



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.00.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в
натурі (на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED]
[REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства за адресою [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена ФОП Жук Наталія Михайлівна та керуючись статтями, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Шульженку [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, площею 0,2731га, кадастровий номер 5924786900:06:003:0145), яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати гр. Шульженку А.В. безоплатно у власність земельну ділянку, площею 0,2731га- для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 5924786900:06:003:0145), яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Зобов'язати гр. Шульженку А.В. дотримуватися обов'язків власників земельних ділянок відповідно до статті 91 Земельного Кодексу України;

3.1. Гр. Шульженку А.В. оформити право власності на земельну ділянку відповідно до статей 125, 126 Земельного Кодексу України.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.0.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
ТОВ «За мир»**

Розглянувши звернення директора ТОВ “За Мир” А.М. Зубко від 22.01.2019 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «За мир» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами) за рахунок земель комунальної власності (землі запасу) на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблений ТОВ «Полюс –С», керуючись п.2 ст. 134 Земельним кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.6 закону України «про оренду землі» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в якому зареєстроване право власності за № 6353952 від 16.07.2014 року, враховуючи висновок постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «За мир» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами за рахунок земель комунальної власності (землі запасу) площею 1,6724 га, кадастровий номер 5924783200:02:001:1159 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами за рахунок земель комунальної власності (землі запасу) площею 1,6724 га, кадастровий номер 5924783200:02:001:1159 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Погодити ТОВ «За мир» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 1,6724 га, кадастровий номер 5924783200:02:001:1159 у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «За мир» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди про заключення договору оренди зазначеної вище земельної ділянки площею 1,6724 га, кадастровий номер 5924783200:02:001:1159.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.00.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про внесення змін до
договору оренди землі
від 27.03.2008 року**

Розглянувши звернення директора ТОВ «За мир» Зубка А.М. від 11.01.2020 р про внесення змін до договору оренди землі від 27.03.2008 р, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 25.06.2008 року за № 0406861303638, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27.03.2008 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України 25.06.2008 року за № 040861303638, а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки не витребувані земельні частки (паї) в кількості 15 шт, що складаються з земельних ділянок загальною площею 57,29936га, з яких 55,40176 га ріллі та 1,8976 га сіножаті відповідно до Списку, який є додатком до цієї додаткової угоди.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 2 055 515,99 (Два мільйони п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятнадцять, 99 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі 246 661,91 гривень (двісті сорок шість тисяч шістсот шістдесят одна грн. 91 коп.) за рік, що складає 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі».

2. Інші умови Договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого

у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 25.06.2008 р за реєстровим №0408612303638 залишити без змін.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 25.06.2008 року, згідно даного рішення.

4. ТОВ «За мир» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 25.06.2008 року згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.00.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про відмову у наданні дозволу
на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Лучанінова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,18га –для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту с. Северинівка, керуючись ст.ст. 19, 20 ч.5, 38, 39, 40, 83 Земельного кодексу України, розділ X п.15(б) «Перехідних положень» Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сіЛЬСЬКА рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Лучанінову [REDACTED] у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,18 га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах населеного пункту [REDACTED] в зв'язку з тим, що неможливо сформувати одну земельну ділянку із земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського призначення та з земельної ділянки загального користування.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.00.2020
с. Миколаївка

№ проект

Про відмову в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) Ткаченку В.О.

Розглянувши заяву гр. Ткаченка [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства за адресою: [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 40, до ч.1 ст.81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, враховуючи висновок постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Ткаченку [REDACTED] в затвердженні технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), площею 0,0972 га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5924786700:04:005:0137 та площею 0,2028 га- та ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5924786700:04:005:0138 за адресою: [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим,

що згідно рішення виконавчого комітету Постољненської сільської ради від 27.09.1993 року за № 31 у приватну власність було передано земельну ділянку площею 0,25 га, з них: для особистого селянського господарства 0,197 га, та під будинками та спорудами 0,0530га.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.00.2020
с. Миколаївка

№ проект

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо становлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши заяву гр. [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,03 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,27га-для ведення особистого селянського господарства [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 33, 40, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, враховуючи свідоцтво про право на спадщину за заповітом та висновки постійних комісій ради, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Діденко [REDACTED] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,03 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та земельну ділянку, орієнтовною площею 0,27 га-для ведення особистого селянського господарства, розташованого за адресою [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області

2.Рекомендувати гр. Діденко Л. замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості) в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ