



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.07.2020 року
с. Миколаївка

№

**Про реєстрацію права
комунальної власності
земельної ділянки за
територіальною громадою**

Керуючись ст. 15¹, 16, 122, 123 та 21 пункту Перехідних положень Земельного кодексу України, законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Зареєструвати право комунальної власності земельної ділянки, площею 1,9487 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлям и і дворами), кадастровий номер 5924784200:03:003:0280, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ (проект)**

від 00.07.2020 року
с. Миколаївка

№

**Про внесення змін до
договору оренди землі**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «І.В.К.-Агропродукт» В.О. Пелевіна щодо заміни сторони орендаря в договорі оренди від 14.12.2010 року зареєстрованого за №041061302171 від 20.12.2010 року в зв'язку зі зміною власника нерухомого майна розташованого на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя - землі під господарськими будівлями і дворами) площею 1,9487 га з кадастровим номером 5924784200:03:003:0280) з гр. Чугай [REDACTED] на ТОВ «І.В.К.-Агропродукт» (місце знаходження: [REDACTED]),

[REDACTED]), та зміни строків договору, керуючись ч.1 ст.377 Цивільного кодексу України, ч.3 ст.7 Закону України «Про оренду», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 14.12.2010 року зареєстрованого за №041061302171 від 20.12.2010 року шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити сторону орендаря: гр. Чугай [REDACTED], на нового орендаря: ТОВ «І.В.К.-Агропродукт» в особі директора ТОВ «І.В.К.-Агропродукт» О. В. Пелевіна (місце знаходження: [REDACTED])

[REDACTED]) в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя - землі під господарськими будівлями і дворами) площею 1,9487 га з кадастровим номером 5924784200:03:003:0280)

2. Встановити розмір орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Поновити договір оренди терміном на 7 (сім) років.

4. Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені Миколаївської сільської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2010 року зареєстрованого за №041061302171 від 20.12.2010 року.

5. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі набуває чинності з моменту підписання.

6. Контроль за використанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ