МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 12
с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Шаповал [redacted], жительки м[redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,20 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 79[1], 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Шаповал [redacted] на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,20 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Шаповал [redacted] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 13
с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Фірста [redacted], жителя [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,20 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 79^1, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Фірсту [redacted] на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,20 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Фірсту [redacted] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 14
с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Прокопенка [redacted] жителя [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,27 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 79[1], 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Прокопенку [redacted] на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,27 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Прокопенку [redacted] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 15
с. Миколаївка

Про передачу в оренду земельних ділянок (під проектно-польовими дорогами) ТОВ «РАЙЗ ПІВНІЧ»

Розглянувши клопотання юридичної особи Товариства з обмеженою відповідальністю «РАЙЗ ПІВНІЧ» від 01.06.2020 року про надання земельних ділянок під проектно-польовими дорогами в користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради керуючись ст.134 «Земельного кодексу України», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила**:

1.Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладення договору оренди земельних ділянок комунальної власності на безконкурентних засадах, загальною площею 8,9972 га згідно Додатку 1, під проектно-польовими дорогами, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «РАЙЗ ПІВНІЧ» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 8,9972 га згідно Додатку 1, у розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «РАЙЗ ПІВНІЧ» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки зазначені в Додатку 1, загальною площею 8,9972 га.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1
до рішення 52 позачергової сесії
сьомого скликання
від 16.07.2020 № 15

Кадастровий номер	Площа, га
5924784200:01:003:0324	0,2136
5924784200:01:003:0316	0,4834
5924784200:03:017:0177	0,0549
5924784200:03:012:0311	0,0569
5924784200:03:015:0417	0,073
5924784200:03:015:0416	0,0751
5924784200:03:015:0409	0,0612
5924784200:03:015:0407	0,1215
5924784200:03:012:0315	0,0932
5924784200:03:012:0314	0,0676
5924784200:03:012:0313	0,0679
5924784200:03:012:0312	0,0607
5924784200:03:003:0273	0,1359
5924784200:03:003:0261	0,0532
5924784200:03:003:0278	0,0909
5924784200:03:003:0275	0,0239
5924784200:03:017:0176	0,0536
5924784200:01:004:0150	0,0329
5924784200:01:003:0323	0,0513
5924784200:01:003:0322	0,0371
5924784200:01:001:0120	0,1418
5924784200:03:003:0264	0,5451
5924784200:03:004:1144	0,2906
5924784200:03:004:0137	0,4376
5924784200:03:004:1136	0,2709
5924784200:03:004:1135	0,3241
5924784200:01:004:0151	0,0687
5924784200:03:003:0262	0,2812
5924784200:01:002:0093	0,1622
5924784200:01:001:0124	0,1262
5924784200:01:001:0123	0,2072
5924784200:01:001:0122	0,0647
5924784200:01:003:0319	0,3157
5924784200:01:001:0121	0,2232
5924784200:01:003:0318	0,0732
5924784200:01:003:0314	0,2106
5924784200:03:003:0265	0,1715
5924784200:03:015:0411	0,3949

5924784200:03:015:0406	0,1844
5924784200:01:002:0092	0,076
5924784200:03:015:0410	0,3454
5924784200:03:015:0405	0,1838
5924784200:03:012:0317	0,2348
5924784200:03:003:0260	0,2873
5924784200:03:003:0270	0,1466
5924784200:03:003:0271	0,2523
5924784200:03:012:0316	0,2294
5924784200:03:015:0408	0,5239
5924784200:03:015:0414	0,3116

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 16
с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Приймака [redacted], жителя [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 16, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити Приймаку [redacted] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 2,00га- -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 42 сесії від 18.11.2019 року за № 68 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924785400:02:002:0160) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 17
с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Сідорової [redacted] жительки [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 16, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити Сідоровій [redacted] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 2,00га- -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 42 сесії від 18.11.2019 року за № 68 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924785400:02:002:0160) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 18
с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Іщенка [redacted], жителя [redacted] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити гр. Іщенку [redacted] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:03:002:0432, площею 1,9105га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 43 позачергової сесії від 10.12.2019 року за № 75 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924783200:03:002:0432) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 40
с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Приймак [redacted], жительки [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,15 га (кадастровий номер 5924785400:04:001:0289)-для ведення особистого селянського господарства, за межами населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 79[1], 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Приймак [redacted] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 1,15 га (кадастровий номер 5924785400:04:001:0289)-для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Рекомендувати гр. Приймак [redacted] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.
3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 41
с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Курасова [redacted], жителя [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею1,9105га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0201)-для ведення особистого селянського господарства, за межами населених пуктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Курасову [redacted] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, 5924786900:11:002:0201)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Курасову [redacted] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 42
с. Миколаївка

Про реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки за територіальною громадою

Керуючись ст.ст. 15^1, 16, 122, 123 та 21 пункту Перехідних положень Земельного кодексу України, законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», **сільська рада вирішила**:

1. Зареєструвати право комунальної власності земельної ділянки, площею 1,9487 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва(під господарськими будівлям и і дворами), кадастровий номер 5924784200:03:003:0280, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 43
с. Миколаївка

Про внесення змін до договору оренди землі від 14.12.2010 року

Розглянувши клопотання директора ТОВ «І.В.К.-Агропродукт» В.О. Пєлєвіна щодо заміни сторони орендаря в договорі оренди від 14.12.2010 року зареєстрованого за № 041061302171 від 20.12.2010 року в зв'язку зі зміною власника нерухомого майна розташованого на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-землі під господарськими будівлями і дворами) площею 1,9487 га з кадастровим номером 5924784200:03:003:0280) з гр. Чугай [redacted] на ТОВ «І.В.К.-Агропродукт» (місце знаходження: [redacted]), та зміни строків договору , керуючись ч.1 ст.377 Цивільного кодексу України, ч.3 ст.7 Закону України «Про оренду»,ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 « Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», **сільська рада вирішила:**

1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 14.12.2010 року зареєстрованого за №041061302171 від 20.12.2010 року шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити сторону орендаря: гр. Чугай [redacted], на нового орендаря: ТОВ «І.В.К.-Агропродукт» в особі директора ТОВ «І.В.К.-Агропродукт» О. В. Пєлєвіна (місце знаходження: [redacted]) в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя -

землі під господарськими будівлями і дворами) площею 1,9487 га з кадастровим номером 5924784200:03:003:0280)

2. Встановити розмір орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Поновити договір оренди терміном на 7 (сім) років.
4. Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені Миколаївської сільської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2010 року зареєстрованого за №041061302171 від 20.12.2010 року.
5. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі набуває чинності з моменту підписання.
6. Контроль за використанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 44
с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності призначення, загальною площею 1,9468 га кадастровий номер 5924786900:11:003:0593 розташованої за межами населених пунктів, на чотири земельні ділянки в тому числі: площею 0,5200 га кадастровий номер 5924786900:11:003:0623; площею 0,4500 га, кадастровий номер 59247869:11:003:0624; площею 0,7768 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0626; 0,2000 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0625 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ДП «Центр державного земельного кадастру», керуючись ст.12,186 Земельного кодексу України, ст.33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні ", **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 1,9468 га кадастровий номер 5924786900:11:003:0593 розташованої за межами населених пунктів, на чотири земельні ділянки в тому числі: площею 0,5200 га кадастровий номер 5924786900:11:003:0623; площею 0,4500 га, кадастровий номер 59247869:11:003:0624; площею 0,7768 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0626; площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0625 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Сільському голові С. Самотою провести державну реєстрацію земельних ділянок сільськогосподарського призначення загальною площею 1,9468га кадастровий номер 5924786900:11:003:0593 розташованої за межами населених

пунктів, на чотири земельні ділянки в тому числі: площею 0,5200 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0623; площею 0,4500га, кадастровий номер 59247869:11:003:0624; площею 0,7768га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0626; 0,2000га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0625, які знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. Код виду цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ):16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 45
с. Миколаївка

Про добровільну
відмову в користуванні
земельною ділянкою

Розглянувши заяву гр. Яковенка [redacted], жителя [redacted] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,25 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 141 «Земельний кодекс України» , **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Яковенку [redacted] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,25 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.
2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 46
с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Ніколенко [redacted] жительки [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,25 га - для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України і враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Ніколенко [redacted] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 0,25 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Рекомендувати гр. Ніколенко [redacted] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.
3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 47
с. Миколаївка

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Гузенка [redacted], жителя [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924786900:11:002:0195, площею 1,9105 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України і враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Гузенку [redacted] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924786900:11:002:0195, площею 1,9105 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Рекомендувати гр. Гузенку [redacted] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.
3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 48
с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Розглянувши заяву гр. Шульги [redacted], жителя [redacted] який діє від імені та в інтересах свого неповнолітнього сина Шульги [redacted], зареєстрованого в м[redacted] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,21 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 16, 118, 121,122 Земельного кодексу України, ст. ст. 32, 242 ЦКУ, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Шульгі [redacted] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,21га- -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що вказану земельну ділянку перетинає допоміжна автомобільна дорога.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 49
с. Миколаївка

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, 124, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», на підставі договору про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020 року № 30**, сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,4913 га з кадастровим номером 5924783200:03:004:0505 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000

неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюденння відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924783200:03:004:0505	01.01Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,4913	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

Додаток 2
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924783200:03:004:0505	2,4913	76567,77	9188,1324

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 50
с. Миколаївка

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020 року № 38**, сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,5578 га з кадастровим номером 5924786900:08:003:0139 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000

неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюденння відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:08:003:0139	01.01Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,5578	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

Додаток 2
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:08:003:0139	2,5578	69147,27	8297,6724

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 51
с. Миколаївка

Про відмову в продажі земельної ділянки сільськогосподарського призначення

Розглянувши заяву ТОВ «Індичка» про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення несільськогосподарські угіддя (під господарськими будівлями і дворами), площею 3,9588 га, кадастровий номер 5924784200:03:004:0177, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, ст. 122 Земельного кодексу України, відповідно до п.15 Перехідних положень Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити ТОВ «Індичка» у продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення несільськогосподарські угіддя (під господарськими будівлями і дворами), площею 3,9588 га, кадастровий номер 5924784200:03:004:0177, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва не можуть бути отримані в порядку викупу, а лише на умовах оренди.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 52
с. Миколаївка

Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність

Розглянувши заяву гр. Безверхої [redacted] жительки [redacted] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.7 ст. 118 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Безверхій [redacted] в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924786700:03:002:0436, сільськогосподарського призначення, 16.00 – землі запасу, розташованої за межами населеного пункту [redacted] Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 2,6712 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 53
с. Миколаївка

Про добровільну відмову
в користуванні земельною
ділянкою

Розглянувши заяву гр. Білокур [redacted], яка мешкає в [redacted] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, яка була надана вдля розширення особистого підсобного господарства, орієнтовною площею 1,51 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 141 «Земельний кодекс України» та враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Білокур [redacted] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 1,51 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.
2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 54
с. Миколаївка

Про добровільну відмову
в користуванні земельною
ділянкою

Розглянувши заяву гр. Гончаренка [redacted], який мешкає в [redacted] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, яка була надана для розширення особистого підсобного господарства, орієнтовною площею 0,49 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про землеустрій», ст. 141 «Земельний кодекс України» та враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Гончаренку [redacted] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,49 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.
2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 55
с. Миколаївка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ОСГ

Розглянувши заяву гр. Гончаренко [redacted], жительки [redacted] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій », Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Гончаренко [redacted] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,000га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0189) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Надати гр. Гончаренко [redacted] у власність земельну ділянку площею 2,000 га за кадастровим номером 5924785400:02:003:0189 -для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
3. Гр. Гончаренко [redacted] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Гончаренко [redacted] виконувати обов’язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.
5. Землевпорядннику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 56
с. Миколаївка

Про надання дозволу на
розробку технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж

Розглянувши заяву гр. Ярошенко [redacted], жительки [redacted] про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі у власність, орієнтовною площею 0,02 га – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та орієнтовною площею 0,37-для ведення особистого селянського, яка розташована в межах населеного пункту [redacted] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 40, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Ярошенко [redacted] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) щодо передачі у власність земельної ділянки, орієнтовною площею 0,02 га – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та орієнтовною площею 0,37-для ведення особистого селянського, яка розташована в межах населеного пункту [redacted] на території на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Ярошенко [redacted] замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі в приватну власність подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 57
с. Миколаївка

Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок, права на які буде виставлено в 2019-2020 роках на земельні торги

Розглянувши звернення директора ТОВ «Агрофірма «Вперед» Кураша В.П. щодо включення до Переліку земельних ділянок, права на які буде виставлено в 2019-2020 роках на земельні торги Миколаївською сільською радою Сумського району, земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 0,3994 га з кадастровим номером 5924785400:02:001:0661, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст. 12, 122, 134, 135, 136 Земельного Кодексу України, **сільська рада вирішила**:

1.Включити до Переліку земельних ділянок, права на які буде виставлено в 2019-2020 роках на земельні торги Миколаївською сільською радою Сумського району, земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 0,3994 га з кадастровим номером 5924785400:02:001:0661, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 58
с. Миколаївка

Про внесення змін до Договору оренди землі від 25.01.2010 року (державна реєстрація від 23.04.2010 року № 041061300281)

На підставі та, керуючись статтями 510, 512-514, 516, 525 Цивільного кодексу України, статтею 122 Земельного кодексу України, статтями 3, 4, 30 Закону України "Про оренду землі", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням першої сесії восьмого скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області № 10 від 30.12.2016 року "Про реорганізацію шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради Сумського району Кекинської сільської ради Сумського району, Постольненської сільської ради Сумського району та Северинівської сільської ради Сумського району", враховуючи взаємну згоду сторін Договору оренди землі від 25.01.2010 року, державна реєстрація від 23.04.2010 року № 041061300281 (номери записів про інше речове право 10517099 від 21.07.2015 року, 10517590 від 22.07.2015 року, 10536864, 10519791, 10535384, 10538498, 10518491, 10521009 від 23.07.2015 року, 10566687, 10567826, 10567238 від 27.07.2015 року), **сільська рада вирішила:**

1. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 25.01.2010 року, державна реєстрація від 23.04.2010 року № 041061300281 ([redacted] 10517099 від 21.07.2015 року, 10517590 від 22.07.2015 року, 10536864, 10519791, 10535384, 10538498, 10518491, 10521009 від 23.07.2015 року, 10566687, 10567826, 10567238 від 27.07.2015 року):

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди землі від 25.01.2010 року, державна реєстрація від 23.04.2010 року № 041061300281, з Головного управління Держгеокадастру у Сумській області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області;

1.2. Викласти пункт 5 Договору оренди землі від 25.01.2010 року, державна реєстрація від 23.04.2010 року № 041061300281, в наступній редакції:

"5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **4 455 330,44 грн. (Чотири мільйони чотириста п’ятдесят п’ять тисяч триста тридцять грн. 44 коп.)**, у тому числі:

земельна ділянка площею 15,2151 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0384 – **484 522,25 грн.** ***(Чотириста вісімдесят чотири тисячі п’ятсот двадцять дві грн. 25 коп.)***;

земельна ділянка площею 2,0967 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0385 – **71 032,83 грн.** ***(Сімдесят одна тисяча тридцять дві грн. 83 коп.)***;

земельна ділянка площею 13,0853 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0386 – **451 363,95 грн.** ***(Чотириста п’ятдесят одна тисяча триста шістдесят три грн. 95 коп.)***;

земельна ділянка площею 13,4949 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0383 – **423 678,58 грн.** ***(Чотириста двадцять три тисячі шістсот сімдесят вісім грн. 58 коп.)***;

земельна ділянка площею 6,9246 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0381 – **206 674,57 грн.** ***(Двісті шість тисяч шістсот сімдесят чотири грн. 57 коп.)***;

земельна ділянка площею 2,1979 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0380 – **79 130,81 грн.** ***(Сімдесят дев'ять тисяч сто тридцять грн. 81 коп.)***;

земельна ділянка площею 7,2288 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0379 – **261 666,85 грн.** ***(Двісті шістдесят одна тисяча шістсот шістдесят шість грн. 85 коп.)***;

земельна ділянка площею 13,7258 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0382 – **421 230,05 грн.** ***(Чотириста двадцять одна тисяча двісті тридцять грн. 05 коп.)***;

земельна ділянка площею 29,0041 га, кадастровий номер 5924786900:02:003:0227 – **971 824,55 грн.** ***(Дев’ятсот сімдесят одна тисяча вісімсот двадцять чотири грн. 55 коп.)***;

земельна ділянка площею 25,6696 га, кадастровий номер 5924786900:02:003:0228 – **859 719,21 грн.** ***(Вісімсот п’ятдесят дев’ять тисяч сімсот дев’ятнадцять грн. 21 коп.)***;

земельна ділянка площею 6,5581 га, кадастровий номер 5924786900:02:003:0230 – **224 486,79 грн.** ***(Двісті двадцять чотири тисячі чотириста вісімдесят шість грн. 79 коп.)***";

1.3. Викласти пункт 9 Договору оренди землі від 25.01.2010 року, державна реєстрація від 23.04.2010 року № 041061300281, в наступній редакції:

"9. Орендна плата за користування земельними ділянками вноситься Орендарем у розмірі **311 873,13 грн.** ***(Триста одинадцять тисяч вісімсот сімдесят три грн. 13 коп.) на рік***, що становить **7% (Сім відсотків)** від визначеної нормативної грошової оцінки орендованих земельних ділянок, з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України, у тому числі:

земельна ділянка площею 15,2151 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0384 – **33 916,56 грн.** ***(Тридцять три тисячі дев'ятсот шістнадцять грн. 56 коп.)***;

земельна ділянка площею 2,0967 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0385 – **4 972,30 грн.** ***(Чотири тисячі дев'ятсот сімдесят дві грн. 30 коп.)***;

земельна ділянка площею 13,0853 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0386 – **31 595,48 грн.** ***(Тридцять одна тисяча п'ятсот дев'яносто п'ять грн. 48 коп.)***;

земельна ділянка площею 13,4949 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0383 – **29 657,50 грн.** ***(Двадцять дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят сім грн. 50 коп.)***;

земельна ділянка площею 6,9246 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0381 – **14 467,22 грн.** ***(Чотирнадцять тисяч чотириста шістдесят сім грн. 22 коп.)***;

земельна ділянка площею 2,1979 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0380 – **5 539,16 грн.** ***(П'ять тисяч п'ятсот тридцять дев'ять грн. 16 коп.)***;

земельна ділянка площею 7,2288 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0379 – **18 316,68 грн.** ***(Вісімнадцять тисяч триста шістнадцять грн. 68 коп.)***;

земельна ділянка площею 13,7258 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0382 – **29 486,10 грн.** ***(Двадцять дев'ять тисяч чотириста вісімдесят шість грн. 10 коп.)***;

земельна ділянка площею 29,0041 га, кадастровий номер 5924786900:02:003:0227 – **68 027,72 грн.** ***(Шістдесят вісім тисяч двадцять сім грн. 72 коп.)***;

земельна ділянка площею 25,6696 га, кадастровий номер 5924786900:02:003:0228 – **60 180,34 грн.** ***(Шістдесят тисяч сто вісімдесят грн. 34 коп.)***;

земельна ділянка площею 6,5581 га, кадастровий номер 5924786900:02:003:0230 – **15 714,08 грн.** ***(П'ятнадцять тисяч сімсот чотирнадцять грн. 08 коп.)***.

Орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області".

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені Ради на вище визначених умовах додаткову угоду з САП "Родючисть" (ТОВ), [redacted], до Договору оренди землі від 25.01.2010 року, державна реєстрація від 23.04.2010 року № 041061300281 ([redacted] від 21.07.2015 року, 10517590 від 22.07.2015 року, 10536864, 10519791, 10535384, 10538498, 10518491, 10521009 від 23.07.2015 року, 10566687, 10567826, 10567238 від 27.07.2015 року), згідно даного Рішення.

3. САП "Родючисть" (ТОВ) забезпечити проведення державної реєстрації змін (додаткової угоди) до Договору оренди землі від 25.01.2010 року, державна реєстрація від 23.04.2010 року № 041061300281 [redacted] 10517099 від 21.07.2015 року, 10517590 від 22.07.2015 року, 10536864, 10519791, 10535384, 10538498, 10518491, 10521009 від 23.07.2015 року, 10566687, 10567826, 10567238 від 27.07.2015 року), згідно даного Рішення.

4. Контроль за виконанням даного Рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово–комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 59
с. Миколаївка

Про внесення змін до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8309812 від 30.12.2014 року

На підставі та керуючись статтями 510, 512-514, 516, 525 Цивільного кодексу України, статтею 122 Земельного кодексу України, статтями 3, 4, 30 Закону України "Про оренду землі", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням першої сесії восьмого скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області № 10 від 30.12.2016 року "Про реорганізацію шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради Сумського району Кекинської сільської ради Сумського району, Постольненської сільської ради Сумського району та Северинівської сільської ради Сумського району", враховуючи взаємну згоду сторін Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8309812 від 30.12.2014 року, **сільська рада вирішила:**

1. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8309812 від 30.12.2014 року:

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8309812 від 30.12.2014 року, з Головного управління Держгеокадастру у Сумській області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області;

1.2. Викласти пункт 2.3 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8309812 від 30.12.2014 року в наступній редакції:

"2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 1,9629 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0427, становить **65 690,37 грн. (Шістдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто грн. 37 коп.)**";

1.3. Викласти пункт 4.1 Договору оренди землі від 29.10.2013 року [redacted] 8309812 від 30.12.2014 року в наступній редакції:

"4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у розмірі **4 598,33 грн. (Чотири тисячі п'ятсот дев'яносто вісім грн. 33 коп.) на рік**, що становить **7% (Сім відсотків)** від визначеної нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області".

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені Ради на вище визначених умовах додаткову угоду з ТОВ Агрофірма "Северинівська", [redacted] до Договору оренди землі 29.10.2013 року, [redacted] 8309812 від 30.12.2014 року, згідно даного Рішення.

3. ТОВ Агрофірма "Северинівська" забезпечити проведення державної реєстрації змін (додаткової угоди) до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8309812 від 30.12.2014 року, згідно даного Рішення.

4. Контроль за виконанням даного Рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово–комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 60
с. Миколаївка

Про внесення змін до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8312871 від 30.12.2014 року

На підставі та керуючись статтями 510, 512-514, 516, 525 Цивільного кодексу України, статтею 122 Земельного кодексу України, статтями 3, 4, 30 Закону України "Про оренду землі", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням першої сесії восьмого скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області № 10 від 30.12.2016 року "Про реорганізацію шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради Сумського району Кекинської сільської ради Сумського району, Постольненської сільської ради Сумського району та Северинівської сільської ради Сумського району", враховуючи взаємну згоду сторін Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8312871 від 30.12.2014 року, **сільська рада вирішила:**

1. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8312871 від 30.12.2014 року:

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8312871 від 30.12.2014 року, з Головного управління Держгеокадастру у Сумській області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області;

1.2. Викласти пункт 2.3 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8312871 від 30.12.2014 року, в наступній редакції:

"2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 26,7047 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0054, становить **962 786,34 грн. (Дев'ятсот шістдесят дві тисячі сімсот вісімдесят шість грн. 34 коп.)**";

1.3. Викласти пункт 4.1 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8312871 від 30.12.2014 року, в наступній редакції:

"4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у розмірі **67 395,04 грн. (Шістдесят сім тисяч триста дев'яносто п'ять грн. 04 коп.) на рік**, що становить **7% (Сім відсотків)** від визначеної нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області".

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені Ради на вище визначених умовах додаткову угоду з ТОВ Агрофірма "Северинівська", [redacted], до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8312871 від 30.12.2014 року, згідно даного Рішення.

3. ТОВ Агрофірма "Северинівська" забезпечити проведення державної реєстрації змін (додаткової угоди) до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8312871 від 30.12.2014 року, згідно даного Рішення.

4. Контроль за виконанням даного Рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово–комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П’ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 61
с. Миколаївка

Про внесення змін до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8311352 від 30.12.2014 року

На підставі та керуючись статтями 510, 512-514, 516, 525 Цивільного кодексу України, статтею 122 Земельного кодексу України, статтями 3, 4, 30 Закону України "Про оренду землі", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням першої сесії восьмого скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області № 10 від 30.12.2016 року "Про реорганізацію шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради Сумського району Кекинської сільської ради Сумського району, Постольненської сільської ради Сумського району та Северинівської сільської ради Сумського району", враховуючи взаємну згоду сторін Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8311352 від 30.12.2014 року, **сільська рада вирішила:**

1. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8311352 від 30.12.2014 року:

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8311352 від 30.12.2014 року, з Головного управління Держгеокадастру у Сумській області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області;

1.2. Викласти пункт 2.3 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8311352 від 30.12.2014 року в наступній редакції:

"2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 5,9625 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0424, становить **199 542,04 грн. (Сто дев'яносто дев'ять тисяч п’ятсот сорок дві грн. 04 коп.)**";

1.3. Викласти пункт 4.1 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8311352 від 30.12.2014 року, в наступній редакції:

"4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у розмірі **13 967,94 грн. (Тринадцять тисяч дев'ятсот шістдесят сім грн. 94 коп.) на рік**, що становить **7% (Сім відсотків)** від визначеної нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області".

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені Ради на вище визначених умовах додаткову угоду з ТОВ Агрофірма "Северинівська", [redacted], до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8311352 від 30.12.2014 року, згідно даного Рішення.

3. ТОВ Агрофірма "Северинівська" забезпечити проведення державної реєстрації змін (додаткової угоди) до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8311352 від 30.12.2014 року, згідно даного Рішення.

4. Контроль за виконанням даного Рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово–комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 62
с. Миколаївка

Про внесення змін до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8326342 від 31.12.2014 року

На підставі та керуючись статтями 510, 512-514, 516, 525 Цивільного кодексу України, статтею 122 Земельного кодексу України, статтями 3, 4, 30 Закону України "Про оренду землі", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням першої сесії восьмого скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області № 10 від 30.12.2016 року "Про реорганізацію шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради Сумського району Кекинської сільської ради Сумського району, Постольненської сільської ради Сумського району та Северинівської сільської ради Сумського району", враховуючи взаємну згоду сторін Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8326342 від 31.12.2014 року, **сільська рада вирішила:**

1. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8326342 від 31.12.2014 року:

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8326342 від 31.12.2014 року, з Головного управління Держгеокадастру у Сумській області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області;

1.2. Викласти пункт 2.3 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8326342 від 31.12.2014 року, в наступній редакції:

"2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 5,8423 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0203, становить **200 397,33 грн. (Двісті тисяч триста дев'яносто сім грн. 33 коп.)**";

1.3. Викласти пункт 4.1 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8326342 від 31.12.2014 року, в наступній редакції:

"4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у розмірі **14 027,81 грн. (Чотирнадцять тисяч двадцять сім грн. 81 коп.) на рік**, що становить **7% (Сім відсотків)** від визначеної нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області".

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені Ради на вище визначених умовах додаткову угоду з ТОВ Агрофірма "Северинівська", [redacted] до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8326342 від 31.12.2014 року, згідно даного Рішення.

3. ТОВ Агрофірма "Северинівська" забезпечити проведення державної реєстрації змін (додаткової угоди) до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8326342 від 31.12.2014 року, згідно даного Рішення.

4. Контроль за виконанням даного Рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово–комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 63
с. Миколаївка

Про внесення змін до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8316915 від 30.12.2014 року

На підставі та керуючись статтями 510, 512-514, 516, 525 Цивільного кодексу України, статтею 122 Земельного кодексу України, статтями 3, 4, 30 Закону України "Про оренду землі", статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням першої сесії восьмого скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області № 10 від 30.12.2016 року "Про реорганізацію шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради Сумського району Кекинської сільської ради Сумського району, Постольненської сільської ради Сумського району та Северинівської сільської ради Сумського району", враховуючи взаємну згоду сторін Договору оренди землі від 29.10.2013 року, номер запису про інше речове право 8316915 від 30.12.2014 року, **сільська рада вирішила:**

1. Внести наступні зміни до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8316915 від 30.12.2014 року:

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8316915 від 30.12.2014 року, з Головного управління Держгеокадастру у Сумській області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області;

1.2. Викласти пункт 2.3 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8316915 від 30.12.2014 року, в наступній редакції:

"2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 6,9234 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0426, становить **231 678,80 грн. (Двісті тридцять одна тисяча шістсот сімдесят вісім грн. 80 коп.)**";

1.3. Викласти пункт 4.1 Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8316915 від 30.12.2014 року, в наступній редакції:

"4.1. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем у розмірі **16 217,52 грн. (Шістнадцять тисяч двісті сімнадцять грн. 52 коп.) на рік**, що становить **7% (Сім відсотків)** від визначеної нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Орендна плата сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області".

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені Ради на вище визначених умовах додаткову угоду з ТОВ Агрофірма "Северинівська", [redacted], до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8316915 від 30.12.2014 року, згідно даного Рішення.

3. ТОВ Агрофірма "Северинівська" забезпечити проведення державної реєстрації змін (додаткової угоди) до Договору оренди землі від 29.10.2013 року, [redacted] 8316915 від 30.12.2014 року, згідно даного Рішення.

4. Контроль за виконанням даного Рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово–комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 64
с. Миколаївка

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, 124, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», на підставі договору про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 30.06.2020 за № 75**, сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,6329 га з кадастровим номером 5924786900:08:003:0139 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000

неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюденння відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:11:003:0241	01.01Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,6329	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

Додаток 2
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:11:003:0241	0,6329	21180,62	2541,67

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 65
с. Миколаївка

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12,124, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», на підставі договору про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 30.06.2020 за № 74**, сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,7256 га з кадастровим номером 5924786900:11:003:0242 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000

неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюденння відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:11:003:0242	01.01Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,7256	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

Додаток 2
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:11:003:0242	2,7256	912114,88	10945,79

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.07.2020 № 66
с. Миколаївка

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, 124, 135-139 Земельного кодексу України, Звкону України «Про оренду землі», на підставі договору про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону» від 30.06.2020 за № 76**, сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,4226 га з кадастровим номером 5924786900:14:002:0115 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки -7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000

неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюденння відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:14:002:0115	01.01Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,4226	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА

Додаток 2
до рішення п’ятдесят другої позачергової сесії
сьомого скликання від 16.07.2020 року

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:14:002:0115	3,4226	114540,66	13744,88

Секретар сільської ради Вікторія НЕПИЙВОДА