



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.09.2021

№ проект

с. Миколаївка

**Про реєстрацію права  
комунальної власності  
територіальної громади  
земельних ділянок під  
водними об'єктами**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», п. 1 ст. 122 Земельного кодексу України та, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Уповноважити голову Миколаївської сільської ради С. Самотоя зареєструвати право комунальної власності територіальної громади на земельні ділянки під водними об'єктами: (Додаток 1).

2. Отримати сільському голові Миколаївської сільської ради С. Самотою витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

Додаток 1  
до рішення тринадцятої сесії  
восьмого скликання  
від 00.09.2021 №

<b>Кадастровий номер</b>	<b>площа</b>
5924786700:03:002:0401	5.682
5924783200:03:006:0011	5.1815
5924783200:03:005:0031	2.7124
5924783200:03:002:0263	14.2236
5924783200:03:002:0262	18.5749

**Секретар ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.09.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність  
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Майбороди [REDACTED], жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Майбороді [REDACTED] проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6905 га (кадастровий номер 5924789800:03:006:0077) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Майбороді [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,6905 га (кадастровий номер 5924789800:03:006:0077)- для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Майбороді [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Майбороді [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 00.09.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про затвердження технічної  
документації щодо  
встановлення (відновлення)  
меж земельної ділянки в  
натурі (на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Бідненко [REDACTED] жительки [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, розроблену ТОВ «Координат-БС» та керуючись ст. ст. 143, 144 Конституції України, пунктом 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Бідненко [REDACTED] технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 1,0 га (кадастровий номер 5924784200:03:004:0171 – для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Передати гр. Бідненко [REDACTED] безоплатно у власність земельну ділянку площею 1,0 га (кадастровий номер 5924784200:03:004:0171 – для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3.1 Гр. Бідненко [REDACTED] зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до статей 125, 126 Земельного Кодексу України.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 00.09.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Кальченко [REDACTED] жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,32 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0238)-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Кальченко [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,32 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0238) - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Кальченко [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.09.2021

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про добровільну відмову  
від користування  
земельною ділянкою**

Розглянувши заяву гр. Коропця [REDACTED] жителя [REDACTED] [REDACTED] про добровільну відмову від користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,42 га-для розширення особистого підсобного господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про землеустрій», ст. 142 «Земельний кодекс України», **сільська рада вирішила:**

1. Припинити гр. Коропцю [REDACTED] право користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,42-для розширення особистого підсобного господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради, Сумського району Сумської області у зв'язку з добровільною відмовою землекористувача та передати до земель запасу сільської ради.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**





МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 00.09.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про надання дозволу на  
розробку проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Дубицької [REDACTED], жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3915 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0236)-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, ст. 121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Дубицькій [REDACTED] дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,3915 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0236) - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Дубицькій [REDACTED] замовити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проєктній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 00.09.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про надання дозволу на  
розробку проекту землеустрою  
щодо відведення земельної  
ділянки**

Розглянувши заяву гр. Лотоха [REDACTED], жителя [REDACTED] [REDACTED] про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,30 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0237)-для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», ст. 12, ст.121 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Лотоху [REDACTED] дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, площею 0,30 га (кадастровий номер 5924785400:02:003:0237) - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Лотоху [REDACTED] замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-землевпорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**