



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про добровільну відмову
в користуванні земельною
ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Зубка [REDACTED], жителя в [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, площею 0,48 га, яка була надана в постійне користування на підставі рішення виконавчого комітету Кекинської сільської ради Сумського району Сумської області від 30.06.2000 для ведення особистого підсобного господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 142 «Земельний кодекс України», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Зубку [REDACTED] право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,48 га, яка була надана в постійне користування на підставі державного акту від 30.06.2000 для ведення особистого підсобного господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Визнати недійсним державний акт на право постійного користування землею площею 0,48га - для ведення особистого підсобного господарства, який був виданий на підставі рішення виконавчого комітету Кекинської сільської ради Сумського району Сумської області від 30.06.2000 та був зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №21 Кекинської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Зубка [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,48 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Зубку [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 0,48 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту с. [REDACTED] Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Зубку [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про реєстрацію права
комунальної власності
земельної ділянки за
територіальною громадою**

Керуючись ст. 15¹, 16, 122, 123 та 21 пункту Перехідних положень Земельного кодексу України, законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Зареєструвати право комунальної власності земельної ділянки, площею 0,0576 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 5924783200:03:002:0334, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про передачу в оренду
шляхом укладання договору
оренди земельної ділянки на
безконкурентних засадах
площею 0,0576 га**

Розглянувши звернення директора ТОВ “За Мир” А.М. Зубко від 30.04.2020 щодо оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924783200:03:002:0334, площею 0,0576 га (під господарськими будівлями і дворами) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішення сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 337965 від 22.02.2013, **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, площею 0,0576 га, кадастровий номер 5924783200:03:002:0334, яка розташована за межами населених пунктів на

території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ТОВ “За мир” орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0576 га, кадастровий номер 59247853200:03:002:0334, у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «За мир» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди про заключення договору оренди зазначеної вище земельної ділянки площею 0,0576 га.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про добровільну відмову
в користуванні земельною
ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Северина [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, площею 0,54 га, яка була надана в постійне користування на підставі рішення виконавчого комітету Кекинської сільської ради Сумського району Сумської області від 13.05.1993 для ведення особистого підсобного господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 142 «Земельний кодекс України», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Северину [REDACTED] право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,54 га, яка була надана в постійне користування на підставі державного акту від 13.05.1993 для ведення особистого підсобного господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Визнати недійсним державний акт на право постійного користування землею площею 0,54га - для ведення особистого підсобного господарства, який був виданий на підставі рішення виконавчого комітету Кекинської сільської ради Сумського району Сумської області від 13.05.1993 та був зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №11 Кекинської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Ковальової [REDACTED], жительки [REDACTED] надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,54 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту с. [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Ковальовій [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 0,54 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту с. [REDACTED] Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Ковальовій [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про включення до переліку
оренованих невитребуваних
земельних часток (паїв)
невитребуваної земельної
частки (паю)**

Розглянувши звернення голови ради директорів Цупра О.М. від 24.04.2020 стосовно включення до переліку орендованих невитребуваних земельних часток (паїв) невитребуваної земельної частки (паю) Звягінцева В.М., Сертифікат на право на земельну частку (пай) № 0224943, строком на 7 років, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 30 Закону України «Про оренду землі», **сільська рада вирішила:**

1. Включити невитребувану земельну частку (пай) № 310 (Звягінцев В.М., Сертифікат на право на земельну частку (пай) № 0224943, кадастровий номер 5924786900:02:001:0129) до переліку невитребуваних земельних часток (паїв) згідно Договору оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) від 06.06.2018 року, зареєстрованого в Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області 14.06.2018 за р.№ 18, на умовах, визначених таким договором оренди.

2. Внести зміни до договору оренди шляхом укладання додаткової угоди.

3. Зареєструвати право оренди згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про внесення змін
до договору оренди землі**

Розглянувши заяву генерального директора ТОВ «Родючисть Плюс» В. А. Ніколенка щодо заміни сторони орендаря в договорі оренди від 15.05.2012 року зареєстрованого за №592470004005667 від 17.07.2012 року в зв'язку зі зміною власника на нежитлові приміщення розташовані на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під господарськими будівлями і дворами) площею 0,1594 га з кадастровим номером 5924786900:06:003:0123) з САП «Родючисть»(ТОВ) на ТОВ «Родючисть Плюс» (місце знаходження: 42302 Сумська область Сумський район с. Склярівка вул.Молодіжна,1; ідентифікаційний код 42852904), та зміни строків договору , керуючись ч.1 ст.377 Цивільного кодексу України, ч.3 ст.7 Закону України «Про оренду»,ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Миколаївської сільської ради від 22.04.2019 року за №21 « Про узгодження умов щодо перезаклучення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 15.05.2012 року зареєстрованого за №592470004005667 від 17.07.2012 року шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити сторону орендаря: САП «Родючисть» (ТОВ) в особі генерального директора Б.М. Барило, на нового орендаря: ТОВ «Родючисть Плюс» в особі генерального директора ТОВ «Родючисть Плюс» В.А. Ніколенка (місце знаходження: 42302 Сумська область Сумський район с. Склярівка вул.Молодіжна,1; ідентифікаційний код 42852904) в зв'язку з переходом права власності на будівлі та споруди, розташовані на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під господарськими будівлями і дворами) площею 0,1594 га з кадастровим номером 5924786900:06:003:0123)

2. Встановити розмір орендної плати в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Поновити договір оренди терміном на сім (сім) років до 01.06.2027 року.

4. Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені Миколаївської сільської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 15.05.2012 року зареєстрованого за №592470004005667 від 17.07.2012 року.

5. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі набуває чинності з моменту підписання.

6. Контроль за використанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади
земельних ділянок сільськогосподарського призначення під проектними
польовими дорогами**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради Самотоя С. подати необхідні документи для реєстрації права комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки під проектними польовими дорогами з кадастровими номерами:

5924783200:01:001:0511;	5924783200:03:003:0597;
5924783200:01:001:0512;	5924783200:03:005:0050;
5924783200:01:001:0513;	5924783200:03:005:0051;
5924783200:01:001:0514;	5924783200:03:005:0052;
5924783200:01:001:0516;	5924783200:03:006:0016;
5924783200:01:001:0517;	5924783200:03:006:0017;
5924783200:01:001:0518;	5924783200:03:006:0018;
5924783200:01:001:0519;	5924783200:03:007:0162;
5924783200:01:003:0232;	5924783200:03:007:0163;
5924783200:01:003:0233;	5924783200:03:007:0164;
5924783200:01:004:0039;	5924783200:03:008:0123;
5924783200:01:004:0040;	5924783200:03:008:0124;
5924783200:03:001:0047;	5924783200:03:008:0125;
5924783200:03:003:0593;	5924783200:03:008:0126;
5924783200:03:003:0594;	5924783200:03:008:0127;

5924783200:03:003:0595; 5924783200:03:008:0128;
5924783200:03:003:0596;
5924783200:05:002:0209; 5924783200:05:003:0066;
5924783200:05:003:0064; 5924783200:05:003:0067;
5924783200:05:003:0065; 5924783200:05:006:0031;
5924783200:05:004:0102

2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С. Самотою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про передачу в постійне
користування земельної
ділянки Кровненському
ЗДО «Пролісок»**

Розглянувши заяву завідуючої Кровненським закладом дошкільної освіти «Пролісок» Миколаївської сільської ради про передачу земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою: с. Кровне, вул. Центральна, 91, керуючись ст. 92, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати у постійне користування Кровненському закладу дошкільної освіти «Пролісок» земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер 5924784200:02:002:0052, площею 0,3354 га за адресою: вулиця Центральна, 91 село Кровне Сумського району Сумської області із земель житлової та громадської забудови комунальної власності.
2. Довести до відома Кровненський заклад дошкільної освіти «Пролісок» Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області про необхідність реєстрації речового права на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.
3. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], жительки [REDACTED]
[REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га
для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами
населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району
Сумської області, керуючись п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, ст.26
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада
вирішила:**

1. Відмовити гр. Бусовій [REDACTED] в наданні дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність,
орієнтовною площею 2,0 га для особистого селянського господарства за
межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського
району Сумської області, в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка
(кадастровий номер 5924786900:02:003:0263) надана громадянам для
розширення особистого підсобного господарства.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань
інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Шуваєвої [REDACTED] жительки [REDACTED]
[REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га
для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами
населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району
Сумської області, керуючись п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, ст.26
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада
вирішила:**

1. Відмовити гр. Шуваєвій [REDACTED] жительці [REDACTED]
[REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га- для
особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території
Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в зв'язку з
тим, що дана земельна ділянка (кастровий номер 5924786900:02:003:0263)
надана громадянам для розширення особистого підсобного господарства.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань
інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Обухова [REDACTED] жителя [REDACTED]
[REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га
для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами
населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району
Сумської області, керуючись п.7 ст. 118, ст.120 Земельного кодексу України,
ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада
вирішила:**

1. Відмовити гр. Обухову [REDACTED] в наданні дозволу на
розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність,
орієнтовною площею 2,0 га –для особистого селянського господарства за
межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського
району Сумської області, в зв'язку з тим, що на даній сформованій земельній
ділянці з кадастровим номером 5924786900:19:003:0009, загальною площею
4,8713 га знаходиться об'єкт нерухомого майна.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань
інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Обухової [REDACTED], жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.7 ст. 118, Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Обуховій [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га -для особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в зв'язку з тим, що на вказаній земельній ділянці розташовані земельні ділянки, які знаходяться в користування інших громадян.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Обухова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.7 ст. 118, Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Обухову [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га -для особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про відмову в користуванні
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Мелешка [REDACTED], який мешкає в [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,05 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 141 «Земельний кодекс України», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Мелешку [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,05 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.
2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки комунальної власності
у приватну власність**

Розглянувши заяву гр. Мелешка [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у приватну власність орієнтовною площею 0,15 га -для ведення особистого селянського господарства, яка знаходяться в [REDACTED], на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. ст. 12, 33, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Надати Мелешку [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у приватну власність орієнтовною площею 0,10 га- для ведення особистого селянського господарства, яка знаходяться [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Рекомендувати гр. Мелешку В.Г. замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в проектній організації, яка має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельну ділянку.

3. Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Прийменка [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Прийменку [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,500га (кадастровий номер 5924786900:12:001:0070)-для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Прийменку [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,500 га за кадастровим номером 5924786900:12:001:0070-для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Прийменку [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Прийменку [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.05.2020
с. Миколаївка

№ проект

**Про відмову в користуванні
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Чернова [REDACTED] який мешкає в [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,52 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 141 «Земельний кодекс України», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Чернову [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,52 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ