



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021  
с. Миколаївка

№ 80

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність  
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Зубко [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сі́льська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Зубко [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5954 га (кадастровий номер 5924783200:03:004:0530) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться в межах населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Зубко [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,5954 га з кадастровим номером 5924783200:03:004:0530- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться в межах населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Зубко [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Зубко [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021  
с. Миколаївка

№ 81

**Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства**

Розглянувши заяву гр. Гребенюк [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,8908 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Гребенюк [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,8908 га (кадастровий номер 592478980:02:007:0322) - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка не сформована, як об'єкт цивільного права, сільська рада не є розпорядником.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021  
с. Миколаївка

№ 82

**Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства**

Розглянувши заяву гр. Саргсяна [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Саргсяну [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00 га ( кадастровий номер 5924789800:03:006:0058)- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка не сформована, як об'єкт цивільного права, сільська рада не є розпорядником.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021  
с. Миколаївка

№ 83

**Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства**

Розглянувши заяву гр. Бондаренко [REDACTED], жительки [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,6349 га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.79<sup>1</sup> Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Бондаренко [REDACTED] у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,6349 га (кадастровий номер 5924789800:08:001:0102)- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області в зв'язку з тим, що дана земельна ділянка не сформована, як об'єкт цивільного права, сільська рада не є розпорядником.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 06.05.2021  
с. Миколаївка

84

**Про надання дозволу на розробку  
проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки  
в оренду ПСП «Діана»**

Розглянувши звернення директора ПСП «Діана» Петросяна М.А щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі ( на місцевості) під будівлями (господарські двори), орієнтовною площею 13,1га- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, як власникам майна, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1,3-5 Закону України «Про оренду землі», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 № 2498-VIII, враховуючи рішення Сумського районного суду Сумської області від

**28.02.2011, сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл ПСП «Діана» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під будівлями (господарський двір), що знаходилась в державному акті КСП «Зоря», орієнтовною площею 7,0 га- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Яструбине на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Рекомендувати ПСП «Діана» замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під будівлями (господарський двір) в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СЬОМА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 06.05.2021  
с. Миколаївка

№ 85

**Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо зміни виду угідь земельної ділянки комунальної власності ТОВ АФ «Северинівська»**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» Барила Б.М. щодо надання згоди на зміну виду угідь (функціонального призначення) земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 1,4109 га, кадастровий номер 5924786900:13:002:0206 (Договір оренди землі від 19.02.2021, [REDACTED]) з сільськогосподарських угідь (пасовища) на несільськогосподарські угіддя (землі під господарськими будівлями і дворами), яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 12, 20, ч. 2 ст.22 Земельного кодексу України, ст. 52 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на виготовлення проєкту землеустрою щодо зміни виду угідь (функціонального призначення) земельної ділянки комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код використання згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): А.01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), площею 1,4109 га, кадастровий номер 5924786900:13:002:0206 (Договір оренди землі від 19.02.2021, [REDACTED]) з сільськогосподарських угідь (пасовища) на несільськогосподарські угіддя (землі під господарськими будівлями і дворами), яка розташована за межами



населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Після зміни виду угідь земельної ділянки ТОВ АФ «Северинівська» звернутися до Миколаївської сільської ради з питання внесення змін до Договору оренди землі від 19.02.2021

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**