



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 39

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Рябухи [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Рябусі [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,30 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0206) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Рябусі [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,30 га з кадастровим номером 5924785400:02:002:0206- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Рябусі [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Рябусі [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 40

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у власність**

Розглянувши заяву гр. Чернова [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,40 га- для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись, ст.79¹ п. 7, ст. 118, ст.121, ст. 122 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити в наданні гр. Чернову [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність орієнтовною площею 0,40 га- для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що сільська рада не є розпорядником даної земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 41

**Про передачу в оренду
земельних ділянок під
проектними польовими
дорогами**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Діана» М.А. Петросян щодо передачі земельних ділянок під польовими дорогами загальною площею 0,7809 га, (кадастровий номер 5924789800:03:003:0223, площа 0,1372га; кадастровий номер 5924789800:02:005:0130, площа 0,6437га), керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладення договору оренди земельних ділянок комунальної власності на безконкурентних засадах, загальною площею 0,7809 га (кадастровий номер 5924789800:03:003:0223, площа 0,1372га; кадастровий номер 5924789800:02:005:0130, площа 0,6437га) під проектними польовими дорогами, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Погодити ПСП «Діана» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 0,7809 га, (кадастровий номер 5924789800:03:003:0223, площа 0,1372га; кадастровий номер 5924789800:02:005:0130, площа 0,6437га) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

4. ТОВ ПСП «Діана» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки загальною площею 0,7809 га, (кадастровий номер 5924789800:03:003:0223, площа 0,1372га; кадастровий номер 5924789800:02:005:0130, площа 0,6437га).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 42

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Андрющенко [REDACTED], жителя [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Андрющенко [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,36 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0214) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Андрющенко [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,36 га з кадастровим номером 5924785400:02:002:0214- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Андрющенко [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Андрющенко [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 43

**Про надання дозволу на розробку
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Бідненка [REDACTED], жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,50 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0191) - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Бідненку [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,50 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0191) -для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Рекомендувати гр. Бідненку [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 44

**Про надання дозволу на передачу
частини орендованої земельної
ділянки в суборенду**

Розглянувши заяву голови Ради Директорів ТОВ АФ «Северинівська» О.М. Цупро про передачу частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (договір укладений від 25.10.2010р, державна реєстрація від 17.11.2010 № 041061301699, номер запису про інше речове право 29661943 від 21.12.2018, кадастровий номер земельної ділянки 5924786900:13:002:0129, загальна площа 1,9527 га) в суборенду та надані матеріали, керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12 №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», **сі́льська рада вирішила:**

I. Надати дозвіл ТОВ АФ «Северинівська» (місце знаходження: 42301, Сумська область, Сумський район, с. Северинівка, вул. Гагаріна,1а, ідентифікаційний код 30879975) на передачу частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, (договір оренди земельної ділянки, укладений від 25.10.2010, державна реєстрація від 17.11.2010 № 041061301694, номер запису про інше речове право 29670253 від 21.12.2018, кадастровий номер земельної ділянки 5924786900:13:002:0129, загальна площа 1,9527 га) в суборенду площею 0,0030 га та 0,0040га ТОВ «СІЕЙТІ» (місце знаходження: 40000, Сумська область, м. Суми, вул. Вільний Лужок, 6; ідентифікаційний номер 39441455) та на передачу частини орендованої земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, (договір оренди земельної ділянки, укладений від 25.10.2010р, державна реєстрація від 17.11.2010 року № 041061301694, номер запису про інше речове право 29670253 від 21.12.2018, кадастровий номер земельної ділянки 5924786900:13:002:0129, загальна площа 1,9527 га) в суборенду, площею 0,0030 га ТОВ АФ «Косівщинська» (місце знаходження: 42342,

Сумська область, Сумський район, с. Косівщина, вул. Шкільна, 16А; ідентифікаційний номер 00855807) яка розташована за межами населеного пункту с. Северинівка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, без зміни цільового призначення.

1. Умови договорів суборенди частини земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.

2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.

II. Зобов'язати землекористувачів зазначених в рішенні:

1. Протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення, сторонам укласти договори суборенди частини земельної ділянки.

2. Звернутися до Державного кадастрового реєстратора та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права суборенди на частину земельної ділянки та необхідні матеріали.

3. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на частину земельної ділянки у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати в податкову інспекцію відповідні відомості.

4. Використовувати частину земельної ділянки виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

5. Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6. Дотримуватись обов'язків встановлених ст. 96 Земельного кодексу України.

III. Відповідним організаціям внести зміни до земельно - кадастрової книги.

IV. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ