



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 27.08.2019

№ 06

с. Миколаївка

**Про внесення змін до  
договору оренди землі  
від 06.06.2018 року**

Розглянувши звернення генерального директора САП «Родючисть» (ТОВ) Хозова Івана Сергійовича про внесення змін до договору оренди землі від 06.06.2018 року, зареєстрованого 14.06.2018 року за № 18 у Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 06.06.2018 року, зареєстрованого 14.06.2018 року за № 18 у Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області, а саме:
  - 1.1. Викласти пункт 2.1 Договору в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею **32,1146** га, у тому числі рілля –32,1146га» з кадастровими номерами:

5924786900:05:002:0357;	(1/2)
5924786900:02:003:0112	(1/3);
5924786900:05:002:0348;	5924786900:02:001:0061;
5924786900:02:003:0211;	5924786900:02:001:0041;
5924786900:02:001:0128;	(1/2)
5924786900:02:003:0123;	5924786900:02:003:0087;
5924786900:05:001:0095;	5924786900:02:003:0049;
	5924786900:05:002:0313
	5924786900:02:001:0060.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

**«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 176 909,84 (Один мільйон сто сімдесят шість тисяч дев'ятсот дев'ять грн. 84 коп.) гривень»**

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

**«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі 141229,18 (Сто сорок одна тисяча двісті двадцять дев'ять грн. 18 коп.) гривень, за рік, що складає 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі».**

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 06.06.2018 року, згідно даного рішення.

3. САП «Родючисть» (ТОВ) забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 06.06.2018 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**С.В.Самотой**