



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 22

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Ковальова [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Ковальову [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9105га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0204) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Ковальову [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,9105га з кадастровим номером 5924786900:11:002:0204- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Ковальову [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Ковальову [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020

№ 24

с. Миколаївка

**Про добровільну відмову
в користуванні
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Макеєвої [REDACTED], яка мешкає [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,20 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 142 «Земельний кодекс України» та враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Макеєвій [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,20 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 25

**Про надання дозволу на
розробку технічної
документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки
комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. **Макеєва [REDACTED]**, жителя
[REDACTED] **Прийменко [REDACTED]**, жительки
[REDACTED]; **Удовенка [REDACTED]**
[REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної
документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної
власності із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності
(кадастровий номер 5924786900:11:003:0593, загальною площею 1,9468 га) на 4
земельні ділянки, орієнтовною площею: 0,20 га, 0,45 га, 0,52 га та 0,7768 га -
для ведення особистого селянського господарства за межами населеного
пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району
Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу
України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про
місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії,
сільська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо
поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної
власності загальною площею 1,9468га, кадастровий номер
5924786900:11:003:0593 на 4 земельні ділянки, орієнтовною площею: 0,20 га,
0,45 га, 0,52 га та 0,7768 га -для ведення особистого селянського господарства,
яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території
Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному
реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в
результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 26

**Про добровільну відмову
в користуванні
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Андріяша [REDACTED], яка мешкає в [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,30 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 142 «Земельний кодекс України» та враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Андріяшу [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,30 га-для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 27

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Макеєвої [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3 га - для ведення особистого селянського господарства, в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Макеєвій [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,3 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Макеєвій [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 28

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Пилипенка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3 га - для ведення особистого селянського господарства, в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Пилипенку [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,3 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Пилипенку [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 29

**Про добровільну
відмову в користуванні
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Андріяш [REDACTED], яка мешкає в [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,55 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 142 «Земельний кодекс України» та враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Андріяш [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,55 га-для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 30

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Андріяша [REDACTED] жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,55га - для ведення особистого селянського господарства, в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Андріяшу [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,55 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Андріяшу [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій

САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 31

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у
власність для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Солодова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Солодову [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9105га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0200) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Солодову [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,9105га з кадастровим номером 5924786900:11:002:0200- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Солодову [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Солодову [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 32

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Шові [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Шові [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9106га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0196) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Шові [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,9106га з кадастровим номером 5924786900:11:002:0196- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Шові [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Шові [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 33

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Пилипенка [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Пилипенку [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1га (кадастровий номер 5924786900:11:003:0614)-для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Пилипенку [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,1 га за кадастровим номером 5924786900:11:003:0614-для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Пилипенку [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Пилипенку [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 34

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку
проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Обухової [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Обуховій [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 35 сесії від 23.05.2019 року за №19 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786900:19:003:0010) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-

2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 35

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку
проекту землеустрою
щодо відведення
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Шейх [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Шейх [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 35 сесії від 23.05.2019 року за №19 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786900:19:003:0010) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких

виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 36

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку
проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Обухової [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Обуховій [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 35 сесії від 23.05.2019 року за №19 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786900:19:003:0010) внесена до Переліку земельних

ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 37

**Про внесення змін до
договору оренди землі
від 27. 11. 2014 року**

Розглянувши звернення голови Ради Директорів САП «Родючисть» (ТОВ) Цупра О.М. про внесення змін до договору оренди землі від 27.11.2014 року, зареєстрованого 24.12.2014 року за № 324 у Постольненській сільській раді Сумського району Сумської області, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи висновки постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27.11.2014 року, зареєстрованого 24.12.2014 року за № 324 у Постольненській сільській раді Сумського району Сумської області, а саме:

1.1. Викласти пункт 2.1 Договору в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею **7,6229 га**, у тому числі рілля – 7,6229 га» з кадастровими номерами:

5924786700:03:002:0182;

5924786700:03:002:0164;

5924786700:03:004:0157;

5924786700:03:004:0239;

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 262 130, 86 (двісті шістдесят дві тисячі сто тридцять грн. 86 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі 31 455, 70 (тридцять одна тисяча чотириста п'ятдесят п'ять грн. 70 коп) гривень, за рік, що складає 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 27. 11. 2014 року, згідно даного рішення.

3. САП «Родючисть» (ТОВ) забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 27. 11. 2014 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 38

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під закладом комунальної власності в с. Постольне, вул. Центральна, 75 а

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 123 Земельного кодексу України та враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2830 га – для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (кадастровий номер 5924786700:02:001:0303), яка розташована в с. Постольне, вул. Центральна, 75а на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати КНП Миколаївської сільської ради АЗПСМ с. Постольне у постійне користування земельну ділянку площею 0,2830 га – для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (кадастровий номер 5924786700:02:001:0303), яка розташована в с. Постольне,

вул. Центральна, 75а на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5924786700:02:001:0303) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.1 КНП Миколаївської сільської ради АЗПСМ с Постолюбне Миколаївської сільської ради зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 39

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під закладом комунальної власності в с. Постольне, вул. Центральна, 55

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України та враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5282 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (кадастровий номер 5924786700:02:001:0329), яка розташована в с. Постольне, вул. Центральна, 55 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Зареєструвати за територіальною громадою Миколаївської сільської ради право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,5282 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (кадастровий номер 5924786700:02:001:0329), яка розташована в с. Постольне, вул. Центральна, 55 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020
с. Миколаївка

№ 40

**Про добровільну відмову
в користуванні
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Ярмака [REDACTED], який мешкає в [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,34 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 141 «Земельний кодекс України» та враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Ярмаку [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,34 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської

області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 28.05.2020

№ 41

с. Миколаївка

**Про надання дозволу
на розробку проекту
землеустрою щодо
відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Ярмака [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,34 га - для ведення особистого селянського господарства, в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України і враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Ярмаку [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 0,34 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Ярмаку [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що

має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій