



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020

№ 53

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на  
розробку проекту  
землеустрою щодо  
відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,14 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 0,14 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій**

САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 30.06.2020  
с. Миколаївка

№ 55

**Про відмову в наданні  
дозволу на розробку проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9105га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:03:002:0432, площею 1,9105га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 43 позачергової сесії від 10.12.2019 року за № 75 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924783200:03:002:0432) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020  
с. Миколаївка

№ 13

**Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок,  
права на які буде виставлено в 2019-2020 роках на земельні торги**

Розглянувши звернення Голови ради директорів САП «Родючисть» ТОВ О.М. Цупро щодо включення до Переліку земельних ділянок, права на які буде виставлено в 2019-2020 роках на земельні торги Миколаївською сільською радою Сумського району, земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення ( сільськогосподарські угіддя-рілля) площею 17,3601 га з кадастровим номером 5924786700:03:001:0183; площею 5,9763га з кадастровим номером 5924786700:03:001:0180, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області , керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. ст. 12, 122, 134, 135, 136 Земельного Кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Включити до Переліку земельних ділянок, права на які буде виставлено в 2019-2020 роках на земельні торги Миколаївською сільською радою Сумського району, земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення ( сільськогосподарські угіддя-рілля) площею 17,3601 га з кадастровим номером 5924786700:03:001:0183; площею 5,9763га з кадастровим номером 5924786700:03:001:0180, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 30.06.2020

№ 14

с. Миколаївка

**Про внесення змін до  
договору оренди землі  
від 06.06.2018 року**

Розглянувши звернення голови ради директорів САП «Родючисть» (ТОВ) О.М. Цупра про внесення змін до договору оренди землі від 06.06.2018 року, зареєстрованого 14.06.2018 року за № 18 у Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 06.06.2018 року, зареєстрованого 14.06.2018 року за № 18 у Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області, а саме:

1.1. Викласти пункт 2.1 Договору в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею **24,7068** га, у тому числі рілля – 24,7068 га» з кадастровими номерами:

5924786900:02:001:0017; 5924786900:05:002:0357; (1/2)

5924786900:02:003:0112 (1/3); 5924786900:02:001:0061;

5924786900:05:002:0348; 5924786900:02:001:0041; (1/2)

5924786900:02:003:0087;

5924786900:02:001:0128; 5924786900:02:003:0049;

5924786900:02:003:0123;

5924786900:05:001:0095;

5924786900:05:002:0313;

5924786900:05:002:0303;

1.2. Викласти пункт 2.4 Договору в наступній редакції:

«2.4 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **881 100,21** (вісімсот вісімдесят одна тисяча сто грн. 21 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 4.1 Договору в наступній редакції:

«4.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі **105 732,03** (сто п'ять тисяч сімсот тридцять дві грн. 03 коп..) гривень за рік, що складає **12 (дванадцять) відсотків** від нормативної грошової оцінки землі».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 06.06.2018 року, згідно даного рішення.

3. САП «Родючисть» (ТОВ) забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 06.06.2018 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020  
с. Миколаївка

№ 56

**Про надання дозволу  
на розробку проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED]  
[REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,42 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 0,42 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 30.06.2020

№ 58

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні  
дозволу на розробку проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED]

[REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 51 сесії від 10.12.2019 року дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786700:03:001:0180) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,



благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський

голова



Сергій САМОТОЙ

**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020

№ 59

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні  
дозволу на розробку  
проекту землеустрою  
щодо відведення  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED]  
[REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 51 сесії від 10.12.2019 року дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786700:03:001:0180) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-

2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020  
с. Миколаївка

№ 60

**Про відмову в наданні дозволу  
на розробку проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED]  
[REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 51 сесії від 10.12.2019 року дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786700:03:001:0180) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-

2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020  
с. Миколаївка

№ 15

**Про передачу в оренду  
шляхом укладання  
договору оренди земельної  
ділянки на безконкурентних  
засадах площею 4,4934 га**

Розглянувши звернення в.о. генерального директора ТОВ «Родючисть плюс» І.Є. Лапіна від 04.06.2020 щодо оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924786900:05:002:0393, площею 4,4934 га (під господарськими будівлями і дворами) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішення сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 34924335 від 23.12.2019, номер запису про право власності 33493936 від 30.09.2019, **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, площею 4,4934 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0393, яка розташована за межами населених пунктів на

території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ТОВ “Родючисть плюс” орендну плату за користування земельною ділянкою площею 4,4934 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0393, у розмірі **12** (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «Родючисть плюс» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди про заключення договору оренди зазначеної вище земельної ділянки площею 4,4934 га.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**  
**САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020  
с. Миколаївка

№ 16

**Про передачу в оренду  
шляхом укладання  
договору оренди земельної  
ділянки на безконкурентних  
засадах площею 1,3662 га**

Розглянувши звернення в.о. генерального директора ТОВ “Родючисть плюс» І.Є. Лапіна від 04.06.2020 щодо оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924786900:05:002:0391, площею 1,366 га (під господарськими будівлями і дворами) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішення сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 34915095 від 23.12.2019, **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, площею 1,366 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0391, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ТОВ “Родючисть плюс” орендну плату за користування

земельною ділянкою площею 1,366 га, кадастровий номер 5924786900:05:002:0391, у розмірі **12** (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «Родючисть плюс» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди про заключення договору оренди зазначеної вище земельної ділянки площею 1,366 га.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**





**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020  
с. Миколаївка

№ 17

**Про передачу в оренду  
шляхом укладання  
договору оренди земельної  
ділянки на безконкурентних  
засадах площею 0,5422 га**

Розглянувши звернення в.о. генерального директора ТОВ «Родючисть плюс» І.Є. Лапіна від 04.06.2020 щодо оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5924786900:06:004:0193, площею 0,5422 га (під господарськими будівлями і дворами) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва керуючись статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішення сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 33347921 від 19.09.2019, **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельну ділянку шляхом укладання договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, площею 0,5422га, кадастровий номер 5924786900:06:004:0193, яка розташована за межами населених пунктів на

території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ТОВ «Родючисть плюс» орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,5422га, кадастровий номер 5924786900:06:004:0193, у розмірі **12** (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «Родючисть плюс» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди про заключення договору оренди зазначеної вище земельної ділянки площею 0,5422 га.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**  
**САМОТОЙ**

**Сергій**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020

№ 24

с. Миколаївка

**Про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади  
земельних ділянок сільськогосподарського призначення під проектними  
польовими дорогами**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради Самотоя С.В. подати на реєстрацію права комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки під проектними польовими дорогами з кадастровими номерами:

5924784200:03:004:114	7
0	5924784200:03:018:002
5924784200:01:003:032	2
4	5924784200:03:012:031
5924784200:01:003:031	1
6	5924784200:03:017:117
5924784200:01:003:031	1
7	5924784200:03:015:041
5924784200:03:017:017	7

5924784200:03:015:041	5
6	5924784200:01:003:032
5924784200:03:015:040	3
9	5924784200:01:003:032
5924784200:03:015:040	2
7	5924784200:01:001:012
5924784200:03:012:031	0
5	5924784200:03:004:114
5924784200:03:012:031	3
4	5924784200:03:004:114
5924784200:03:012:031	5
3	5924784200:03:003:026
5924784200:03:012:031	4
2	5924784200:01:003:032
5924784200:03:003:027	6
3	5924784200:03:012:032
5924784200:03:003:027	1
2	5924784200:03:012:032
5924784200:03:003:026	0
9	5924784200:03:012:031
5924784200:03:003:026	9
1	5924784200:03:004:114
5924784200:03:017:017	4
4	5924784200:03:004:113
5924784200:01:003:031	8
3	5924784200:03:004:013
5924784200:03:003:027	7
8	5924784200:03:004:113
5924784200:03:003:027	6
6	5924784200:03:004:013
5924784200:03:003:027	5
5	5924784200:01:004:015
5924784200:03:004:114	1
1	5924784200:03:003:026
5924784200:03:004:113	3
9	5924784200:03:003:026
5924784200:01:003:032	2
5	5924784200:01:002:009
5924784200:03:017:017	3
6	5924784200:01:002:009
5924784200:01:004:015	0
0	5924784200:01:001:012
5924784200:01:004:014	4
8	5924784200:01:001:012
5924784200:01:004:014	3

5924784200:01:001:012  
2  
5924784200:01:003:031  
9  
5924784200:01:004:032  
1  
5924784200:03:017:017  
3  
5924784200:01:004:014  
7  
5924784200:01:001:012  
1  
5924784200:01:003:031  
8  
5924784200:01:003:031  
4  
5924784200:03:003:027  
7  
5924784200:03:003:026  
7  
5924784200:03:003:026  
6  
5924784200:03:003:026  
5  
5924784200:03:015:041  
2  
5924784200:03:015:041  
1  
5924784200:03:015:040  
6  
5924784200:01:003:031  
5  
5924784200:03:017:117  
2  
5924784200:01:002:009  
2  
5924784200:03:015:041  
0  
5924784200:03:015:040  
5

5924784200:03:012:031  
7  
5924784200:01:002:009  
1  
5924784200:03:017:017  
5  
5924784200:01:001:011  
9  
5924784200:03:003:025  
9  
5924784200:01:004:014  
6  
5924784200:03:003:026  
0  
5924784200:03:003:027  
0  
5924784200:03:003:027  
1  
5924784200:03:012:031  
6  
5924784200:03:015:040  
8  
5924784200:01:003:032  
0  
5924784200:01:004:014  
9  
5924784200:03:003:027  
4  
5924784200:03:012:031  
0  
5924784200:03:015:041  
3  
5924784200:03:015:041  
4  
5924784200:03:012:031  
8  
5924784200:03:002:026  
8

2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С. Самою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 30.06.2020

№ 20

с. Миколаївка

**Про заміну сторони  
Орендаря в договорі  
оренди землі  
від 12.03.2020 року**

Розглянувши заяву голови ради директорів ТОВ Агрофірма «Северинівська» О.М. Цупро щодо заміни сторони орендаря в договорі оренди від 12.03.2020 року, номер запису про інше речове право 35990089 від 16.03.2020 року шляхом укладання додаткової угоди в зв'язку з переходом права власності на будівлі та споруди, розташовані на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення ( несільськогосподарські угіддя-землі під господарськими будівлями і дворами) площею 0,123га з кадастровим номером 5924786900:08:001:0200 до ТОВ «Молоко Вітчизни» (місце знаходження : 416000, Сумська область, м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд. 39; ідентифікаційний код 42634221), керуючись ч.1 ст. 377 Цивільного кодексу України, ч. 1-2 ст. 210 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 7 Закону України «Про оренду землі», **сільська рада вирішила:**

1.Заключити додаткову угоду до договору оренди від 12.03.2020 року, номер запису про інше речове право 35990089 від 16.03.2020 року шляхом укладанням додаткової угоди в зв'язку з переходом права власності на будівлі та споруди, розташовані на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення ( несільськогосподарські угіддя- землі під господарськими будівлями і дворами), площею 0,1230 га з кадастровим номером 5924786900:08:001:0200 до ТОВ «Молоко Вітчизни» (місце знаходження : 416000, Сумська область, м. Конотоп, вул. Успенсько-Троїцька, буд. 39; ідентифікаційний код 42634221).Замінити сторону Орендаря в договорі

оренди з АФ «Северинівська» на ТОВ «Молоко Вітчизни» шляхом укладання додаткової угоди.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки **становить 2801,49 (дві тисячі вісімсот одна грн. 49 коп.) гривень»**

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Річна орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі та становить **12%** (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1230га, кадастровий номер 5924786900:08:001:0200 (під господарськими будівлями та дворами), що складає **336,18 грн.** (триста тридцять шість грн. 1 коп.).

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду з ТОВ «Молоко Вітчизни» до договору оренди землі від 12.03.2020 року, згідно даного рішення.

3. ТОВ «Молоко Вітчизни» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 12.03.2020 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова  
САМОТОЙ**

**Сергій**





МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 30.06.2020

№ 19

с. Миколаївка

**Про внесення змін до  
договору оренди землі  
від 12.03.2020 року**

Розглянувши заяву голови ради директорів ТОВ Агрофірма «Северинівська» О.М. Цупро щодо внесення змін до Договору оренди в частині заміни нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, площею 2,1039га з кадастровим номером 5924786900:08:001:0199 та розміру річної орендної плати в договорі оренди від 12.03.2020 року номер запису про інше речове право 35989367 від 16.03.2020 року шляхом укладання додаткової угоди, керуючись ст. ст.3, 4 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Заклучити додаткову угоду до договору оренди від 12.03.2020 року, номер запису про інше речове право 35989367 від 16.03.2020 року шляхом укладанням додаткової угоди в зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки, площею 2,1039га з кадастровим номером 5924786900:08:001:0199 та розміру річної орендної плати.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

**«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 47 919,42 (сорок сім тисяч дев'ятсот дев'ятнадцять грн. 42 коп.) гривень»**

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

**«9. Річна орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі та становить 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,1039га, кадастровий номер 5924786900:08:001:0199 (під господарськими будівлями та дворами), що складає 5 750,33 грн. (п'ять тисяч сімсот п'ятдесят грн. 1 коп.).**

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду з ТОВ «Северинівська» до договору оренди землі від 12.03.2020 року, згідно даного рішення.

3. ТОВ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 12.03.2020 року згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**