



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ВОСЬМА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.00.2020

№ проект

с. Миколаївка

**Про надання згоди на передачу
земельних ділянок в суборенду**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» Б.М. Барило про надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровими номерами 5924786900:08:001:0064, площею 0,1155га (договір укладений від 25.10.2010р, державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301696, номер запису про інше речове право 29657757 від 21.12.2018 року), та 5924786900:08:001:0065, площею 0,3824га (договір укладений від 25.10.2010р, державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301700, номер запису про інше речове право 29658575 від 21.12.2018 року), керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12 р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», та враховуючи висновок постійної комісії, **сі́льська рада вирішила:**

I. Надати дозвіл ТОВ АФ «Северинівська» (місце знаходження: 42301, Сумська область, Сумський район, с. Северинівка, вул. Гагаріна,1а, ідентифікаційний код 30879975), на передачу в суборенду земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами) з кадастровими номерами 5924786900:08:001:0064, площею 0,1155га (договір укладений від 25.10.2010р, державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301696, номер запису про інше речове право 29657757 від 21.12.2018 року), та 5924786900:08:001:0065, площею 0,3824га (договір укладений від 25.10.2010р, державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301700, номер запису про інше речове право 29658575 від 21.12.2018 року), ТОВ «Молоко Вітчизни» (місце знаходження: 41600 Сумська область, м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька,39; ідентифікаційний номер 4263421), які розташовані за

межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, без зміни цільового призначення.

1. Умови договорів суборенди земельних ділянок комунальної власності повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.

II. Зобов'язати землекористувачів зазначених в рішенні:

1. Протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення, сторонам укласти договори суборенди земельних ділянок.

2. Звернутися до Державного кадастрового реєстратора та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права суборенди земельних ділянок та необхідні матеріали.

3. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельні ділянки у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати в податкову інспекцію відповідні відомості.

4. Використовувати земельні ділянки комунальної власності виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

5. Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6. Дотримуватись обов'язків встановлених ст. 96 Земельного кодексу України.

III. Відповідним організаціям внести зміни до земельно - кадастрової реєстрації.

IV. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ