



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.08.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проєкту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Грибенко [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, кадастровий номер 5924783200:03:002:0432, площею 1,9105 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.7 ст. 118, ст.121, 122 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 07.07.2021, справа № 480/2614/21, **сільська рада вирішила :**

1.Відмовити гр. Грибенко [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,9105 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з таких причин:

- рішенням 43 позачергової сесії від 10.12.2019 року за № 75 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924783200:03:002:0432) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів);

-рішенням 10 сесії від 15.07.2021 за № 123 було прийняте рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері

землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924783200:03:002:0432, площею 1,9105га».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.08.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про відмову в затвердженні
проєкту землеустрою та передачу
в оренду земельної ділянки**

Розглянувши заяву директора АТ «Укрросметал» А.М. Мінченко про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки при зміні цільового, [REDACTED], площею 80,0 га - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, враховуючи номер сертифіката аеродрому ГО «АСК «Навігатор» (посвідчення ЗПМ) ЗПМ 18-223, дата видачі 23.07.2019, термін дії - 23.07.2022, ст. 69, 74, 75 «Повітряний кодекс України», **сільська рада вирішила :**

1. Відмовити в затвердженні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, [REDACTED], площею 80,0 га - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в зв'язку з тим, що відповідно до п.1 ст. 75 «Повітряний кодекс України» аеродроми та аеродромні об'єкти (злітно-посадкові смуги, руліжні доріжки, перони, інші елементи аеродромів), що забезпечують безпеку польотів та перебувають у державній чи комунальній власності, не підлягають відчуженню, продажу, приватизації, обміну, передачі в заставу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.08.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні дозволу
на розробку проєкту землеустрою
щодо відведення земельної
ділянки у власність**

Розглянувши заяву гр. Боровика [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, кадастровий номер 5924783200:03:002:0433, площею 1,9106 га - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись п.7 ст. 118, ст.121, 122 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Сумського окружного адміністративного суду від 19.07.2021, справа №480/2615/21, **сільська рада вирішила :**

1.Відмовити гр. Боровику [REDACTED] в наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 1,9106 га-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області з таких причин:

- рішенням 43 позачергової сесії від 10.12.2019 року за № 75 дана земельна ділянка (кадастровий номер 5924783200:03:002:0433) внесена до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2019-2020 роках на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області (за межами населених пунктів);

-рішенням 10 сесії від 15.07.2021 за № 122 було прийняте рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері

землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924783200:03:002:0433, площею 1,9106 га».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ОДИНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.08.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про поновлення договору оренди
(строкового платного
користування земельними
ділянками під водними
об'єктами) від 15.07.2011**

Керуючись ст.ст.26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», на виконання вимог Закону України від 27.04.2021 р. № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», та беручи до уваги заяву голови Громадської організації «Об'єднання громадян любительського і спортивного рибальства «Несміла» Мірошніченка С.В. про поновлення терміну дії договору оренди водного об'єкта, розташованого на території с. Яструбине Миколаївської сільської ради, загальною площею 10,4030 га- для спортивного і любительського рибальства, укладеного з Сумською районною державною адміністрацією, [REDACTED]

[REDACTED], та враховуючи висновок постійної комісії, **сільська рада вирішила:**

1.Поновити термін дії договору оренди (строкового платного користування земельними ділянками під водними об'єктами), шляхом укладення Додаткової угоди до Договору оренди від 15.07.2011 [REDACTED] на 7 (сім) років під 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.Викласти умови договору оренди (строкового платного користування земельними ділянками під водними об'єктами) від 15.07.2011 [REDACTED] в наступній редакції: (Додаток №1 до Рішення).

3.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду до договору оренди від 15.07.2011 [REDACTED]), згідно даного рішення.

4. Громадській організації «Об'єднання громадян любительського і спортивного рибальства «Несміла» забезпечити проведення державної

реєстрації додаткової угоди до договору оренди від 15.07.2011 [REDACTED]
[REDACTED], згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТІЙ