



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020

№

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Ганниченко [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться в межах населеного пункту [REDACTED] (в районі [REDACTED]) на території Миколаївської сільської ради Сумського району, Сумської області, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 33, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії, [REDACTED] **вирішила:**

1. Надати гр. Ганниченко І.В. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,25 га - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення - рілля, яка знаходиться в межах населеного пункту [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Рекомендувати гр. Ганниченко І.В замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності (рілля) в проектній організації, яка має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.
3. Розроблений проект землеустрою подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ (проект)

від 00.06.2020

№

с. Миколаївка

**Про розірвання договору  
оренди землі (проектно-  
польові дороги)  
ПрАТ «Райз -Максимко»**

Розглянувши клопотання ПрАТ «Райз-Максимко» від 01.06.2020 року за № 60 про розірвання договору оренди, який зареєстрований 01.03.2011 року за № 5924784240004004, на земельні ділянки під проектно-польовими дорогами загальною площею 30,7987 га згідно Додатку 1, керуючись ст.141 Земельного кодексу України, ст.32 Закону України «Про оренду землі» та ст.26 Закону України «Про Місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, **сільська рада вирішила:**

1.Надати згоду на розірвання договору оренди землі від 29.04.2010 року зареєстрованого за № 5924784240004004 від 01.03.2011 року з ПрАТ «Райз-Максимко» на земельні ділянки загальною площею 30,7987 га згідно з Додатком 1, розташованих на території Миколаївської сільської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Зобов'язати ПрАТ «Райз Максимко»:

2.1. Розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

2.2. Повернути земельні ділянки в стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вона надавалися в оренду відповідно до п.21 договору оренди землі від 29.04.2010 року про що скласти акт прийому передачі земельних ділянок.

2.3 Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 29.04.2010 року.

2.4 Представнику ПРАТ «Райз-Максимко» Гончаренко М.В. надати документи для проведення державної реєстрації припинення права договору оренди землі відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020  
с. Миколаївка

№

**Про передачу в оренду шляхом укладення договору оренди земельної ділянки на безконкурентних засадах гр. Матвієвському О.В.**

Розглянувши заяву громадянина України Матвієвського [REDACTED] [REDACTED] від 15.06.2020 року щодо оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 5924784200:02:002:0238, площею 0,0603 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташоване нежиле приміщення (магазин «Госптовари») належне йому на праві власності, про що підтверджує витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 25693933 від 12.04.2018 року за адресою: [REDACTED] керуючись статтями 12, 124, ч.2 статті 134, Земельного Кодексу України, статтею 21 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, площею 0,0603 га- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5924784200:02:002:0238, яка розташована в [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Погодити гр. Матвієвському О.В. орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0603 га, кадастровий номер 5924784200:02:002:0238, у розмірі **3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самоєю С.В. укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. Гр. Матвієвському О.В. забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди зазначеної вище земельної ділянки площею 0,0603 га.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 00.06.2020

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні**  
**дозволу на розробку**  
**проекту землеустрою**  
**щодо відведення**  
**земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Литвиненка [REDACTED], жителя [REDACTED]  
[REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0га-для ведення особистого селянського господарства на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити гр. Литвиненку [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:03:002:0433, площею 1,9106га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 43 позачергової сесії від 10.12.2019 року за № 75 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924783200:03:002:0436) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**



**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.06.2020  
с. Миколаївка

№

**Про надання згоди на  
передачу земельної  
ділянки у суборенду**

Розглянувши звернення голови ради Директорів ТОВ АФ «Северинівська» О.М. Цупро щодо передачі земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя-рілля) з кадастровими номерами 5924786900:08:003:0054, площею 26,7047 га (Договір оренди землі 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8312871 від 30.12.2014 року) та 5924786900:08:001:0179, площею 15,718 га (Договір оренди землі від 09.11.2017 року, номер запису про інше речове право 23422531 від 14.11.2017 року) в суборенду ТОВ «Молоко Вітчизни» (місцезнаходження: 41600, Сумська область, м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд.39; ідентифікаційний код 42634221) на умовах, що обмежуються та не суперечать умовам вище зазначених договорів оренди землі, керуючись ст. ст. 12, 93, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі», ст. 25, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати згоду ТОВ «Северинівська» АФ на передачу земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя-рілля) з кадастровими номерами 5924786900:08:003:0054, площею 26,7047 га (Договір оренди землі 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8312871 від 30.12.2014 року) та 5924786900:08:001:0179, площею 15,718 га (Договір оренди землі від 09.11.2017 року, номер запису про інше речове право 23422531 від 14.11.2017 року) в суборенду ТОВ «Молоко Вітчизни» (місцезнаходження:41600, Сумська область, м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд.39; ідентифікаційний код 42634221) на умовах, що обмежуються та не суперечать умовам вище зазначених договорів оренди землі, без зміни її цільового призначення.

2. Термін суборенди земельних ділянок не повинен перевищувати термін дії Договору оренди землі 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8312871 від 30.12.2014 року, а саме 29 жовтня 2023 року, та Договору оренди землі від 09.11.2017 року, номер запису про інше речове право 23422531 від 14.11.2017 року, а саме 02 листопада 2024 року.

3. Зобов'язати ТОВ АФ «Северинівська» укласти договір суборенди земельної ділянки та провести державну реєстрацію іншого речового права.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СБОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020  
с. Миколаївка

№

**Про розробку технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж під закладами комунальної власності**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Замовити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під будівлею фельдшерського пункту в с. Постольне, вул. Шкільна, **2/2** на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.06.2020

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні  
дозволу на розробку  
проекту землеустрою  
щодо відведення  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Шульги [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,21 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту с. Северинівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 16, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити Шульгі [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,21га- -для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту с. Северинівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що вказану земельну ділянку перетинає допоміжна автомобільна дорога.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**  
**САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.06.2020

№

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні  
дозволу на розробку  
проекту землеустрою  
щодо відведення  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Куценко [REDACTED] жительки м. [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9106га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити гр. Куценко [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:03:002:0436, площею 1,9106га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 51 позачергової сесії від 30.06.2020 року за № дана земельна ділянка передана у приватну власність.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**