



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 02.04.2021

№ 104

с. Миколаївка

**Про добровільну відмову
від права користування
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Ковальної [REDACTED], жительки [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,20 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] в районі вул. Набережна на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», ст. 141 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Ковальовій [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,20 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 105

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Ковальова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,20 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0204) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Ковальову [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,20 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0204) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Рекомендувати гр. Ковальову [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 34

**Про реєстрацію права комунальної
власності територіальної громади
земельних ділянок
сільськогосподарського
призначення**

Відповідно до статей 151, 117, 122 Земельного кодексу України, Указу Президента України від 15.10.2020 № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 р. № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради Самотоя С.В. зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки згідно акта приймання-передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення із державної у комунальну власність, загальною площею 97,7176 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради.
2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
3. Головному бухгалтеру Непийводі І.В. відобразити в бухгалтерському обліку.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 35

**Про відмову в наданні
дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Воротнікової [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», статтею 37 Закону України «Про охорону земель», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Воротніковій [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0050, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, 16.00 – землі запасу, розташованої за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 39,0709 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради

Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 36

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Воротнікова [REDACTED], жителя [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», статтею 37 Закону України «Про охорону земель», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Воротнікову [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0050, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, 16.00 – землі запасу, розташованої за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 39,0709 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право

комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 37

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Сотника [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», статтею 37 Закону України «Про охорону земель», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Сотнику [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0050, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, 16.00 – землі запасу, розташованої за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 39,0709 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної

власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 38

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Сотник [REDACTED], жительки с [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», статтею 37 Закону України «Про охорону земель», **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити Сотник [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 5924783200:01:004:0050, орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, 16.00 – землі запасу, розташованої за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області у зв'язку з тим, що дана земельна ділянка сформована як об'єкт цивільних прав, а саме: визначена її площа 39,0709 га, межа, внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру, право комунальної власності територіальної громади Миколаївської сільської ради Сумського

району Сумської області зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Землі, за рахунок яких планується відведення земельної ділянки у власність відносяться до земель сільськогосподарського призначення (сіножаті), що не відповідає призначенню та принципам землеустрою, визначеним статтями 2, 6 Закону України «Про землеустрій», в частині створення раціональної системи землеволодіння та землекористування, а також вимогам Закону України «Про охорону земель». Оскільки сіножаті можуть бути у складі земель для будь-якого сільськогосподарського призначення, але прямо забороняється розорювання сіножатей, відповідно до частини 3 ст. 37 Закону України «Про охорону земель», а саме на землях сільськогосподарського призначення може бути обмежена діяльність щодо розорювання сіножатей, пасовищ.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова
САМОТОЙ

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 39

**Про добровільну відмову
від права користування
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Красулі [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову в користуванні земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,50 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту с. миколаївка в районі [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», ст. 141 «Земельний кодекс України», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Красулі [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,50 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.
2. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 40

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Сидоренко [REDACTED] жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,5 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0195) -для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Сидоренко [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,5 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0195)-для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Сидоренко [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський

голова



Сергій САМОТОЙ

**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021

№ 41

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Тютюнника [REDACTED], жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0215) -для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Тютюннику [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,3 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0215)-для ведення особистого

селянського господарства за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Тютюннику [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



Сільський

голова

Сергій САМОТОЙ

**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 42

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Обуховій [REDACTED], жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0 га (кадастровий номер 5924786900:19:003:0009) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 19.02.2021 за № 480/8874/20, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Обуховій [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної

власності із земель сільськогосподарського призначення, орієнтовною площею 2,0 га (кадастровий номер 5924786900:19:003:0009)-для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Обуховій [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський

голова



Сергій САМОТОЙ

**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 43

Про передачу в оренду земельних ділянок під проектними польовими дорогами

Розглянувши клопотання заступника голови ФГ «Натон» О.М. Токар щодо передачі земельних ділянок під польовими дорогами загальною площею 4,2352 га, які знаходяться в масиві орендованих масивів земельних паїв, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», **сільська рада вирішила:**

1.Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладення договору оренди земельних ділянок комунальної власності на безконкурентних засадах, загальною площею 4,2352 га згідно Додатку 1, під проектними польовими дорогами, які розташовані за межами населених

пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ФГ «Натон» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 4,2352 (згідно Додатку 1) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ФГ «Натон» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки зазначені в Додатку 1, загальною площею 4,2352 га.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення шостої сесії
восьмого скликання
від 02.04.2021 № 43

Порядковий номер	Кадастровий номер	Розмір , площа , га
1	5924786700:05:001:0373	0,3858
2	5924786700:05:001:0374	0,2188
3	5924786700:05:001:0375	0,1797
4	5924786700:05:001:0376	0,577
5	5924786700:03:004:0319	0,6826
6	5924786700:03:004:0318	0,2606
7	5924786700:03:004:0317	0,2237
8	5924786700:03:004:0316	0,5577
9	5924786700:03:004:0315	0,3223
10	5924786700:03:002:0420	0,3214
11	5924786700:03:002:0422	0,1911
12	5924786700:03:004:0314	0,3145



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 02.04.2021
с. Миколаївка

№ 44

**Про передачу в оренду
земельних ділянок під
проектними польовими
дорогами**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «АФ «Степ» П.І. Кобзар щодо передачі земельних ділянок під польовими дорогами загальною площею 3,6366 га, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладення договору оренди земельних ділянок комунальної власності на безконкурентних засадах, загальною площею 3,6366 га згідно Додатку 1, під проектними польовими дорогами, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ТОВ «АФ «Степ» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 3,6366 га (згідно Додатку 1) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ «АФ «Степ» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки зазначені в Додатку 1, загальною площею 3,6366 га.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення шостої сесії
восьмого скликання
від 02.04.2021 № 44

Порядковий номер	Кадастровий номер	Розмір, площа, га
1	5924789800:09:003:0057	0,6437
2	5924789800:09:001:1011	0,5979
3	5924789800:09:001:1012	0,4753
4	5924789800:09:001:1013	1,1298
5	5924789800:09:001:1014	0,2418
6	5924789800:09:001:1015	0,5481

Секретар ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

