



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 16

**Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
площею 0,3994 га**

Відповідно до статей 12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сізьська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924785400:02:001:0661, площею 0,3994 га (землі запасу).

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. При надходженні погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 17

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Ковальовій [REDACTED], жительки с [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України і враховуючи висновки постійної комісії ради, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Ковальовій [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 1,9105 га (кадастровий номер 5924786900:13:002:0202) - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Ковальовій [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПИЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 18

**Про внесення змін до
договору оренди землі
від 26.12.2007 року**

Розглянувши звернення виконавчого директора товариства з обмеженою відповідальністю Агрофірма «Северинівська» Б.М. Барила про внесення змін до договору оренди землі від 26.12.2007 р., зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України [REDACTED], у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 № 2498-VIII, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи звернення громадянина-власника земельної частки (паю), який є спадкоємцем власника земельної частки (паю) з кадастровим номером 5924786900:11:002:0116, **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26.12.2007 р., зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України [REDACTED], а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею **73,5168 га**, у тому числі рілля – **73,5168 га**» з кадастровими номерами :

5924786900:11:002:0111; 5924786900:11:002:0117;

5924786900:11:002:0114; 5924786900:13:002:0101;

5924786900:11:002:0113; 5924786900:11:003:0239;

5924786900:11:003:0240; 5924786900:11:002:0103;

5924786900:11:002:0105; 5924786900:11:002:0118;
5924786900:11:002:0121; 5924786900:11:002:0109;
5924786900:11:002:0122; 5924786900:08:002:0072;
5924786900:11:001:0122; 5924786900:11:002:0115;
5924786900:11:002:0107; 5924786900:11:003:0237;
5924786900:11:002:0120; 5924786900:11:002:0104;
5924786900:13:002:0097; 5924786900:11:001:0121;
5924786900:11:002:0106; 5924786900:11:002:0124;

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **2 679 108,02**
(Два мільйони шістсот сімдесят дев'ять тисяч сто вісім грн. 02 коп.)
гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі
321 492,96 (Триста двадцять одна тисяча чотириста дев'яносто дві грн.96
коп.) гривень, за рік, що складає **12 (дванадцять) відсотків** від нормативної
грошової оцінки землі».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою
С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від
26.12.2007, згідно даного рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю Агрофірма
«Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди
до договору оренди землі від 26.12.2007 р. згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань
розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-
комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування,
регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 19

**Про надання дозволу на
розробку технічної документації
із землеустрою щодо поділу та
об'єднання земельних ділянок
комунальної власності**

Керуючись статтями 12, 83, 186 Земельного кодексу України та пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Сумського районного суду Сумської області від 14.12.2017, справа № 587/3186/17, **сільська рада вирішила:**

1. Виключити земельні ділянки площею 1,8692 га, кадастровий номер 5924783200:03:002:0438; площею 1,8691 га, кадастровий номер 5924783200:03:002:0437 з Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів) в зв'язку з забезпеченням виконання рішення Сумського районного суду Сумської області.

2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок сільськогосподарського призначення: площею 1,8692 га, кадастровий номер 5924783200:03:002:0438; площею 1,8691 га, кадастровий номер 5924783200:03:002:0437 в одну, площею 3,7383 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, погодити та подати на затвердження сесією міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 20

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Шовкопляс [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,705 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 121, ст. 122, ст. 23, ч. 3 ст. 136 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Шовкопляс [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,705 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що рішенням 35 сесії від 23.05.2019 року за № 19 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924786900:19:003:0010) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів). Між державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» та Миколаївською сільською радою Сумського району Сумської області укладений договір № 34 від 04.03.2020 про підготовку лота для продажу

права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення на земельному аукціоні та надання послуг з проведення земельних торгів.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА