



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020

№ 13

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (гр. Котов М.І.)**

Розглянувши заяву гр. Котова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства за адресою: [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена ФОП Хроменко Олег Миколайович та керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, , 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Котову [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства, площею 0,0382га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(кадастровий номер 5924785400:03:001:0158) та площею 0,1632 га – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 5924785400:03:001:0159), яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати гр. Котову М.І. безоплатно у власність земельну ділянку, площею 0,0382га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(кадастровий номер 5924785400:03:001:0158) та площею 0,1632 га – для ведення особистого

селянського господарства (кадастровий номер 5924785400:03:001:0159), яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Зобов'язати гр. Котова М.І. дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до статті 91 Земельного Кодексу України;

3.1. Гр. Котову М.І. оформити право власності на земельну ділянку відповідно до статей 125, 126 Земельного Кодексу України.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно- облікові документи.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.0.01.2020

№ 08

с. Миколаївка

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (гр. Ярош Д.І.)**

Розглянувши заяву гр. Яроша [REDACTED], жителя с [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,9га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0199)- для ведення особистого селянського господарства, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сіЛЬська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Ярошу [REDACTED] у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,9 га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0199) -для ведення особистого селянського господарства, оскільки дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки був наданий учаснику АТО.

**СіЛЬський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020  
с. Миколаївка

№ 09

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (гр. Ярош Т.М.)**

Розглянувши заяву гр. Ярош [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,9 га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0200) - для ведення особистого селянського господарства, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Ярош [REDACTED] у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 1,9 га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0200) -для ведення особистого селянського господарства, оскільки дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки був наданий учаснику АТО.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020  
с. Миколаївка

№ 05

**Про відмову в затвердженні  
технічної документації із  
землеустрою гр. Єршової Л.Д.**

Розглянувши заяву гр. Князевої [REDACTED], яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Малій Л.В. Сумського міського нотаріального округу від 11.02.2019 р, діє від імені Єршової [REDACTED], яка зареєстрована за адресою: [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розроблена ФОП Сокрута С.М., керуючись статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі ( на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Єршовій [REDACTED] в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 1,8409 га - рілля з кадастровим номером 5924784200:03:015:0443, земельну ділянку площею 0,1535 га - сіножаті з кадастровим номером 5924784200:03:017:0212 в натурі ( на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Миколаївської сільської ради Сумського району

Сумської області в зв'язку з тим, що згідно ст. 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі ( на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» Миколаївська сільська рада не надавала дозвіл на розробку технічної документації.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020  
с. Миколаївка

№ 10

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (гр. Торгачова Л.П.)**

Розглянувши заяву гр. Торгачової [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться в [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області, розроблена ФОП Шахова О.С., на підставі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись ст. ст.12, 33, 40, 116, 118, 121, 126 Земельного Кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Торгачовій [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0210 га -для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 5924786900:19:001:0071 та площею 0,3910 га -для ведення особистого селянського господарства кадастровий номер 5924786900:19:001:0072, які

знаходяться в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області.

2. Гр. Торгачовій Л.П. здійснити державну реєстрацію земельних ділянок.

3. Землевпоряднику Миколаївської сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікової документації.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**





**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020

№ 06

с. Миколаївка

**Про зміну сторони орендаря  
в договорі оренди землі від  
15.04.2015 року, номер запису  
про інше речове право 14584011  
від 19.05.2016 року**

Розглянувши заяву голови ради директорів ТОВ Агрофірма «Северинівська» О.М. Цупро щодо заміни сторони орендаря в договорі оренди від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14584011 від 19.05.2016 року шляхом укладання додаткової угоди в зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі, розташовані на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 0,0638га ( несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером 5924786900:14:001:0256 до гр. Лучанінова [REDACTED] (zareєстрований за адресою: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED] керуючись пунктом «е» ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, та частиною 3 ст. 7 Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14584011 від 19.05.2016 року шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторін в договорі в зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі, розташовані на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 0,0638га ( несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером 5924786900:14:001:0256 до Лучанінова [REDACTED] (zareєстрований за адресою: [REDACTED]

2. Враховуючи рішення 34 сесії від 20.04.2019 року за № 21 Миколаївської сільської ради встановити розмір орендної плати в розмірі 4 (чотири) % від нормативної грошової оцінки за користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 0,0638га ( несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером 5924786900:14:001:0256, яка розташована в межах населеного пункту с [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. Інші умови договору залишити без змін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020

№ 07

с. Миколаївка

**Про зміну сторони орендаря  
в договорі оренди землі від  
15.04.2015 року, номер запису  
про інше речове право  
14692243 від 24.05.2016 року**

Розглянувши заяву голови ради директорів ТОВ Агрофірма «Северинівська» О.М. Цупро щодо заміни сторони орендаря в договорі оренди від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14692243 від 24.05.2016 року шляхом укладання додаткової угоди в зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі, розташовані на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 0,0484га ( несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером 5924786900:14:001:0254 до гр. Лучанінова [REDACTED] (zareєстрований за адресою: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED] керуючись пунктом «е» ч.1 ст. 141 Земельного кодексу України, та частиною 3 ст. 7 Закону України «Про оренду землі», враховуючи висновки постійної комісії, **сі́льська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14692243 від 24.05.2016 року шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторін в договорі в зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі, розташовані на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 0,04484га ( несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером 5924786900:14:001:0254 до Лучанінова [REDACTED] (zareєстрований за адресою: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

2. Враховуючи рішення 34 сесії від 20.04.2019 року за № 21 Миколаївської сільської ради встановити розмір орендної плати в розмірі 4 (чотири) % від нормативної грошової оцінки за користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 0,0484га ( несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером 5924786900:14:001:0254, яка розташована в межах [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. Інші умови договору залишити без змін.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020  
с. Миколаївка

№ 12

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. Савки [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] та Козлова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 0,28 га та 0,17 га - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області керуючись ст. ст. 12, 33, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 2,9801 га (кадастровий номер 5924786900:08:001:0182) на три земельні ділянки, площами 0,28 га; 0,17га та 2,5301 га, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED], Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020  
с. Миколаївка

№ 11

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (гр. Лісовенко В.І.)**

Розглянувши заяву гр. Лісовенка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться в [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області, розроблена ФОП «Шахова О.С.», на підставі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись ст. ст.12, 33, 40, 116, 118, 121, 126 Земельного Кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Лісовенку [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1050 га -для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 5924786900:19:001:0069 та площею 0,2620 га-для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер

5924786900:19:001:0070, яка знаходяться в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області.

2. Гр. Лісовенку В.І. здійснити державну реєстрацію земельних ділянок.
3. Землевпоряднику Миколаївської сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікової документації.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020  
с. Миколаївка

№ 04

**Про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади  
земельних ділянок сільськогосподарського призначення під проектними  
польовими дорогами**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради С.Самотоя зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки під проектними польовими дорогами з кадастровими номерами:  
5924785400:02:001:0560;  
5924785400:04:001:0172;  
5924785400:04:001:0171;  
5924785400:02:002:0099;  
5924785400:02:001:0559
2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С. Самотою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**





**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СОРОК П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 24.01.2020  
с. Миколаївка

№ 14

**Про клопотання до Департаменту  
екології та охорони природних  
ресурсів Сумської обласної  
державної адміністрації**

Розглянувши клопотання жителів с. Миколаївка щодо водного об'єкта, розташованого за межами населеного пункту в [REDACTED] [REDACTED] Сумського району Сумської області стосовно збереження водного об'єкта для громадських потреб, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Клопотати до Департаменту екології та охорони природних ресурсів Сумської обласної державної адміністрації щодо збереження водного об'єкта, який розташований за межами населеного пункту [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області орієнтовною площею 16,4 га - для задоволення потреб громади сільської ради в рекреації та відпочинку та оголосити його територію об'єктом заповідного фонду – гідрологічним заповідником місцевого значення і не передавати даний об'єкт в користування на умовах оренди.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**