



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 38

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 158 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 21 жовтня 2020, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,3994 га з кадастровим номером 5924785400:02:001:0661 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3. Встановити згідно з додатком 2:

3.1. Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4. Строк оренди земельної ділянки - 7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій

Додаток 1
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 38

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924785400:02:001:0661	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3994	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 38

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924785400:02:001:0661	0,3994	9096,22	1091,55

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 39

**Про затвердження технічної
документації із землеустрою
щодо поділу земельної
ділянки**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності призначення загальною площею 17,7864га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0162, розташованої за межами населених пунктів, на тридцять шість земельних ділянок в тому числі:

площею 1,2116 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0225;
площею 0,4178 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0190;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0191;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0192;
площею 0,6000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0205;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0206;
площею 0,4512 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0207;
площею 0,4545 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0208;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0209;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0210;
площею 0,7000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0211;
площею 0,4100 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0212;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0213;
площею 0,3600 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0214;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0215;
площею 0,4333 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0216;
площею 0,2911 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0217;
площею 0,4954 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0218;
площею 0,8100 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0219;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0220;
площею 1,1300 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0221;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0222;
площею 0,4960 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0223;
площею 0,3150 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0224;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0204;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0203;
площею 1,0600 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0202;
площею 0,4200 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0201;
площею 0,7905 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0200;

площею 0,4300 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0199;
площею 0,5500 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0197;
площею 0,6600 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0198;
площею 0,6000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0196;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0195;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0194;
площею 0,3000га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0193 на території
Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену
ДП «Центр державного земельного кадастру», керуючись ст.12,186 Земельного
кодексу України, ст.33 Закону України „Про місцеве самоврядування в
Україні”, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею
17,7864га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0162, розташованої за межами
населених пунктів, на тридцять шість земельних ділянок в тому числі: площею
1,2116 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0225;
площею 0,4178 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0190;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0191;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0192;
площею 0,6000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0205;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0206;
площею 0,4512 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0207;
площею 0,4545 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0208;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0209;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0210;
площею 0,7000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0211;
площею 0,4100 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0212;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0213;
площею 0,3600 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0214;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0215;
площею 0,4333 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0216;
площею 0,2911 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0217;
площею 0,4954 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0218;
площею 0,8100 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0219;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0220;
площею 1,1300 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0221;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0222;
площею 0,4960 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0223;
площею 0,3150 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0224;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0204;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0203;
площею 1,0600 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0202;
площею 0,4200 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0201;
площею 0,7905 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0200;

площею 0,4300 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0199;
площею 0,5500 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0197;
площею 0,6600 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0198;
площею 0,6000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0196;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0195;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0194;
площею 0,3000га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0193 на території
Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові С. Самотою провести державну реєстрацію
земельних ділянок сільськогосподарського призначення

площею 1,2116 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0225;
площею 0,4178 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0190;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0191;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0192;
площею 0,6000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0205;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0206;
площею 0,4512 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0207;
площею 0,4545 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0208;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0209;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0210;
площею 0,7000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0211;
площею 0,4100 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0212;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0213;
площею 0,3600 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0214;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0215;
площею 0,4333 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0216;
площею 0,2911 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0217;
площею 0,4954 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0218;
площею 0,8100 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0219;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0220;
площею 1,1300 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0221;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0222;
площею 0,4960 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0223;
площею 0,3150 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0224;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0204;
площею 0,2000 га, кадастровий номер 5924783540:02:002:0203;
площею 1,0600 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0202;
площею 0,4200 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0201;
площею 0,7905 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0200;
площею 0,4300 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0199;
площею 0,5500 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0197;
площею 0,6600 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0198;
площею 0,6000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0196;
площею 0,5000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0195;
площею 0,3000 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0194;

площею 0,3000га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0193, які знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. Код виду цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ):16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ