



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ  
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від 06.05.2021

№ 06

с. Миколаївка

**Про встановлення ставок  
та пільг зі сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки**

Відповідно до п. 24, 28, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, ст. 10 та ст. 266 Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Миколаївська сільська рада вирішила:

1. Установити з 01.01.2022 року на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Миколаївської сільської ради та в засобах масової інформації протягом 10 днів з дати прийняття рішення;
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань місцевого самоврядування, соціально-економічного розвитку громади, планування бюджету, фінансів, підприємництва та торгівлі та комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1  
до проекту рішення сьомої сесії восьмого  
скликання від 06.05.2021 року № 06

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>, введені в дію з**  
**01 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаної громади, на які поширюється дія рішення Миколаївської сільської ради Сумського району:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924700000	5924785401	с. Миколаївка
5900000000	5924700000	5924785404	с. Спаське
5900000000	5924700000	5924783201	с. Кекине
5900000000	5924700000	5924783203	с. Капітанівка
5900000000	5924700000	5924786702	с. Бурчак
5900000000	5924700000	5924786701	с. Постольне
5900000000	5924700000	5924786704	с. Лікарське
5900000000	5924700000	5924786705	с. Степаненкове
5900000000	5924700000	5924786901	с. Северинівка
5900000000	5924700000	5924786902	с. Васюківщина
5900000000	5924700000	5924786903	с. Вербове
5900000000	5924700000	5924786904	с. Гриценкове
5900000000	5924700000	5924786905	с. Линтварівка
5900000000	5924700000	5924786906	с. Мар'ївка
5900000000	5924700000	5924786907	с. Над'ярне
5900000000	5924700000	5924786908	с. Перехрестівка
5900000000	5924700000	5924786909	с. Рогізне
5900000000	5924700000	5924786910	с. Склярівка
5900000000	5924700000	592478691	с. Соколине

0	0	1	
590000000 0	592470000 0	592478691 2	с. Софіївка
590000000 0	592470000 0	592478420 1	с. Кровне
590000000 0	592470000 0	592478420 2	с. Руднівка
590000000 0	592470000 0		с. Яструбине
590000000 0	592470000 0		с. Діброва
590000000 0	592470000 0		с. Графське
590000000 0	592470000 0		с. Бондарівщина

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р.№ 507)		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб
1 зона <sup>4</sup>	2 зона 4			3 зона 4	1 зона <sup>4</sup>	2 зона 4	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>						
1110. 1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1110. 2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,100		
1110. 3	Будинки садибного типу	0,100			0,100		
1110. 4	Будинки дачні та садові	0,100			0,100		
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
1121. 1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1121. 2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,100			0,100		
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
1122. 1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1122. 2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності,	0,100			0,100		

	індивідуальні						
1122. 3	Будинки житлові готельного типу	0,100			0,100		
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>						
1130. 1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1130. 2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130. 3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130. 4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>						
1130. 5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>						
1130. 6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>						
1130. 9	Будинки для колективного проживання інші						
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211. 1	Готелі	1,500			1,500		
1211. 2	Мотелі	1,500			1,500		
1211. 3	Кемпінги	1,500			1,500		
1211. 4	Пансіонати	1,500			1,500		
1211. 5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212. 1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500			1,500		
1212. 2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500			1,500		
1212. 3	Центри та будинки відпочинку	1,500			1,500		
1212. 9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500			1,500		
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220. 1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1220. 2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-	-	-
1220. 3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1220. 4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-	-	-	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	-	-	0,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,500			0,500		
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			1,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500			1,500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,500			1,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			1,500		
1242	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-	-	-	-	-	-
1242.	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-

4							
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>						
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			1,500		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			1,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.6	Холодильники	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.	Зали засідань та багатоцільові зали	-	-	-	-	-	-

2	для публічних виступів						
1261. 3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261. 4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261. 5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261. 9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262. 1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262. 2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1262. 3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262. 4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262. 5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262. 6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263. 1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500	-	-	1,500	-	-
1263. 2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263. 4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263. 6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263. 7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263. 9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264. 1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування,	-	-	-	-	-	-

	навчальних закладів <sup>5</sup>						
1264. 2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264. 3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					
1264. 5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264. 6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264. 9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>						
1265. 1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265. 2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265. 3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265. 4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265. 5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265. 9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271. 1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271. 2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						
1271. 3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>						
1271. 4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271. 5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271. 6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271. 7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271. 8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
1271. 9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>						
1272	<b>Будівлі для культурової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272. 1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути					



		(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями, добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється втробнича та /або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272. 2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	0,500	-	-
1272. 3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273. 1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273. 2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273. 3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274. 1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274. 2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274. 3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
1274. 4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274. 5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	-	-	1,500	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія Непийвода**

Додаток 2

до проекту рішення сьомої сесії восьмого скликання від 06.05.2021 року № 06

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги ustanovlyuється та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5924700000	5924785401	с. Миколаївка
5900000000	5924700000	5924785404	с. Спаське
5900000000	5924700000	5924783201	с. Кекине
5900000000	5924700000	5924783203	с. Капітанівка
5900000000	5924700000	5924786702	с. Бурчак
5900000000	5924700000	5924786701	с. Постольне
5900000000	5924700000	5924786704	с. Лікарське
5900000000	5924700000	5924786705	с. Степаненкове
5900000000	5924700000	5924786901	с. Северинівка
5900000000	5924700000	5924786902	с. Васюківщина
5900000000	5924700000	5924786903	с. Вербове
5900000000	5924700000	5924786904	с. Гриценкове
5900000000	5924700000	5924786905	с. Линтварівка
5900000000	5924700000	5924786906	с. Мар'ївка
5900000000	5924700000	5924786907	с. Над'ярне
5900000000	5924700000	5924786908	с. Перехрестівка

590000000 0	592470000 0	592478690 9	с. Рогізне
590000000 0	592470000 0	592478691 0	с. Склярівка
590000000 0	592470000 0	592478691 1	с. Соколине
590000000 0	592470000 0	592478691 2	с. Софіївка
590000000 0	592470000 0	592478420 1	с. Кровне
590000000 0	592470000 0	592478420 2	с. Руднівка
590000000 0	592470000 0		с. Яструбине
590000000 0	592470000 0		с. Діброва
590000000 0	592470000 0		с. Графське
590000000 0	592470000 0		с. Бондарівщина

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи – платника податку, зменшується:

<b>Об'єкти нерухомості</b>	<b>розмір</b>
для квартири/квартир	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
Для різних видів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільга встановлюється з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Фізичні особи - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, вбиральні, погребі, навіси, літні кухні, майстерні.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Вікторія Непийвода