



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 86

**Про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Корнієнко [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,36 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Корнієнко [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,20 га -для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту [REDACTED] [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Рекомендувати гр. Корнієнко [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 87

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) для передачі в оренду (площа 7,5235га)

Розглянувши заяву гр. Глиненка [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності, як власнику майна, загальною площею 7,5235га (кадастровий номер 5924785400:05:003:0494)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 124 Земельного Кодексу України, статтею 21 Закону України «Про оренду землі», статтею 19 Закону України «Про державний земельний кадастр, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2020, номер запису права власності 38773090, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності, загальною площею 7,5235га (кадастровий номер 5924785400:05:003:0494)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Глиненку [REDACTED] земельну ділянку комунальної власності, як власнику майна, загальною площею 7,5235га (кадастровий номер

5924785400:05:003:0494)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 7 років, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Глиненку [REDACTED] укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його згідно з чинним законодавством.

4. Встановити річну орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Надати право голові Миколаївської сільської ради Самотою С. на підписання договору оренди земельної ділянки комунальної власності.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021
с. Миколаївка

№ 88

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду (площа 3,1684га)

Розглянувши заяву гр. Глиненка [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності, як власнику майна, загальною площею 3,1684га (кадастровий номер 5924785400:05:002:0169)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 124 Земельного Кодексу України, статтею 21 Закону України «Про оренду землі», статтею 19 Закону України «Про державний земельний кадастр, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2020, номер запису права власності 38773976, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності, загальною площею 3,1684га (кадастровий номер 5924785400:05:002:0169)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Глиненку [REDACTED] земельну ділянку комунальної власності, як власнику майна, загальною площею 3,1684га (кадастровий номер

5924785400:05:002:0169)- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в оренду терміном на 7 років, розташованої за межами населеного пункту [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Глиненку [REDACTED] укласти договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його згідно з чинним законодавством.

4. Встановити річну орендну плату у розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Надати право голові Миколаївської сільської ради Самотою С. на підписання договору оренди земельної ділянки комунальної власності.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 06.05.2021

№ 89

с. Миколаївка

**Про відмову в затвердженні
технічної документації щодо
встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Гулого [REDACTED], жителя [REDACTED], який діє на підставі довіреності гр. Голутовської [REDACTED] стосовно затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Голутовського [REDACTED] для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства за адресою: [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 39, 120 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити Гулому [REDACTED] в затвердженні затвердження технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та ведення особистого селянського господарства за адресою: [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з відсутністю права власності на майно, а також невідповідність в рішенні від 28.09.1993 за № 38 в частині площі земельних ділянок.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ