, що знаходиться на земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га, яка була виділена гр. Щербак Валентині Миколаївні на підставі рішення виконавчого комітету Кровненської сільської ради від 23.11.1994 року «Про виділення земельної ділянки та дозвіл на будівництво індивідуального житлового будинку та господарських будівель»: **село Кровне Сумського району Сумської області, вулиця Польова номер 10 А (десять А).**

2. Гр. **Щербак Валентині Миколаївні** виготовити правовстановлюючі документи на земельні ділянки та зареєструвати їх у відповідності до вимог чинного законодавства.

**Сільський голова**

**С.САМОТОЙ**