



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 60

**Про надання дозволу на поділ
земельної ділянки комунальної
власності за межами населеного
пункту села Северинівка**

Розглянувши заяву гр. Музичука [REDACTED], жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність, орієнтовною площею 2,00 га- для ведення особистого селянського господарства, відповідно ст.26, ст.33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", керуючись ст.ст. 12, 122, п.1 Розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, ст.ст. 19, 20, 22, 25 Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності загальною площею 3,0961 га, кадастровий номер 5924786900:13:002:0181 на дві ділянки площею 2,00 га для реалізації права безоплатної приватизації гр. Музичуку [REDACTED] та 1,0961 га, яка розташована за межами населеного пункту [REDACTED], на території Миколаївської сільської ради Сумського району.

2. Здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 61

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у власність для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Мандрики [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] який діє в інтересах [REDACTED] дитини Мандрики [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0га -для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.6 ст. 18, ст.116, п.7 ст. 118, ст. 121, Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження Сумської районної державної адміністрації Сумської області від 17.09.2002 за № 384 «Про затвердження проектів відведення земельних ділянок», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Мандриці [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га - для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що згідно наданого викопіювання бажана земельна ділянка накладається на земельні ділянки приватної власності інших громадян.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 62

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону
(3,8801 га)**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 134 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 14.04.2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,8801 га з кадастровим номером 5924789800:06:006:0002 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 62

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська	5924789800:06:006:0002	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського	3,8801	Сільсько господарського	Право оренди на

	рада Сумського району (за межами населених пунктів)		виробництва		признач ення	7(сім) років
--	--	--	-------------	--	-----------------	-----------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 62

Розрахунок стартової ціни лота

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:06:006:0002	3,8801	140451,46	16854,18

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 63

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону
(3,8816 га)**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 138 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 14.04.2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,8816 га з кадастровим номером 5924789800:06:001:0184 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 63

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська	5924789800:06:001:0184	01.01Для ведення товарного	3,8816	Сільсько господар	Право оренди

	сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)		сільськогоспода рського виробництва		ського признач ення	на 7(сім) років
--	--	--	---	--	---------------------------	-----------------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 63

Розрахунок стартової ціни лота

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:06:001:0184	3,8816	140505,76	16860,7

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 64

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону
(3,8802 га)**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 136 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 14.04.2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,8802 га з кадастровим номером 5924789800:09:004:0044 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 64

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська	5924789800:09:004:0044	01.01 Для ведення товарного сільськогосподар	3,8802	Сільськогосподарсь	Право

сільська рада Сумськог о району (за межами населени х пунктів)		СЬКОГО виробництва		кого призначе ння	оренд и на 7(сім) років
--	--	-----------------------	--	-------------------------	----------------------------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 64

Розрахунок стартової ціни лота

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Норматив на грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:09:004:0044	3,8802	140455,08	16854,61

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 65

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону
(0,6483)**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 137 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 14.04.2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,6483 га з кадастровим номером 5924789800:06:001:0659 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 65

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська	5924789800:06:001:0659	01.01 Для ведення товарного сільськогосподар	0,6483	Сільсько господар	Право оренди

сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)		СЬКОГО виробництва		СЬКОГО признач ення	на 7(сім) років
--	--	-----------------------	--	---------------------------	-----------------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 65

Розрахунок стартової ціни лота

№п /п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:06:001:0659	0,6483	6420,94	770,51

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 66

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону
(0,6482 га)**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 133 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 14.04.2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,6482 га з кадастровим номером 5924789800:03:004:0002 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 66

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївс	5924789800:03:0	01.01 Для ведення товарного	0,6482	Сільсько	Право

ька сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	04:0002	сільськогосподар ського виробництва		господар ського признач ення	оренди на 7(сім) років
---	---------	---	--	---------------------------------------	---------------------------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 66

Розрахунок стартової ціни лота

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:03:004:0002	0,6482	7165,55	859,7

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 67

**Про проведення земельних
торгів у формі аукціону
(0,5010 га)**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12124, 135-139 Земельного кодексу України «Про оренду землі», на підставі договору № 135 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 14.04.2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,5010 га з кадастровим номером 5924789800:06:004:0132 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Додаток 1
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 67

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська сільська	5924789800:06:004:0132	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського	0,5010	Сільсько господарського	Право оренди на

	рада Сумського району (за межами населених пунктів)		виробництва		признач ення	7(сім) років
--	--	--	-------------	--	-----------------	-----------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2
до рішення сьомої сесії
восьмого скликання від 06.05.2021 року № 67

Розрахунок стартової ціни лота

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:06:004:0132	0,5010	6414,35	769,7

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 68

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 06.06.2018 року**

Розглянувши звернення виконавчого директора САП «Родючисть» (ТОВ) Барила Б.М. про внесення змін до договору оренди землі від 27.11.2014, [REDACTED], у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, керуючись пункту 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27.11.2014, [REDACTED], а саме:

1.1. Викласти пункт 2 Договору в наступній редакції:

«2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 3,9666 га, у тому числі рілля – 3,9666га» з кадастровими номерами: 5924786700:03:002:0182 (2,7205га) 5924786700:03:002:0164 (1,2461га).

1.2. Викласти пункт 5 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки **становить 131 986,30 (сто тридцять одна тисяча дев'ятсот вісімдесят шість грн. 30коп) гривень, у тому числі:**

земельна ділянка з кадастровим номером 5924786900:03:002:0182-86 879,35грн.;

земельна ділянка з кадастровим номером 5924786900:03:002:0164-45 106,95грн.»

1.3. Викласти пункт 8 Договору в наступній редакції:

«8. Договір укладено на 14(чотирнадцять) років до 27.11.2028, але у будь-якому випадку, до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки з кадастровми номерами: 5924786900:03:002:0182; 5924786900:03:002:0164.

1.4. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошові формі у розмірі **15 838,35 (П'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять вісім грн. 35 коп) гривень** за повний календарний рік оренди, що становить **12%** (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, з урахуванням їх

цільового призначення та коефіцієнтів індексації, відповідно до вимог Податкового кодексу України, у тому числі:

10 425,52 (десять тисяч чотириста двадцять п'ять грн. 52 коп.) за рік, що становить 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5924786900:03:002:0182;

5 412,83 (п'ять тисяч чотириста дванадцять грн. 83 коп.) за рік, що становить 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5924786900:03:002:0164.

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди землі від 27.11.2014 згідно даного рішення.

3. САП «Родючисть» (ТОВ) забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до договору оренди землі від 27.11.2014 згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 69

Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Миколаївської сільської ради Сумського району

Керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Сумській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру» на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Миколаївської сільської ради Сумського району (с. Кекине).

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 70

Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Миколаївської сільської ради Сумського району

Керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Сумській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру» на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту Миколаївської сільської ради Сумського району (с. Миколаївка).

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ