



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.07.2021
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку технічної документації
щодо об'єднання земельних ділянок**

Розглянувши заяву гр. Бусової [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровим номером 592478:02:003:0275, площею 1,2252 га та з кадастровим номером 5924786900:02:003:0274, площею 0,54 га в земельну ділянку площею 1,7652га для ведення особистого селянського господарства, які розташовані за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 79-1, 122, 123 Земельного Кодексу України, ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. [REDACTED] в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок з кадастровим номером 592478:02:003:0275, площею 1,2252 га та з кадастровим номером 5924786900:02:003:0274, площею 0,54 га в одну земельну ділянку площею 1,7652га в зв'язку з тим, що земельна ділянка площею 0,54 га, кадастровий номер 5924786900:02:003:0274 передана в приватну власність.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Бусової [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею сумарно до 2,00га за рахунок земельних ділянок (землі запасу) з кадастровим номером 5924786900:02:003:0275 та з кадастровим номером 5924786900:02:003:0274, які розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12, 79-1, 118, 122, Земельного Кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, орієнтовною площею сумарно до 2,00га- для ведення особистого селянського господарства з кадастровим номером 592478:02:003:0275 та з кадастровим номером 5924786900:02:003:0274 в зв'язку з тим, що частина бажаної земельної ділянки накладається на земельну ділянку приватної власності.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про відмову в затвердженні
проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки
у власність для ведення особистого
селянського господарства**

Враховуючи рішення Другого апеляційного адміністративного суду у справі № 480/6337/20, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 7 ст. 118, 121, 186-¹ Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити Лучаніновій [REDACTED] у затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,25 га (кадастровий номер 5924786900:12:001:0069)- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту селище Рогізне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Сумській області з наступних причин:

- є невідповідність викопіювання та фактичному місцю розташування земельної ділянки;
- відсутнє погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки уповноваженою особою, а саме - сільським головою;
- надавався дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею **0,25** га.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки площею 1,9106 га**

Відповідно до ст. 12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924783200:03:002:0433, площею 1,9106га (землі запасу).
2. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. При надходженні погодженого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки площею 1,9105 га**

Відповідно до ст. 12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924783200:03:002:0432, площею 1,9105га (землі запасу).

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. При надходженні погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки площею 5,9763га**

Відповідно до ст. 12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924786700:03:001:0180, площею 5,9763 га (землі запасу).
2. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. При надходженні погодженого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки площею 1,9105 га**

Відповідно до ст. 12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924786700:03:001:0183, площею 17,3601га (землі запасу).
2. Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.
3. При надходженні погодженого проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-

комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду в справі № 480/2929/21 за позовом Гулого [REDACTED] в інтересах [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 122, 121, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Гулій [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з наступних підстав:

- рішенням 5 сесії від 02.03.2021 за №34 дана земельна ділянка внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення під багаторічними насадженнями, які згідно Державного акту знаходились в колективній власності КСП «Зоря», право оренди яких виставляється на

земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021 році на території Миколаївської сільської ради Сумського району (за межами населених пунктів) комунальної власності.

-від 22.03.2021 заключений договір за №78 між Миколаївською сільською радою Сумського району Сумської області, в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича та Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру», в особі директора Сумської регіональної філії Мринського Олега Володимировича про підготовку лота для продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення на земельному аукціоні на надання послуг з проведення земельних торгів.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду в справі № 480/2928/21 за позовом Гулого [REDACTED] в інтересах [REDACTED] стосовно надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 122, 121, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Гулому [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,00га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з наступних підстав:

- рішенням 5 сесії від 02.03.2021 за № 34 дана земельна ділянка внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення під багаторічними насадженнями, які згідно Державного акту знаходились в колективній власності КСП «Зоря», право оренди яких виставляється на

земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021 році на території Миколаївської сільської ради Сумського району (за межами населених пунктів) комунальної власності.

-від 22.03.2021 заключений договір за №78 між Миколаївською сільською радою Сумського району Сумської області, в особі сільського голови Самотоя Сергія Володимировича та Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру», в особі директора Сумської регіональної філії Мринського Олега Володимировича про підготовку лота для продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення на земельному аукціоні на надання послуг з проведення земельних торгів.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021
с. Миколаївка

№ проєкт

Про надання дозволу на розробку технічної документації землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності

Розглянувши заяву гр. Воробйової [REDACTED], жительки с [REDACTED] Темченко [REDACTED] стосовно надання дозволу на поділ земельної ділянки, загальною площею 4,0001 га, кадастровий номер 5924789800:09:002:0070 з метою формування земельної ділянки, орієнтовною площею 2,00га- для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 4,0001 га (кадастровий номер 5924789800:09:002:0070) на дві земельні ділянки, площами 2,00 га, 2,00га, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ