



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.04.2021

№ ПРОЄКТ

с. Миколаївка

**Про встановлення ставок
та пільг зі сплати податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки**

Відповідно до п. 24, 28, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, ст. 10 та ст. 266 Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Миколаївська сільська рада вирішила:

1. Установити з 01.01.2022 року на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Миколаївської сільської ради та в засобах масової інформації протягом 10 днів з дати прийняття рішення;
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань місцевого самоврядування, соціально-економічного розвитку громади, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі та комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення сьомої сесії восьмого скликання
від 00.04.2021 року № проєкт

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹, введені в дію з
01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаної громади, на які поширюється дія рішення Миколаївської сільської ради Сумського району:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924700000	5924785401	с. Миколаївка
5900000000	5924700000	5924785404	с. Спаське
5900000000	5924700000	5924783201	с. Кекине
5900000000	5924700000	5924783203	с. Капітанівка
5900000000	5924700000	5924786702	с. Бурчак
5900000000	5924700000	5924786701	с. Постольне
5900000000	5924700000	5924786704	с. Лікарське
5900000000	5924700000	5924786705	с. Степаненкове
5900000000	5924700000	5924786901	с. Северинівка
5900000000	5924700000	5924786902	с. Васюківщина
5900000000	5924700000	5924786903	с. Вербове
5900000000	5924700000	5924786904	с. Гриценкове
5900000000	5924700000	5924786905	с. Линтварівка
5900000000	5924700000	5924786906	с. Мар'ївка
5900000000	5924700000	5924786907	с. Над'ярне
5900000000	5924700000	5924786908	с. Перехрестівка
5900000000	5924700000	5924786909	с. Рогізне
5900000000	5924700000	5924786910	с. Склярівка
5900000000	5924700000	592478691	с. Соколине

0	0	1	
590000000 0	592470000 0	592478691 2	с. Софіївка
590000000 0	592470000 0	592478420 1	с. Кровне
590000000 0	592470000 0	592478420 2	с. Руднівка
590000000 0	592470000 0		с. Яструбине
590000000 0	592470000 0		с. Діброва
590000000 0	592470000 0		с. Графське
590000000 0	592470000 0		с. Бондарівщина

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р.№ 507)		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб
1 зона ⁴	2 зона 4			3 зона 4	1 зона ⁴	2 зона 4	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110. 1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1110. 2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,100		
1110. 3	Будинки садибного типу	0,100			0,100		
1110. 4	Будинки дачні та садові	0,100			0,100		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121. 1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1121. 2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,100		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122. 1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1122. 2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності,	0,100			0,100		

	індивідуальні						
1122. 3	Будинки житлові готельного типу	0,100			0,100		
113	Гуртожитки⁵						
1130. 1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1130. 2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵						
1130. 3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵						
1130. 4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵						
1130. 5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵						
1130. 6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵						
1130. 9	Будинки для колективного проживання інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211. 1	Готелі	1,500			1,500		
1211. 2	Мотелі	1,500			1,500		
1211. 3	Кемпінги	1,500			1,500		
1211. 4	Пансіонати	1,500			1,500		
1211. 5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212. 1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500			1,500		
1212. 2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500			1,500		
1212. 3	Центри та будинки відпочинку	1,500			1,500		
1212. 9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500			1,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220. 1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1220. 2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1220. 3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220. 4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-	-	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	-	-	-	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500			-		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,500			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			-		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-

4							
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			1,500		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			1,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.6	Холодильники	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	-	-	-	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.	Зали засідань та багатоцільові зали	-	-	-	-	-	-

2	для публічних виступів						
1261. 3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261. 4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261. 5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261. 9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262. 1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262. 2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1262. 3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262. 4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262. 5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262. 6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263. 1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500	-	-	-	-	-
1263. 2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263. 4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263. 6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263. 7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263. 9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264. 1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування,	-	-	-	-	-	-

	навчальних закладів ⁵						
1264. 2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264. 3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1264. 5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264. 6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264. 9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265. 1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265. 2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265. 3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265. 4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265. 5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265. 9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271. 1	Будівлі для тваринництва ⁵	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271. 2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271. 3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271. 4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271. 5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271. 6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271. 7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271. 8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271. 9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵						
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵						
1272. 1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути					

		(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями, добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється втробнича та /або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272. 2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272. 3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273. 1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273. 2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273. 3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274. 1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274. 2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274. 3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
1274. 4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274. 5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Вікторія Непийвода

Додаток 2

до рішення сьомої сесії восьмого скликання
від 00.04.2021 року № проєкт

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924700000	5924785401	с. Миколаївка
5900000000	5924700000	5924785404	с. Спаське
5900000000	5924700000	5924783201	с. Кекине
5900000000	5924700000	5924783203	с. Капітанівка
5900000000	5924700000	5924786702	с. Бурчак
5900000000	5924700000	5924786701	с. Постольне
5900000000	5924700000	5924786704	с. Лікарське
5900000000	5924700000	5924786705	с. Степаненкове
5900000000	5924700000	5924786901	с. Северинівка
5900000000	5924700000	5924786902	с. Васюківщина
5900000000	5924700000	5924786903	с. Вербове
5900000000	5924700000	5924786904	с. Гриценкове
5900000000	5924700000	5924786905	с. Линтварівка
5900000000	5924700000	5924786906	с. Мар'ївка
5900000000	5924700000	5924786907	с. Над'ярне
5900000000	5924700000	5924786908	с. Перехрестівка

590000000 0	592470000 0	592478690 9	с. Рогізне
590000000 0	592470000 0	592478691 0	с. Склярівка
590000000 0	592470000 0	592478691 1	с. Соколине
590000000 0	592470000 0	592478691 2	с. Софіївка
590000000 0	592470000 0	592478420 1	с. Кровне
590000000 0	592470000 0	592478420 2	с. Руднівка
590000000 0	592470000 0		с. Яструбине
590000000 0	592470000 0		с. Діброва
590000000 0	592470000 0		с. Графське
590000000 0	592470000 0		с. Бондарівщина

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи – платника податку, зменшується:

Об'єкти нерухомості	розмір
для квартири/квартир	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
Для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільга встановлюється з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Фізичні особи - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, вбиральні, погребі, навіси, літні кухні, майстерні.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Вікторія Непийвода