



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 58

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Горіна [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сіЛЬСЬКА РАДА вирішила:**

1. Затвердити гр. Горіну [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,9105га (кадастровий номер 5924786900:11:002:0205) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Горіну [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,9105 га за кадастровим номером 5924786900:11:002:0205 -для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Горіну [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Горіну [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 59

**Про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади
земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

Відповідно до статей 15¹, 117, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 15.10.2020 № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин». постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради Самотоя С.В. зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки згідно акта приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність, загальною площею 949,751 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради.
2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
3. Головному бухгалтеру Непийводі І.В. відобразити в бухгалтерському обліку.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 60

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 22.12.2012 року**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Діана» Петросяна М.А. про внесення змін до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Держкомзему в Сумському районі [REDACTED], у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сі́льська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Держкомзему в Сумському районі [REDACTED], а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки не витребувані земельні частки (паї) в кількості 4 шт., що складаються з земельних ділянок загальною площею 15,5259 га ріллі з кадастровими номерами:

5924789800:08:005:0031; 5924789800:09:004:0044;

5924789800:09:001:0116; 5924789800:06:001:0178.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **563 639,25** (п'ятсот шістдесят три тисячі шістсот тридцять дев'ять гривень 25 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові форми у розмірі

67 636,71 гривень (шістдесят сім тисяч шістсот тридцять шість гривень 71 коп.) за рік, що складає **12%** (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі».

2. Інші умови Договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Держкомзему в Сумському районі [REDACTED] залишити без змін.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 22.12.2012 згідно даного рішення.

4. ПСП «Діана» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 22.12.2012 згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 61

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 17.09.2012 року**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Діана» Петросяна М.А. про внесення змін до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Держкомзему у Сумському районі [REDACTED], у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Держкомзему в Сумському районі [REDACTED], а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки не витребувані земельні частки (паї) в кількості 2 шт., що складаються з земельних ділянок загальною площею 7,7631га ріллі з кадастровими номерами:

5924789800:06:001:0264;5924789800:03:004:0052.

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **281 825,06** (двісті вісімдесят одна тисяча вісімсот двадцять п'ять гривень 06 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі **33 819,01** гривень (тридцять три тисячі вісімсот дев'ятнадцять гривень 01 коп.) за рік, що складає **12%** (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі».

2. Інші умови Договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Держкомзему в Сумському районі [REDACTED] залишити без змін.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 17.09.2012 згідно даного рішення.

4. ПСП «Діана» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 17.09.2012 згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 62

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 27.09.200512 року**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Діана» Петросяна М.А. про внесення змін до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Земельного кадастру при Держкомзему України за [REDACTED] у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Земельного кадастру при Держкомзему України [REDACTED], а саме:

1.1. Викласти пункт 1.2 Договору в наступній редакції:

«1.2. В оренду передаються земельні ділянки не витребувані земельні частки (паї) в кількості 12 шт., з яких 24,3595 га ріллі та 2,7637 га сіножаті, що складаються з земельних ділянок загальною площею 27,1232га з кадастровими номерами:5924789800:06:003:1034(1/2);

5924789800:02:004:0124;5924789800:06:003:1039; 5924789800:06:003:1040;
5924789800:06:003:1042; 5924789800:06:003:1041; 5924789800:02:001:0033;
5924789800:02:004:0148; 5924789800:06:003:1043; 5924789800:02:003:0116;
5924789800:02:006:0222; 5924789800:03:002:0161 .

1.2. Викласти пункт 1.3 Договору в наступній редакції:

«1.3. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **903 528,92** грн (дев'ятсот три тисячі п'ятсот двадцять вісім гривень 92 коп.) гривень»

1.3. Викласти пункт 2.3.1. Договору в наступній редакції:

«2.3.1. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі **108 423,47** гривень (сто вісім тисяч чотиреста двадцять три гривні 47 коп.) за рік, що складає **12%** (дванадцять) від нормативної грошової оцінки землі».

2. Інші умови Договору оренди землі на невитребувані земельні частки (паї), зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр Земельного кадастру при Держкомземі України за [REDACTED] залишити без змін.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 27.09.2005 згідно даного рішення.

4. ПСП «Діана» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 27.09.2005 згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 63

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Приймак [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Приймак [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,15га (кадастровий номер 5924785400:04:001:0289) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Приймак [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,15 га за кадастровим номером 5924785400:04:001:0289 -для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Приймак [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Приймак [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 64

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Непійводи [REDACTED] жителя [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Непійводі [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,53га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0190) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Непійводі [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,53 га за кадастровим номером 5924785400:02:003:0190 - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Непійводі [REDACTED] у здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Непійводі [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 65

**Про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади
земельних ділянок сільськогосподарського призначення
під проектними польовими дорогами**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради Самотоя С. зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки під проектними польовими дорогами з кадастровими номерами:

5924789800:08:001:0105
5924789800:08:001:0104
5924789800:08:001:0103
5924789800:08:002:0164
5924789800:08:002:0166
5924789800:08:002:0165
5924789800:06:005:0205
5924789800:06:005:0204
5924789800:06:005:0203
5924789800:06:005:0202
5924789800:06:005:0206
5924789800:06:005:0207
5924789800:06:005:0209
5924789800:06:005:0208
5924789800:06:005:0210
5924789800:06:005:0211

5924789800:06:005:0212
5924789800:06:005:0217
5924789800:06:005:0216
5924789800:06:005:0213
5924789800:06:005:0214
5924789800:06:005:0215
5924789800:06:006:0055
5924789800:06:006:0057
5924789800:06:006:0054
5924789800:06:006:0056
5924789800:06:006:0058
5924789800:09:001:0126
5924789800:09:001:0125
5924789800:09:001:0127
5924789800:09:001:0128
5924789800:09:001:0129
5924789800:09:002:0066
5924789800:09:003:0061
5924789800:06:004:0131
5924789800:02:006:0229
5924789800:03:002:0163
5924789800:09:004:0085
5924789800:09:004:0084
5924789800:09:004:0086
5924789800:08:005:0082

2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С.Самотою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 66

**Про передачу в оренду земельних
ділянок під проектними
польовими дорогами**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «АФ «Степ» П.І. Кобзар щодо передачі земельних ділянок під польовими дорогами загальною площею 11,9195 га, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», **сізьська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладення договору оренди земельної ділянки комунальної власності на безконкурентних засадах, загальною площею 11,9195 га згідно Додатку 1, під проектними польовими дорогами, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ТОВ «АФ «Степ» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 11,9195 (згідно Додатку 1) за 2021 -10% від нормативної грошової оцінки, за наступні роки оренди у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «АФ «Степ» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки зазначені в Додатку 1, загальною площею 11,9195 га.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-

комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення 3 сесії
восьмого скликання від 23.12.2020 № 66

Порядковий номер	Кадастровий номер	Розмір, площа, га
1	5924789800:08:001:0105	0,1045
2	5924789800:08:001:0104	0,4056
3	5924789800:08:001:0103	0,4461
4	5924789800:08:002:0164	0,4306
5	5924789800:08:002:0166	0,4433
6	5924789800:08:002:0165	0,3798
7	5924789800:06:005:0205	0,1934
8	5924789800:06:005:0204	0,1093
9	5924789800:06:005:0203	0,951
10	5924789800:06:005:0202	0,7373
11	5924789800:06:005:0206	0,515
12	5924789800:06:005:0207	0,2471
13	5924789800:06:005:0209	0,2978
14	5924789800:06:005:0208	0,146
15	5924789800:06:005:0210	0,4727
16	5924789800:06:005:0211	0,3206
17	5924789800:06:005:0212	0,4838
18	5924789800:06:005:0217	0,1988
19	5924789800:06:005:0216	0,4178
20	5924789800:06:005:0213	0,3918
21	5924789800:06:005:0214	0,2138
22	5924789800:06:005:0215	0,2554
23	5924789800:06:006:0055	0,0894
24	5924789800:06:006:0057	0,2107
25	5924789800:06:006:0054	0,2628
26	5924789800:06:006:0056	0,1922
27	5924789800:06:006:0058	0,178
28	5924789800:09:001:0126	0,315
29	5924789800:09:001:0125	0,553
30	5924789800:09:001:0127	0,1271
31	5924789800:09:001:0128	0,0553
32	5924789800:09:001:0129	0,2006
33	5924789800:09:002:0066	0,1811
34	5924789800:09:003:0061	0,5558
35	5924789800:06:004:0131	0,5291
36	5924789800:02:006:0229	0,2309
37	5924789800:03:002:0163	0,077



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 67

**Про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади
земельних ділянок сільськогосподарського призначення
під проектними польовими дорогами**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради Самотоя С. зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки під проектними польовими дорогами з кадастровими номерами:

5924789800:09:004:1025
5924789800:09:004:1026
5924789800:09:001:1013
5924789800:09:001:1014
5924789800:09:001:1015
5924789800:09:003:0056
5924789800:09:003:0057
5924789800:09:004:1024
5924789800:03:006:0025
5924789800:06:001:1043
5924789800:06:001:1044
5924789800:06:001:1045
5924789800:09:001:1011
5924789800:09:001:1012
5924789800:02:001:1021
5924789800:02:002:1018

5924789800:02:004:0141
5924789800:02:005:0130
5924789800:03:002:0149
5924789800:03:002:0150
5924789800:02:001:1018
5924789800:02:001:1019
5924789800:02:001:1020
5924789800:03:003:0223
5924789800:09:001:1016

2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С. Самотою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.12.2020
с. Миколаївка

№ 68

**Про внесення змін до
договору оренди землі
від 30.12.2010 за № 04101303315**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агрофірма «Семереньки» Сіромолот А.Т. щодо поновлення в договорі оренди земельних ділянок укладеного 16.06.2010, зареєстрованого в Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» [REDACTED] на новий термін, керуючись ст.30 Закону України «Про оренду», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, рішення сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 «Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», сільська рада вирішила:

1. Замінити сторону «Орендаря» в чинному договорі оренди земельних ділянок від 16.06.2010, зареєстрованого в Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» [REDACTED], а саме замінити сторону орендаря: ТОВ «Агрофірма «Рост» на нового орендаря: ТОВ «Агрофірма «Семереньки», яка повним правонаступником.
2. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладення додаткової угоди оренди земельних ділянок комунальної власності на безконкурентних засадах, загальною площею 7,7537га га згідно Додатку 1, під проектними польовими дорогами, які розташовані за межами населених

пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Погодити ТОВ «Агрофірма «Семереньки» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 7,7537 га (згідно Додатку 1) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

5. ТОВ «Агрофірма «Семереньки» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки зазначені в Додатку 1, загальною площею 7,7537 га.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення 3 сесії
восьмого скликання від 23.12.2020 № 68

924789800:09:004:0085	0,2847
5924789800:09:004:1026	0,4464
5924789800:09:004:0084	1,0569
5924789800:09:004:0086	0,6187
5924789800:08:005:0082	0,5481
5924789800:09:003:0056	0,3007
5924789800:09:004:1024	0,3683
5924789800:03:006:0025	0,9367
5924789800:06:001:1043	0,3905
5924789800:06:001:1044	0,3451
5924789800:06:001:1045	0,3895
5924789800:02:001:1021	0,4100
5924789800:02:002:1018	0,4504
5924789800:03:002:0150	0,2309
5924789800:02:001:1019	0,5149
5924789800:02:001:1020	0,5185
5924789800:09:001:1016	0,0509