



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 40

**Про проведення експертної
грошової оцінки земельної
ділянки комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED] про надання дозволу на купівлю земельної ділянки за адресою: [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району з земель громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний йому на праві власності (магазин) та надані документи по даному питанню, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст.12,122,127,128,134 Земельного кодексу України **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5924784200:02:002:0239, площею 0,0669га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: [REDACTED] [REDACTED] на якій розташований об'єкт нерухомого майна (магазин), належний на праві власності гр. [REDACTED] [REDACTED]
2. Організувати проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельної ділянки.

3. Укласти договір з переможцем конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельної ділянки в установленому законодавством порядку.

4. Фінансування з проведення експертної грошової земельної оцінки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки вартості земельної ділянки, сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

5. Укласти з [REDACTED] договір про сплату авансового внеску в рахунок оплати загальної вартості даної земельної ділянки. [REDACTED] внести аванс в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки зазначеної в п.1 земельної ділянки на відповідний рахунок Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 41

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, ст. 124, ст.135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 3 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 16 січня 2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,5665 га з кадастровим номером 5924784200:03:004:0080 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 41

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених	5924784200:03:004:0080	01.01Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,5665	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

пунктів)					
----------	--	--	--	--	--

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 41

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924784200:03:004:0080	2,5665	66608,91	7993,07

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 42

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, ст. 124, ст. 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 5 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 16 січня 2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,2098 га з кадастровим номером 5924784200:03:015:0262 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4. Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій

Додаток 1
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 42

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924784200:03:015:0262	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,2098	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 42

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924784200:03:015:0262	0,2098	1520,43	182,45

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 43

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, ст. 124, ст. 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 6 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 16 січня 2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,2098 га з кадастровим номером 5924784200:03:015:0263 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 43

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська	5924784200:03:015:0263	01.01Для ведення товарного сільськогосподарського	0,2098	Сільськогосподарського	Право оренд

рада Сумськог о району (за межами населени х пунктів)		виробництва		призначе ння	и на 7(сім) років
--	--	-------------	--	-----------------	-------------------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 43

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924784200:03:015:0263	0,2098	1520,43	182,45

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 44

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12, ст. 124, ст. 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 4 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 16 січня 2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 2,5675 га з кадастровим номером 5924784200:03:004:0079 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3. Встановити згідно з додатком 2:

3.1. Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4. Строк оренди земельної ділянки - 7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій

Додаток 1
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 44

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924784200:03:004:0079	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,5675	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021 року № 44

Розрахунок стартової ціни лота

№п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924784200:03:004:0079	2,5675	66634,86	7996,20

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ РІШЕННЯ

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 45

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ОСГ

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. [REDACTED] дрівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1700га (кадастровий номер 5924783200:02:001:1176) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,1700 га за кадастровим номером 5924783200:02:001:1176 - для ведення особистого селянського господарства з земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, яка знаходиться в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-

комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 46

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності

Керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності (5924783200:03:002:0438, площею 1,8692 га, кадастровий номер 5924783200:03:002:0437, площею 1,8691 га) в новоутворену площею 3,7383 га з кадастровим номером 5924783200:03:002:0467, які розташовані за межами [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельної ділянки, які утворилась в результаті об'єднання за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 47

**Про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади
земельних ділянок сільськогосподарського призначення під проектними
польовими дорогами**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі рішення Миколаївської сільської ради від 10.12.2020 року № 13 « Про початок реорганізації Яструбинської сільської ради шляхом приєднання до Миколаївської сільської ради Сумського району», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради Самотоя С. зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки під проектними польовими дорогами з кадастровими номерами:

5924789800:03:006:0029	5924789800:03:002:0153	5924789800:03:005:0103
5924789800:03:005:0102	5924789800:06:001:1049	5924789800:03:003:0224
5924789800:06:001:1048	5924789800:03:002:0151	5924789800:03:004:0061
5924789800:03:002:0152	5924789800:03:005:0104	5924789800:03:003:0226
5924789800:06:001:1047	5924789800:06:003:1018	5924789800:06:003:1015
5924789800:06:003:1017	5924789800:06:003:1016	5924789800:06:001:1050
5924789800:03:003:0225	5924789800:03:005:0101	

2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С. Самотою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 48

**Про поновлення терміну дії
договору оренди шляхом
укладання додаткової угоди
з ПСП «Діана»**

Розглянувши заяву директора ПСП «Діана» М.А. Петросяна щодо подовження терміну дії Договору оренди земельних ділянок, укладеного 22.10.2010, зареєстрованого [REDACTED]

[REDACTED] на новий термін, керуючись ст.30 Закону України «Про оренду», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, рішення сесії Миколаївської сільської ради від 14.03.2019 року за №11 « Про узгодження умов щодо перезаключення діючих договорів оренди набутих в оренду на безконкурентних засадах», **сільська рада вирішила:**

1. Передати ПСП «Діана» в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладення додаткової угоди оренди земельних ділянок комунальної власності на безконкурентних засадах, загальною площею 8,3643 га згідно Додатку 1, під проектними польовими дорогами, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ПСП «Діана» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 8,3643 га (згідно Додатку 1) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ПСП «Діана» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки зазначені в Додатку 1, загальною площею 8,3643 га.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення четвертої сесії
восьмого скликання
від 11.02.2021р. № 48

Порядковий номер	Кадастровий номер	Розмір, площа, га
1	5924789800:03:006:0029	0,2706
2	5924789800:03:003:0225	0,4186
3	5924789800:03:002:0153	0,8614
4	5924789800:03:005:0103	0,672
5	5924789800:03:005:0102	0,5917
6	5924789800:06:001:1049	0,3364
7	5924789800:03:003:0224	0,479
8	5924789800:03:004:0061	0,6946
9	5924789800:03:003:0226	0,3548
10	5924789800:06:003:1015	0,1808
11	5924789800:06:001:1048	0,125
12	5924789800:03:002:0152	0,3041
13	5924789800:06:001:1047	0,6311
14	5924789800:06:003:1017	0,2516
15	5924789800:03:005:0104	0,4407
16	5924789800:03:005:0101	0,2044
17	5924789800:06:003:1018	0,2815
18	5924789800:06:003:1016	0,2821
19	5924789800:03:002:0151	0,5647
20	5924789800:06:001:1050	0,4192

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 49

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва комунальної власності

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Розділу Х «Перехідних положень», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись рішенням Сумського районного суду Сумської області по цивільній справі № 587/1701/15-ц, **сі́льська рада вирішила:**

1.Замовити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва комунальної власності загальною площею 4,90 га, сертифікат на земельну ділянку (пай) [REDACTED], яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 50

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва комунальної власності

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Розділу Х «Перехідних положень», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись рішенням Сумського районного суду Сумської області по цивільній справі № 587/279/13-ц, **сільська рада вирішила:**

1.Замовити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва комунальної власності загальною площею 4,381 га, сертифікат на земельну ділянку (пай) [REDACTED], яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 51

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва комунальної власності

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Розділу Х «Перехідних положень», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись рішенням Сумського районного суду Сумської області по цивільній справі № 587/230/13-ц, **сільська рада вирішила:**

1.Замовити технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельних технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва комунальної власності загальною площею 4,528 га, (3,880га рілля, 0,648га сіножатеї), яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 52

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED], жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,55га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0197)-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 121 Земельного кодексу України, сільська рада вирішила:

1.Надати гр. [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,55га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0197) - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 11.02.2021
с. Миколаївка

№ 53

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. [REDACTED] одимировича, жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,42га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0201)-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,42га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0201) - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ