



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020 року
с. Миколаївка

№

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді за межами населеного пункту

Розглянувши заяву гр. Фоменко [REDACTED], яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Бирченко Ю.В. Сумського районного нотаріального округу від 11.12.2019 р, зареєстрованої в реєстрі за № 3117, від імені ДПС «Родючість» ТОВ «Родючість плюс» щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 10,9286 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0387, державної власності (з розташованим на ній водним об'єктом) наданої в оренду ДСП «Родючість» для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради (Северинівський старостинський округ № 1) Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.23 «Про оцінку земель», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 № 508 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)», враховуючи висновок державної експертизи землевпорядної документації від 01.06.2020 року за №800 Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 10,9286 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0387, державної власності (з розташованим на ній водним об'єктом) наданої в оренду ДСП «Родючість» для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради (Северинівський старостинський округ № 1) Сумського району Сумської області, якою визначено нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 10,9286га з кадастровим номером

5924786900:05:002:0387, а саме-**179336,07** (сто сімдесят дев'ять тисяч триста тридцять шість грн. 07 коп.) станом на 01.01.2020.

2. Ввести в дію технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з моменту прийняття наказу Головного управління Держгеокадастру у Сумській області «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020 року
с. Миколаївка

№

**Про затвердження технічної
документації землеустрою
щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Красулі [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для ведення особистого селянського господарства в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ФОП Хроменко О.М. та керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст.369 ЦК України, ст. 12, 33, 40, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Красулі [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1900 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 5924785400:03:005:0271); площею 0,2277 га-для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 5924785400:03:005:0273) за адресою [REDACTED]; площею 0,1101 га-для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер

5924785400:03:005:0271) за адресою [REDACTED], на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Спеціалісту відділу земельних відносин, охорони навколишнього середовища, агропромислового розвитку та розвитку сільських територій внести відповідні зміни в земельно- облікові документи.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020 року
с. Миколаївка

№

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для
створення громадських
пасовищ**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу (код КВЦПЗ 16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для створення громадських пасовищ із цільовим призначенням (код КВЦПЗ 18.00) землі загального користування, розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст.ст.12, 34, 122, 123, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу (код КВЦПЗ 16.00) сільськогосподарського призначення комунальної власності сільськогосподарського призначення для створення громадських пасовищ із цільовим призначенням (код КВЦПЗ 18.00) землі загального користування, площею 11,0292 га-землі загального користування (громадські пасовища) з кадастровим номером 5924783200:03:001:0058, яка

розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Доручити сільському голові провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку.

3.Спеціалісту відділу земельних відносин, охорони навколишнього середовища, агропромислового розвитку та розвитку сільських територій внести відповідні зміни в земельно- облікові документи.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020 року
с. Миколаївка

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 2,5578га)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 2,5578 га (кадастровий номер 5924786900:08:003:0139).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на

нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020 року
с. Миколаївка

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 2,4913га)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 2,4913 га (кадастровий номер 5924783200:03:004:0505).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій