



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про надання дозволу на розробку
технічної документації землеустрою
щодо поділу земельної ділянки
сіельськогосподарського призначення
комунальної власності**

Розглянувши заяву гр. Личман [REDACTED], жительки с [REDACTED] стосовно надання дозволу на поділ земельної ділянки загальною площею 19,5616 га, кадастровий номер 5924785400:02:002:0161 з метою формування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,50га, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, відповідно до статей 79(1), 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сіельська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сіельськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 19,5616 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0161) на дві земельні ділянки, орієнтовною площею 0,50 га та 19,0616 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Доручити сіельському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельних ділянок, які утворилися в результаті поділу за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про затвердження проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Сидоренко [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Сидоренко [REDACTED] проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,50 га (кадастровий номер 5924785400:02:002:0195) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Сидоренко [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,50 га за кадастровим номером 5924785400:02:002:0195- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Сидоренко [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Сидоренко [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-

комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної
ділянки комунальної власності**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» Б.М. Барила стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ТОВ «Полюс-С», керуючись ст.12, 126, 186 Земельного кодексу України, ст.33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в [REDACTED] площею 0,25 га кадастровий номер 5924786900:08:003:0124, на дві земельні ділянки в тому числі: площею 0,1386 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0150; площею 0,1114 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0149 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові С. Самотой провести державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в [REDACTED] площею 0,25 га кадастровий номер 5924786900:08:003:0124, на дві земельні ділянки в тому числі: площею 0,1386 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0150; площею 0,1114 га, кадастровий номер 5924786900:08:003:0149. Код виду цільового призначення землі згідно (КВЦПЗ):02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

Про затвердження технічної документації

із землеустрою та передачу земельних ділянок в оренду

Розглянувши клопотання виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» Б. М. Барила стосовно затвердження технічної документації із землеустрою та передачі в оренду земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя- земельні ділянки під польовими дорогами, загальною площею 10,2477 ріллі), керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст 116, 122, п.21 розділу XI «Перехідні положення» Земельного кодексу України Земельним кодексом України, ст. ст.1, 3-5 Законом України «Про оренду землі», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) під проєктами польовими дорогами в масивах земель сільськогосподарського призначення на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ТОВ «Полюс-С».

2. Зареєструвати право комунальної власності земельних ділянок, загальною площею 10,2477 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно Додатку 1, під проєктними польовими дорогами, які

розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області

3. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років земельні ділянки шляхом укладення договору оренди земельних ділянок комунальної власності на безконкурентних засадах, загальною площею 10,2477 га- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно Додатку 1, під проектними польовими дорогами, які розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

4. Погодити ТОВ АФ «Северинівська» орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 10,2477 га (згідно Додатку 1) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради договір оренди землі згідно даного рішення.

6. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації договору оренди на земельні ділянки зазначені в Додатку 1, загальною площею 10,2477 га.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ

Додаток 1
до рішення 10сесії
восьмого скликання від 15.07.2021

Кадастровий номер	Пло- ща, га
5924786900:08:001:020 3	0,6523
5924786900:08:001:020 4	0,2267
5924786900:08:002:034 7	0,4784
5924786900:08:002:034 8	0,2084
5924786900:08:002:034 9	0,7629
5924786900:08:003:015 1	0,2338
5924786900:11:001:044 6	0,164
5924786900:11:001:044 7	0,1872
5924786900:11:001:044 8	0,142
5924786900:11:001:044 9	0,3389
5924786900:11:001:045 0	0,4907
5924786900:11:001:045 1	0,464
5924786900:11:001:045 2	0,1396
5924786900:11:001:045 3	0,4232
5924786900:11:002:020 7	0,2545
5924786900:11:002:020 8	1,4846
5924786900:11:003:063 1	0,4627

5924786900:11:003:063 2	0,5724
5924786900:11:003:063 3	0,2304
5924786900:13:001:022 7	0,9861
5924786900:13:002:020 9	0,0849
5924786900:13:002:021 0	0,4851
5924786900:13:002:021 1	0,1197
5924786900:13:002:021 2	0,2259
5924786900:19:003:001 5	0,1119
5924786900:19:003:001 6	0,3174

Секретар ради

Вікторія НЕПИЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021
с. Миколаївка

№ проект

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж санітарної охорони водозабірних свердловин №1, №2 та №3 ТОВ «Індичка»

Розглянувши клопотання юристконсульта Кіріченко Р.М стосовно погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин ТОВ «Індичка», керуючись ст. 93 Водного кодексу України, ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони свердловин №1, №2 та №3 ТОВ «Індичка», розташованих за межами населених пунктів біля с. Кровне на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021

№ проект

с. Миколаївка

**Про реєстрацію права комунальної
власності територіальної громади
земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», п. 1 ст. 122 Земельного кодексу України та, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради С. Самотоя зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки: площа 80 га, кадастровий номер 5924786900:19:003:0003, площа 20 га, кадастровий номер 5924786900:19:003:0008.

2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С. Самотою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ДЕСЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.07.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

Про затвердження проєкту землеустрою

**щодо відведення земельної ділянки у власність
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Обуховій [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій », Закону України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Обуховій [REDACTED] проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га (кадастровий номер 5924786900:19:003:0018) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Обуховій [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 2,0 га за кадастровим номером 5924786900:19:003:0018- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Обуховій [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Обуховій [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ