



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 27.08.2019

№ 07

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
від 26.12.2007 року**

Розглянувши звернення виконавчого директора товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Северинівська» Хозова І.С. про внесення змін до договору оренди землі від 26.12.2007 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 17.11.2008 року за № 040861300167, рішення Сумського районного суду Сумської області від 15.06.2018 року по справі № 587/1215/18, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26.12.2007 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 17.11.2008 року за № 040861300167, а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею **83,8588 га**, у тому числі рілля – **83,8588га**» з кадастровими номерами:

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **3 055 992,42 (Три мільйони п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто два грн.42 коп.) гривень**»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі **366 719,09 (Триста шістдесят шість тисяч сімсот дев'ятнадцять грн.09 коп.)** гривень, за рік, що складає **12 (дванадцять) відсотків** від нормативної грошової оцінки землі».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 26.12.2007 року, згідно даного рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 26.12.2007 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

С.САМОТОЙ