



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 17.09.2020  
с. Миколаївка

№ 20

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність  
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Непийводи [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій », Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Непийводі [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7500 га (кадастровий номер 5924785400:04:001:0282) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Непийводі [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,7500 га за кадастровим номером 5924785400:04:001:0282 -для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Непийводі [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Непийводі [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 17.09.2020  
с. Миколаївка

№ 21

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності**

Керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей ст.ст. 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності (5924786900:11:003:0623, площею 0,52 га, кадастровий номер 5924786900:11:003:0626, площею 0,7768 га) в новоутворену площею 1,2968 га з кадастровим номером 5924786900:11:003:0628, які розташовані за межами [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельної ділянки, які утворилась в результаті об'єднання за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 17.09.2020  
с. Миколаївка

№ 22

**Про внесення змін до прийнятих  
рішень сьомого скликання  
Миколаївської сільської ради  
Сумського району Сумської області**

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в з'язку з технічною помилкою в рішенні 51 сесії 7 скликання № 59 від 30.06.2020 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» та в рішенні 51 сесії 7 скликання № 60 від 30.06.2020 «Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни у рішення № 59:

у пункті 1 цифри «10.12.2019» замінити цифрами «30.06.2020».

2.Внести зміни у рішення № 60:

у пункті 1 цифри «10.12.2019» замінити цифрами «30.06.2020».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 17.09.2020

№ 23

с. Миколаївка

**Про внесення змін до  
договору оренди землі  
від 29.04.2010 року ПрАТ  
«Райз-Максимко»**

Розглянувши клопотання представника за довіреністю ТОВ «Райз Північ» Гончаренко [REDACTED] щодо заміни сторони орендаря в договорі оренди землі від 29.04.2010 року [REDACTED] [REDACTED] з ПрАТ «Райз-Максимко» на ТОВ «Райз Північ» (місце знаходження [REDACTED] [REDACTED]), якому належить право користування істотною частиною масиву земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району, за взаємною згодою сторін, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди, керуючись ст.30 Закону України «Про оренду», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, рішення сесії

Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 « Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», рішення від 30.06.2020 року за №24 «Про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади земельних ділянок сільськогосподарського призначення під проектними польовими дорогами», **сільська рада вирішила:**

1. Замінити сторону «Орендаря» в чинному договорі оренди землі від 29.04.2010 року, [REDACTED] шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме: замінити сторону орендаря «ПрАТ «Райз-Максимко»», на нового орендаря «ТОВ «Райз Північ»» (місце знаходження: [REDACTED] [REDACTED]) на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (проектні польові дороги), загальною площею 29,1516 га з кадастровими номерами згідно Додатку 1, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Миколаївської сільської ради.

2. Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди землі вказаному у п.1 даного рішення з «Сумська районна державна адміністрація» на «Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області».

3. Внести зміни в пункт 2 Договору, вказаному у п.1 даного рішення, виклавши його в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 29,1516 га проектних польових доріг»

4. Встановити розмір орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Поновити договір оренди терміном на 7 (сім) років.

6. Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені Миколаївської сільської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 29.04.2010 року, [REDACTED]  
[REDACTED]

7. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі набуває чинності з моменту підписання.

8. Скасувати рішення сесії Миколаївської сільської ради за № 25 від 30.06.2020 року «Про розірвання договору оренди землі (проектно-польові дороги ПрАТ «Райз-Максимко» та рішення № 15 від 16.07.2020 року «Про передачу в оренду земельних ділянок (під проектно-польовими дорогами) ТОВ «Райз Північ».

9. Контроль за використанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1  
до рішення 55 сесії  
7 скликання № 23  
від 17.09.2020 року

Орендовані земельні ділянки  
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

1	5924784200:03:004:1140	0,6196
2	5924784200:01:003:0324	0,2136
3	5924784200:01:003:0316	0,4834
4	5924784200:01:003:0317	0,9726
5	5924784200:03:017:0177	0,0549
6	5924784200:03:018:0022	0,1267
7	5924784200:03:012:0311	0,0569
8	5924784200:03:017:1171	0,0298
9	5924784200:03:015:0417	0,073
10	5924784200:03:015:0416	0,0751
11	5924784200:03:015:0409	0,0612
12	5924784200:03:015:0407	0,1215
13	5924784200:03:012:0315	0,0932
14	5924784200:03:012:0314	0,0676
15	5924784200:03:012:0313	0,0679
16	5924784200:03:012:0312	0,0607
17	5924784200:03:003:0273	0,1359
18	5924784200:03:003:0272	0,0507
19	5924784200:03:003:0269	0,0522
20	5924784200:03:003:0261	0,0532
21	5924784200:03:017:0174	0,6077
22	5924784200:01:003:0313	0,6399
23	5924784200:03:003:0278	0,0909
24	5924784200:03:003:0275	0,0239
25	5924784200:03:004:1141	0,4417
26	5924784200:03:004:1139	0,1629
27	5924784200:01:003:0325	0,2408
28	5924784200:03:017:0176	0,0536
29	5924784200:01:004:0150	0,0329
30	5924784200:01:004:0148	0,1063
31	5924784200:01:004:0145	0,1097
32	5924784200:01:003:0323	0,0513
33	5924784200:01:003:0322	0,0371
34	5924784200:01:001:0120	0,1418
35	5924784200:03:003:0264	0,5451
36	5924784200:01:003:0326	0,558



37	5924784200:03:012:0321	0,2702
38	5924784200:03:012:0320	0,3177
39	5924784200:03:012:0319	0,2623
40	5924784200:03:004:1144	0,2906
41	5924784200:03:004:1138	0,358
42	5924784200:03:004:0137	0,4376
43	5924784200:03:004:1136	0,2709
44	5924784200:03:004:1135	0,3241
45	5924784200:01:004:0151	0,0687
46	5924784200:03:003:0263	0,348
47	5924784200:03:003:0262	0,2812
48	5924784200:01:002:0093	0,1622
49	5924784200:01:002:0090	0,2012
50	5924784200:01:001:0124	0,1262
51	5924784200:01:001:0123	0,2072
52	5924784200:01:001:0122	0,0647
53	5924784200:01:003:0319	0,3157
54	5924784200:01:004:0321	0,2019
55	5924784200:03:017:0173	0,0423
56	5924784200:01:004:0147	0,3074
57	5924784200:01:001:0121	0,2232
58	5924784200:01:003:0318	0,0732
59	5924784200:01:003:0314	0,2106
60	5924784200:03:003:0277	0,31
61	5924784200:03:003:0267	0,1531
62	5924784200:03:003:0265	0,1715
63	5924784200:03:015:0412	0,3972
64	5924784200:03:015:0411	0,3949
65	5924784200:03:015:0406	0,1844
66	5924784200:01:003:0315	0,6862
67	5924784200:03:017:1172	0,2405
68	5924784200:01:002:0092	0,076
69	5924784200:03:015:0410	0,3454
70	5924784200:03:015:0405	0,1838
71	5924784200:03:012:0317	0,2348
72	5924784200:01:002:0091	1,9139
73	5924784200:03:017:0175	1,0613
74	5924784200:01:001:0119	2,5235
75	5924784200:03:003:0259	1,9787
76	5924784200:01:004:0146	0,3556
77	5924784200:03:003:0260	0,2873
78	5924784200:03:003:0270	0,1466
79	5924784200:03:012:0316	0,2294
80	5924784200:03:015:0408	0,5239
81	5924784200:01:003:0320	1,0247
82	5924784200:01:004:0149	0,4466
83	5924784200:03:012:0310	0,9547

84	5924784200:03:015:0413	0,3981
85	5924784200:03:015:0414	0,3116
86	5924784200:03:012:0318	0,3547
87	5924784200:03:002:0268	0,3325
88	5924784200:03:003:0271	0,2523

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**