



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 15.07.2021  
с. Миколаївка

№ 86

**Про відмову в наданні  
дозволу на розробку проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Котенка [REDACTED], жителя [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 2,0 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.7 ст. 118,121 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити гр. Котенку [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, орієнтовною площею 2,0 га - для особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, в зв'язку з тим, що земельна ділянка загальною площею 2.2934 га, кадастровий номер 5924784200:03:004:0172 включена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021-2022 роках на території Миколаївської сільської ради(за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 15.07.2021

с. Миколаївка

**Про проведення земельних**

№ 87

## **торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12-124, 135-139 Земельного кодексу України , на підставі договору № 77 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 22.03.2021, **сільська рада вирішила:**

- 1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 11,0 га з кадастровим номером 5924789800:06:002:0045 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.  
За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.
2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.
- 3.Встановити згідно з додатком 2:
  - 3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.
  - 3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.
  - 3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
  - 3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.
4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.
5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.
6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.
7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення десятої сесії  
восьмого скликання від  
15.07.2021 року № 87

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
1	Миколаївська	5924789800:06:002:0045	01.01Для ведення товарного сільськогосподарсь	11,0	Сільськогосподарсь	Право

сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)		кого Виробництва(садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства)		кого призначення	оренди на 7(сім) років
--	--	--	--	------------------	------------------------

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

Додаток 2

до рішення десятої сесії

восьмого скликання

від 15.07.2021 року № 87

**Розрахунок стартової ціни лота**

№п /п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:06:002:0045	11,0	752850,44	90342,052

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**





**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 15.07.2021  
с. Миколаївка  
**Про проведення земельних**

№ 88

## **торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12-124, 135-139 Земельного кодексу України, на підставі договору № 79 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 22.03.2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 7,0 га з кадастровим номером 5924789800:03:006:0074 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



Додаток 1  
до рішення десятої сесії  
восьмого скликання  
від 15.07.2021 року № 88

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
---------	---	-------------------------------------	---	-----------------------------	-----------	---------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2  
до рішення десятої сесії  
восьмого скликання  
від 15.07.2021 року № 88

Розрахунок стартової ціни лота

№п /п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:03:006:0074	7,0	478087,56	57370,50

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 15.07.2021

№ 89

с. Миколаївка

**Про проведення земельних  
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12-124, 135-139 Земельного кодексу України, на підставі договору № 81 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 22.03.2021, **сільська рада вирішила:**

1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 9,3450 га з кадастровим номером 5924789800:09:002:0071 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення десятої сесії  
восьмого скликання  
від 15.07.2021 року № 89

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
---------	---	-------------------------------------	---	-----------------------------	-----------	---------------

1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:09:002:0071	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського Виробництва(садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства)	9,3450	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років
---	---	------------------------	--	--------	------------------------------------	------------------------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2  
до рішення десятої сесії  
восьмого скликання  
від 15.07.2021 року № 89

Розрахунок стартової ціни лота

№п /п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:09:002:0071	9,3450	651746,42	78209,57

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 15.07.2021

№ 90

с. Миколаївка

**Про проведення земельних  
торгів у формі аукціону**

Керуючись п.34 частини 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12-124, 135-139 Земельного кодексу України, на підставі договору № 80 про надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону від 22.03.2021, **сільська рада вирішила:**



1.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 9,50 га з кадастровим номером 5924789800:03:006:0073 комунальної власності окремим лотом, визначеного у додатку 1.

За результатами торгів передати переможцю земельну ділянку у користування на умовах, визначених договором оренди землі.

2. Доручити проведення земельних торгів у формі аукціону Державному підприємству Центр державного земельного кадастру Сумській регіональній філії Центру ДЗК.

3.Встановити згідно з додатком 2:

3.1.Стартову ціну лота (стартовий розмір орендної плати за користування земельною ділянкою) у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи коефіцієнт індексації.

3.2. Крок земельних торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

3.4.Строк оренди земельної ділянки-7 (сім) років.

4. Винагорода виконавцю земельних торгів у сумі 50% річної орендної плати за користування земельною ділянкою, але не більше 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, покладається на переможця земельних торгів.

5. Безпосередньо в день проведення торгів після визначення переможця укласти з ним договір оренди землі.

6. Вжити заходів щодо оприлюднення відповідно до чинного законодавства результатів торгів не пізніше 5 робочих днів з дня їх проведення.

7. Уповноважити сільського голову бути присутнім на земельних торгах і підписати договір.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**

Додаток 1  
до рішення десятої сесії  
восьмого скликання  
від 15.07.2021 року № 90

№ п / п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення(функціональне використання) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Вид угідь	Умови продажу
---------	---	-------------------------------------	---	-----------------------------	-----------	---------------

1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:03:006:0073	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського Виробництва(садівництва, ягідництва, виноградарства та розвитку органічного землеробства)	9,50	Сільськогосподарського призначення	Право оренди на 7(сім) років
---	---	------------------------	--	------	------------------------------------	------------------------------

Секретар сільської ради

Вікторія НЕПІЙВОДА

Додаток 2  
до рішення десятої сесії  
восьмого скликання  
від 15.07.2021 року № 90

Розрахунок стартової ціни лота

№п /п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартова ціна лота, грн.
1	Миколаївська сільська рада Сумського району (за межами населених пунктів)	5924789800:03:006:0073	9,50	649700,77	77964,1

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПИЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 15.07.2021

№ 91

с. Миколаївка

**Про реєстрацію права  
комунальної власності  
земельної ділянки за  
територіальною громадою**

Керуючись Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Зареєструвати право комунальної власності земельної ділянки, площею 10,0488 га, цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі, кадастровий номер 5924784200:03:018:0002, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 15.07.2021

№ 92

с. Миколаївка

**Про заміну сторони  
в договорі**

Керуючись Законом України "Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", та керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Замінити сторону замовника в договорі №194 про підготовку лота для продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення на земельному аукціоні на надання послуг з проведення земельних торгів від 20.08.2020 з Головного управління Держгеокадастру у Сумській області на Миколаївську сільську раду Сумського району Сумської області.

2. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради Самотоя Сергія Володимировича укласти додаткову угоду про заміну сторони до договору про підготовку лота для продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення на земельному аукціоні та надання послуг з проведення земельних торгів від 20.08.2020 №194.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, транспорту, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**