



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 46

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ «АРТ.
БІЗНЕС ГРУП»**

Розглянувши заяву директора ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» Тацитової [REDACTED] про поновлення Договору оренди землі від 12.07.2010 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» за [REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності землі житлової та громадської забудови (03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови) площею 0,8242 га, кадастровий номер 5924786900:12:001:014, яка знаходиться в [REDACTED] За на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст.33 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням першої сесії восьмого скликання Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області № 10 від 30.12.2016 року «Про реорганізацію шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради Сумського району Кекинської сільської ради Сумського району, Постольненської сільської ради Сумського району та Северинівської сільської ради Сумського району», сільська рада вирішила:

1. Передати в оренду терміном на 3 (три) роки шляхом укладання з ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП», [REDACTED], відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності землі житлової та громадської забудови (03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови), площею 0,8242 га, кадастровий номер 5924786900:12:001:014, яка знаходиться в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області,

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 12.07.2010 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» [REDACTED] з Северинівської сільської ради Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» [REDACTED], орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі житлової та громадської забудови (03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови), площею 0,8242 га, у розмірі **9%** (дев'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **39 878.10 (тридцять дев'ять тисяч вісімсот сімдесят вісім грн.10 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 12.07.2010 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» [REDACTED]

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020

№ 19

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорній [REDACTED], яка мешкає в [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га – для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 92, п.5 ст.116, ст.121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Нагорній [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки, кадастровий номер 5924786900:05:001:0137, орієнтовною площею 2,00 га – для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка використовується підприємством на підставі державного акта на право постійного користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020

№ 20

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорній [REDACTED], яка мешкає в [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га – для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 92, п.5 ст.116, ст. 121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Нагорній [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки, кадастровий номер 5924786900:05:001:0137, орієнтовною площею 2,00 га – для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка використовується підприємством на підставі державного акта на право постійного користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020

№ 21

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорного [REDACTED] який мешкає в [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га –для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 92, п.5 ст.116, ст.121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Нагорному [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки, кадастровий номер 5924786900:05:001:0137, орієнтовною площею 2,00 га –для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка використовується підприємством на підставі державного акта на право постійного користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020

№ 22

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорній [REDACTED] яка мешкає в [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га – для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 92, п.5 ст.116, ст.121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Нагорній [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки, кадастровий номер 5924786900:05:001:0136, орієнтовною площею 2,00 га –для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка використовується підприємством на підставі державного акта на право постійного користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020
с. Миколаївка

№ 23

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорній [REDACTED] яка мешкає в [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га – для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 92, п.5 ст.116, ст.121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Нагорній [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки, кадастровий номер 5924786900:05:001:0136, орієнтовною площею 2,00 га – для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка використовується підприємством на підставі державного акта на право постійного користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020
с. Миколаївка

№ 24

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорного [REDACTED], який мешкає в [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га –для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 92, п.5 ст.116, ст.121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Нагорному [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки, кадастровий номер 5924786900:05:001:0136, орієнтовною площею 2,00 га –для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка використовується підприємством на підставі державного акта на право постійного користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020

№ 25

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорній [REDACTED] яка мешкає в [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Нагорній [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням [REDACTED] року дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786700:03:001:0183) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020
с. Миколаївка

№ 26

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорній [REDACTED], яка мешкає в [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 121 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Нагорній [REDACTED] в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2 га для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924786700:01:003:0330, сільськогосподарського призначення, 16.00 – землі запасу, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 2,6216 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради

Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 27

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорній [REDACTED] яка мешкає в [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 121 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Нагорній [REDACTED] в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2 га для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 5924786700:03:001:0182, сільськогосподарського призначення, 16.00 – землі запасу, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 2,6216 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради

Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 28

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Нагорній [REDACTED], яка мешкає в [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00- га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Нагорній [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га- для особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка (кастровий номер 5924786700:01:003:0329) надана іншим громадянам в користування.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020
с. Миколаївка

№ 29

**Про внесення змін до
договору оренди землі
від 27.03.2008 року**

Розглянувши звернення директора ТОВ «За мир» Зубка А.М. про внесення змін до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України [REDACTED], у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України [REDACTED], а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки не витребувані земельні частки (паї) в кількості 14 шт., що складаються з земельних ділянок загальною площею 52,74186га, з яких 50,97676 га ріллі та 1,7651 га сіножаті відповідно до Списку, який є додатком до цієї додаткової угоди.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить 1 891 470,65 (Один мільйон вісімсот дев'яносто одна тисяча чотириста сімдесят, 65 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі 226 976,48 гривень (двісті двадцять шість тисяч дев'ятсот сімдесят шість грн. 48 коп.) за рік, що складає 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі».

2. Інші умови Договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого

у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 27.03.2008 р за [REDACTED] залишити без змін.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 27.03.2008 року, згідно даного рішення.

4. ТОВ «За мир» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 27.03.2008 року згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 30

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ АФ
«Северинівська» (площа
0,1155 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська»,
[REDACTED] Барила [REDACTED] про поновлення
Договору оренди землі від 25.10.2010 року, державна реєстрація [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності -землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,1155 га кадастровий номер 5924786900:08:001:0064, яка знаходиться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33, абзацами 3-4 Розділу ІХ «Перехідні положення», Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів, набутих в оренду на безконкурентних засадах», розпорядженням КМУ від 30.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років до 17.11.2027 шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] додаткової угоди на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,1155 га, кадастровий номер 5924786900:08:001:0064, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 25.10.2010 року, [REDACTED] з Сумської районної державної адміністрації Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська», [REDACTED] орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,1155 га у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **315,59 (триста п'ятнадцять грн. 59 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 31

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ АФ
«Северинівська» (площа
0,0283 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська»,
[REDACTED] Барила [REDACTED] про поновлення
Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності -землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями) площею 0,0283 га кадастровий номер 5924786900:08:001:0068, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33, абзацами 3-4 Розділу IX «Перехідні положення», Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів, набутих в оренду на безконкурентних засадах», розпорядженням КМУ від 30.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років до 17.11.2027 шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,0283 га, кадастровий номер

5924786900:08:001:0068, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 25.10.2010 року, [REDACTED], з Сумської районної державної адміністрації Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська», [REDACTED] орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,0283 га у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **77,24 (сімдесят сім грн. 24 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 32

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ АФ
«Северинівська» (площа
2,7377 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська»,
[REDACTED] Барила [REDACTED] про поновлення
Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності -землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями) площею 2,7377 га кадастровий номер 5924786900:08:001:0066, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33, абзацами 3-4 Розділу ІХ «Перехідні положення», Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів, набутих в оренду на безконкурентних засадах», розпорядженням КМУ від 30.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років до 17.11.2027 шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 2,7377 га, кадастровий номер

5924786900:08:001:0066, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 25.10.2010 року, [REDACTED] з Сумської районної державної адміністрації Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська», [REDACTED], орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 2,7377 га, у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **7482,50 (сім тисяч чотириста вісімдесят дві грн. 50 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 33

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ АФ
«Северинівська» (площа
0,3824 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська»,
[REDACTED] Барила [REDACTED] про поновлення
Договору оренди землі від 25.10.2010 року, державна реєстрація [REDACTED]

[REDACTED], на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,3824 га кадастровий номер 5924786900:08:001:0065, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33, абзацами 3-4 Розділу IX «Перехідні положення», Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів, набутих в оренду на безконкурентних засадах», розпорядженням КМУ від 30.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років до 17.11.2027 шляхом укладання з ТОВ «АФ Северинівська» [REDACTED] відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,3824 га, кадастровий номер

5924786900:08:001:0065, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 25.10.2010 року, [REDACTED] з Сумської районної державної адміністрації Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,3824 га, у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **1045,24 (одна тисяча сорок п'ять грн. 24 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення [REDACTED].

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 34

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ АФ
«Северинівська» (площа
3,4238 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська»,
[REDACTED] Барила [REDACTED] про поновлення
Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності -землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 3,4238 га, кадастровий номер 5924786900:13:002:0127, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33, абзацами 3-4 Розділу IX «Перехідні положення», Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів, набутих в оренду на безконкурентних засадах», розпорядженням КМУ від 30.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років до 17.11.2027 шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 3,4238 га, кадастровий номер

5924786900:13:002:0127, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 25.10.2010 року, [REDACTED] з Сумської районної державної адміністрації Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 3,4238 га, у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **9357,74 (дев'ять тисяч триста п'ятдесят сім грн. 74 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення [REDACTED].

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 35

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ АФ
«Северинівська» (площа
1,1768 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська»,
[REDACTED] Барила [REDACTED] про поновлення
Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 1,1768 га кадастровий номер 5924786900:13:002:0128, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33, абзацами 3-4 Розділу IX «Перехідні положення», Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів, набутих в оренду на безконкурентних засадах», розпорядженням КМУ від 30.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років до 17.11.2027 шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 1,1768 га, кадастровий номер

5924786900:13:002:0128, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 25.10.2010 року, [REDACTED] з Сумської районної державної адміністрації Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська», [REDACTED] орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 1,1768 га, у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **3216,32 (три тисяч двісті шістнадцять грн. 32 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення [REDACTED].

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 36

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ АФ
«Северинівська» (площа
0,781 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ «АФ «Северинівська»,
[REDACTED] Барила [REDACTED] про поновлення
Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,0781 га, кадастровий номер 5924786900:13:002:0130, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33, абзацами 3-4 Розділу IX «Перехідні положення», Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів, набутих в оренду на безконкурентних засадах», розпорядженням КМУ від 30.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років до 17.11.2027 шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,0781 га, кадастровий номер

5924786900:13:002:0128, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 25.10.2010 року, [REDACTED] з Сумської районної державної адміністрації Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,0781 га, у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **213,45 (двісті тринадцять грн. 45 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення [REDACTED]

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 37

с. Миколаївка

**Про поновлення договору
оренди землі з ТОВ АФ
«Северинівська» (площа
1,9527 га)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська»,
[REDACTED] Барила [REDACTED] про поновлення
Договору оренди землі від 25.10.2010 року, [REDACTED]

[REDACTED] на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 1,9527 га, кадастровий номер 5924786900:13:002:0129, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ст.33, абзацами 3-4 Розділу ІХ «Перехідні положення», Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням 33 сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів, набутих в оренду на безконкурентних засадах», розпорядженням КМУ від 30.01.2018 №60-р «Питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років до 17.11.2027 шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] відповідної додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 1,9527 га, кадастровий номер

5924786900:13:002:0129, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

1.1. Замінити сторону Орендодавця Договору оренди від 25.10.2010 року, [REDACTED] з Сумської районної державної адміністрації Сумського району Сумської області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська» [REDACTED] орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення-землі під господарськими дворами і будівлями), площею 1,9527 га, у розмірі **12%** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **5336,88 (п'ять тисяч триста тридцять шість грн. 88 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію укласти від імені сільської ради додаткову угоду про поновлення [REDACTED]

4. Додаткова угода до вказаного договору оренди земельної ділянки набуває чинності з моменту підписання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 38

с. Миколаївка

**Про добровільну відмову
в користуванні земельною
ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Недайхліб [REDACTED], який мешкає в [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, площею 0,48 га, яка була надана в постійне користування на підставі рішення виконавчого комітету [REDACTED] Сумського району Сумської області від 13.05.1993 для ведення особистого підсобного господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 142 «Земельний кодекс України», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Недайхліб [REDACTED] право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,748га, яка була надана в постійне користування на підставі державного акту від 13.05.1993 для ведення особистого підсобного господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Визнати недійсним державний акт на право постійного користування землею, площею 0,48га - для ведення особистого підсобного господарства, який був виданий на підставі рішення виконавчого комітету [REDACTED] Сумського району Сумської області від 13.05.1993 та був зареєстрований в [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.09.2020

№ 39

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Недайхліб [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,48га -для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, ст.121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Недайхліб [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,48 га -для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Недайхліб [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.09.2020

№ 40

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Самотой [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,40га -для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, ст.121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Самотой [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,40 га -для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Самотой [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ