



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 26

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність  
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Стеценка [REDACTED], жителя [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сізьська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Стеценку [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5621 га (кадастровий номер 5924786700:01:001:0107) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
2. Надати гр. Стеценку [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,5621 га за кадастровим номером 5924786700:01:001:0107 -для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.
3. Гр. Стеценку [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Стеценку [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.
5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 27

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки в натурі  
(на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Ярошенко [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства за адресою: [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 40, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Ярошенко [REDACTED] технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0709га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 5924786900:07:001:0134), площею 0,3206 га – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 5924786900:14:007:0135), яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати гр. Ярошенко [REDACTED] безоплатно у власність земельну ділянку, площею 0,0709га- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (кадастровий номер 5924786900:07:001:0134), площею 0,3206 га – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 5924786900:14:007:0135), яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.1. Гр. Ярошенко [REDACTED] зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до статей 125, 126 Земельного Кодексу України.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 28

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 2,2007га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 2,2007 га (кадастровий номер 5924786700:01:003:0326).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 29

## **Про проведення земельних торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, 124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 33 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,2007 га з кадастровим номером 5924786700:01:003:0326 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки - 7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПИЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 29

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
---------	---	-------------------------------------	---	-----------------------------	-----------	---------------



1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786700:01:003:0326	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,200 7	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років
---	---	------------------------	--	------------	------------------------------------	------------------------------

Додаток 2  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 29

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786700:01:003:0326	2,2007	77661,37	9319,364



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 30

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 8,0755га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 8,0755 га (кадастровий номер 5924783200:03:001:0057).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради  
НЕПІЙВОДА**



**Вікторія**

**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 31

## **Про проведення земельних торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, 124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 35 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 8,0755 га з кадастровим номером 5924783200:03:001:0057 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПИЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 31

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
---------	---	-------------------------------------	---	-----------------------------	-----------	---------------

1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924783200:03:001:0057	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,0755	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років
---	---	------------------------	--	--------	------------------------------------	------------------------------

Додаток 2  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 31

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924783200:03:001:0057	8,0755	102554,12	12306,494



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



# МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

## ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ ДРУГА СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 32

### **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 10,7645га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 10,7645га (кадастровий номер 5924783200:03:001:0060).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 33

## **Про проведення земельних торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, 124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 36 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 10,7645 га з кадастровим номером 5924783200:03:001:0060 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 33

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функ ціональне використання) земельної ділянки	Пло ща земе льної ділян ки, га	Вид угідь	Умов и прода жу
------------------	---	---	--	--	-----------	--------------------------

1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924783200:03:001:0060	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	10,76 45	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років
---	---	------------------------	--	-------------	------------------------------------	------------------------------

Додаток 2  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 33

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924783200:03:001:0060	10,7645	368783,88	44254,07



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 34

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 2,0486га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 2,0486га (кадастровий номер 5924783200:03:004:0506).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 35

**Про проведення земельних  
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 29 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,0486 га з кадастровим номером 5924783200:03:004:0506 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального



господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 35

№ п / п	Місце розташування (адреса)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функ ціональне використання)	Пло ща земе льної	Вид угідь	Умов и прода жу
------------------	-----------------------------------	---	---	----------------------------	-----------	--------------------------

	земельної ділянки		земельної ділянки	ділянки, га		
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924783200:03:004:0506	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,0486	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Додаток 2  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 35

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924783200:03:004:0506	2,0486	73055,38	8766,64



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 36

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 6,7054га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 6,7054га (кадастровий номер 5924786900:19:003:0010).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 37

**Про проведення земельних  
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 34 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 6,7054 га з кадастровим номером 5924786900:19:003:0010 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального

господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 37

№ п /	Місце розташування	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне	Площа земе	Вид угідь	Умови прода
-------	--------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	------------	-----------	-------------

п	(адреса) земельної ділянки		використання) земельної ділянки	льної ділян ки, га		жу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:19:003:0010	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	6,7054	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Додаток 2  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 37

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:19:003:0010	6,7054	225505,21	27060,62



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**



**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 38

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 0,2640га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 0,2640га (кадастровий номер 5924786900:13:002:0208).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 39

**Про проведення земельних  
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі

договору № 31 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,2640 га з кадастровим

номером 5924786900:13:002:0208 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 39

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:13:002:0208	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2640	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Додаток 2  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 39

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:13:002:0208	0,2640	6013,02	721,56



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 40

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 1,5363га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 1,5363га (кадастровий номер 5924786900:08:001:0191).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 41

**Про проведення земельних  
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 37 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 1,5363 га з кадастровим номером 5924786900:08:001:0191 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



Додаток 1  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 41

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
---------	---	-------------------------------------	---	-----------------------------	-----------	---------------

1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:08:001:0191	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,5363	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років
---	---	------------------------	--	--------	------------------------------------	------------------------------

Додаток 2  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 41

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:08:001:0191	1,5363	42603,52	5112,42



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ**

## РІШЕННЯ

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 42

### **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 1,4109га)**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 1,4109га (кадастровий номер 5924786900:13:002:0206).

2. Внести зміни до зареєстрованого права комунальної власності на нерухоме майно в частині Цільового призначення земельних ділянок, зазначених в пункті 1 даного рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ**

## РІШЕННЯ

від 10.12.2020

№ 43

с. Миколаївка

### **Про проведення земельних торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 32 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 04.03.2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 1,4109 га з кадастровим номером 5924786900:13:002:0206 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 43

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки,	Вид угідь	Умови продажу
---------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	-----------	---------------

				га		
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:13:002:0206	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,4109	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Додаток 2  
до рішення другої сесії  
восьмого скликання  
від 10.12.2020 року № 43

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924786900:13:002:0206	1,4109	9730,29	1167,63



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**



**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 44

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі  
(на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Гончаренко [REDACTED], який зареєстрований за адресою: [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена ФОП Хроменко О.М. керуючись ст.12, ст.81, ст.131, ст.186 Земельного Кодексу України та ст.26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) гр. Гончаренко [REDACTED] площею 1,8411га (кадастровий номер 5924784200:03:003:0309), площею 0,1188 (кадастровий номер 5924784200:03:015:0444) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки площею 1,8411 га (кадастровий номер 5924784200:03:003:0309), площею 0,1188 (кадастровий номер 5924784200:03:015:0444), спадкоємцю земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території

Миколаївської сільської ради Сумського району відповідно до технічної документації із землеустрою

3. Довести до відома гр. Гончаренко [REDACTED], про необхідність реєстрації права власності на земельні ділянки.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДРУГА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 10.12.2020  
с. Миколаївка

№ 45

**Про затвердження технічної  
документації із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення)  
меж земельних ділянок в натурі  
(на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Гончаренко [REDACTED] який зареєстрований за адресою: [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблена ФОП Хроменко О.М. керуючись ст.12, ст.81, ст.131, ст.186 Земельного Кодексу України та ст.26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1 Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) гр. Гончаренко [REDACTED], площею 1,8409га (кадастровий номер 5924784200:03:003:0308), площею 0,1188 (кадастровий номер 5924784200:03:015:0445) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки площею 1,8409 га (кадастровий номер 5924784200:03:003:0308), площею 0,1188 (кадастровий номер 5924784200:03:015:0445), спадкоємцю земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території

Миколаївської сільської ради Сумського району відповідно до технічної документації із землеустрою

3. Довести до відома гр. Гончаренко [REDACTED], про необхідність реєстрації права власності на земельні ділянки.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**