



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2020

№ 08

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості)**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 83 Земельного кодексу України, враховуючи номер запису про право власності/ довірчої власності 37087393 від 25.06.2020 та, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5924786700:04:006:0158, площею 0,0406 га - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги розташованих за адресою: с. Лікарське, вул. Шкільна, 2/2 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер 5924786700:04:006:0158, площею 0,0406 га - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги розташованих за адресою: с. Лікарське, вул. Шкільна, 2/2 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію права власності на земельні ділянки в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2020

№ 09

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку технічної документації
із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки комунальної
власності**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], жителя [REDACTED] щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 5924785400:02:002:0162, загальною площею 17,7864 га), орієнтовною площею 0,20 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. [REDACTED] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 17,7864 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0162) на дві земельні ділянки, площами 0,20 га та 17,5864 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.11.2020
с. Миколаївка

№ 10

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 594785400:02:003:0206, площею 0,4175 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121,122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5924785400:02:003:0206, площею 0,4175 га -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2020

№ 11

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо встановлення меж
земельної ділянки в натурі
(на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED] жительки [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства та будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходяться за адресою: [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена ФОП Хроменко О.М., та керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,4041 га – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 5924784200:02:002:0295) та площею 0,1321 га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),(кадастровий номер 5924784200:02:002:0294), яка розташована в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати гр. [REDACTED] безоплатно у власність земельну ділянку, площею 0,4041 га – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 5924784200:02:002:0295) та площею 0,1321 га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),(кадастровий номер 5924784200:02:002:0294), яка розташована в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.11.2020
с. Миколаївка

№ 12

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2388 га (кадастровий номер 5924784200:03:004:0189) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,2388 га з кадастровим номером 5924784200:03:004:0189 - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань

розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.11.2020
с. Миколаївка

№ 13

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], жителя [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,9105 га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0195) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. [REDACTED] у власність земельну ділянку, площею 1,9105 га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0195) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.11.2020
с. Миколаївка

№ 14

**Про надання дозволу на
розробку технічної документації
із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки комунальної
власності**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], жительки [REDACTED] щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 5924785400:02:003:0229, загальною площею 2,1379 га), орієнтовною площею 0,40 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. [REDACTED] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 2,1379 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0229) на три земельні ділянки, площами 0,40 га, 0,6475 га, та 1,0904 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 16.11.2020

№ 15

с. Миколаївка

**Про відмову в затвердженні
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки
при зміні її цільового призначення**

Розглянувши заяву [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення (із земель «ведення особистого селянського господарства» до земель «будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спорів (присадибна ділянка)») земельної ділянки площею 0,1009 га, розташованої за адресою: [REDACTED] Сумський район, Сумська область, керуючись ст.18, ст. 19, п.4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», ст. 19, ст. 20, ст. 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 20 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», **сі́льська рада вирішила:**

1. Відмовити [REDACTED] в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні її цільового призначення (із земель «ведення особистого селянського господарства» до земель «будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і спорів (присадибна ділянка)») земельної ділянки. площею 0,1009 га, розташованої за адресою [REDACTED] Миколаївська сільська рада Сумський район, Сумська область в зв'язку з відсутністю містобудівної документації населеного пункту [REDACTED]

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2020 року
с. Миколаївка

№ 16

**Про надання дозволу на
розробку технічної документації
землеустрою щодо поділу
земельної ділянки комунальної
власності**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 5924786900:11:003:0628, загальною площею 1,2968 га) орієнтовною площею 0,52 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 1,2968 га (кадастровий номер 5924786900:11:003:0628) на три земельні ділянки, площами: 0,17 га, 0,52 га та 0,6068 га, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за використанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.11.2020
с. Миколаївка

№ 17

**Про надання дозволу на
розробку технічної документації
із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної
ділянки в натурі (на місцевості)**

Роглянувши заяву громадян [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,03 га - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,27 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в населеному пункті [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст.12, 116, 118, 121 Земельного Кодексу України, п. 34 частини першої ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи свідоцтво про право на спадщину за законом від 22.10.2010, **сільська рада вирішила:**

1.Надати [REDACTED] дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,03 га - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), орієнтовною площею 0,27 га - для ведення особистого селянського господарства яка розташована в населеному пункті [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Рекомендувати замовити технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3. Розроблену технічну документацію подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ