



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 21

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Курасова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 1,9105 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Курасову [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 1,9105 га (кадастровий номер 5924786900:13:002:0198) - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Курасову [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 22

**Про надання дозволу на
розробку технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. Федірка [REDACTED] с [REDACTED] [REDACTED] щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (кадастровий номер 5924785400:04:001:0285, загальною площею 17,5415 га), на 2 земельні ділянки, орієнтовною площею: 0,7 га та 16,8415 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 17,5415 га (кадастровий номер 5924785400:04:001:0285) на 2 земельні ділянки, площами: 0,7 га та 16,8415 га, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] [REDACTED] Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020

№ 23

с. Миколаївка

**Про реєстрацію права
комунальної власності територіальної
громади земельних ділянок
сільськогосподарського призначення**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради С. Самотоя зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельну ділянку площею 1.1768 га - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5924786900130020128

2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С. Самотою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 24

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки на місцевості**

Розглянувши заяву гр. Води

Макушенка
Килипенко

Калантая

Євдокименка

Міщенко

Степанової

Сірої

про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на місцевості, орієнтовною площею 0,25 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою:

на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст. 12, ст. 42, Земельного кодексу України, ст.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», **сільська рада вирішила:**

1.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на місцевості щодо передачі у приватну власність орієнтовною площею 0,25 га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати замовити технічну документацію із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на місцевості в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі в приватну власність подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 10.12.2020
с. Миколаївка

№ 25

**Про внесення змін до
договору оренди землі
від 27.03.2008 року**

Розглянувши звернення директора ТОВ «За мир» Зубка А.М. про внесення змін до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України від [REDACTED] у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України від [REDACTED] а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки не витребувані земельні частки (паї) в кількості 13 шт., що складаються з земельних ділянок загальною площею 48,73136га, з яких 47,10196 га ріллі та 1,6294 га сіножаті відповідно до Списку, який є додатком до цієї додаткової угоди.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **1 747 687,33** (Один мільйон сімсот сорок сім тисяч шістсот вісімдесят сім грн, 33 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі **209 722,48** гривень (двісті дев'ять тисяч сімсот двадцять дві грн. 48 коп.) за рік, що складає **12%** (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі».

2. Інші умови Договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого

у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від [REDACTED] залишити без змін.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 27.03.2008 року, згідно даного рішення.

4. ТОВ «За мир» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 27.03.2008 року згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА