



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.10.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж) земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Розглянувши заяву гр. Коноваленко [REDACTED], жительки [REDACTED] про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), як власнику житлового будинку, орієнтовною площею 0,16 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та, керуючись п.34, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 33, 40, 116, 118, 122 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Надати гр. Коноваленко [REDACTED] озвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), як власнику житлового будинку, орієнтовною площею 0,16 га-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована [REDACTED] на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Рекомендувати гр. Коноваленко [REDACTED] замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в проектній організації, що має необхідне обладнання і в своєму складі має не менше двох ліцензованих інженерів-

землепорядників, отримати витяги із Державного земельного кадастру на земельні ділянки.

3.Розроблену технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) щодо передачі в приватну власність подати на затвердження на розгляд сесії Миколаївської сільської ради.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.10.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021-2022 роках на території Миколаївської сільської ради(за межами населених пунктів) та надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Керуючись п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 134, 135, 136 Земельного Кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1.Включити до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких виставляється на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами у 2021-2022 роках на території Миколаївської сільської ради(за межами населених пунктів) та надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення, площею 1,1741 га з кадастровим номером 5924786900:08:001:0207, яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.10.2021  
с. Миколаївка

№ проект

**Про надання дозволу на  
розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
площею 1,1741 га**

Відповідно до ст.ст. 12, 122, 135, 136 Земельного кодексу України, пункту 34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ( з урахуванням державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Миколаївської сільської ради Сумського району з кадастровим номером 5924786900:08:001:0207, площею 1,1741 га (землі запасу).

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. При надходженні погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, забезпечити в установленому законодавством порядку реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 00.10.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність  
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Тверезовської [REDACTED] жительки [REDACTED] [REDACTED] стосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи рішення Сумського районного суду від 03 червня 2021, справа №587/557/21, **сі́льська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Тверезовській [REDACTED] проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,6800 га (кадастровий номер 5924789800:02:004:0124) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Тверезовській [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 1,6800 га (кадастровий номер 5924789800:02:004:0124) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Тверезовській [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Тверезовській [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.10.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про затвердження проєкту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки у власність  
для ведення ОСГ**

Розглянувши заяву гр. Іванченка [REDACTED], жителя [REDACTED]  
[REDACTED] тосовно затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, керуючись п 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити гр. Іванченку [REDACTED] проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,400 га (кадастровий номер 5924785400:04:001:0295) - для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Надати гр. Іванченку [REDACTED] у власність земельну ділянку площею 0,400 га (кадастровий номер 5924785400:04:001:0295) - для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності яка знаходиться за межами населених пунктів Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

3. Гр. Іванченку [REDACTED] здійснити державну реєстрацію права власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Гр. Іванченку [REDACTED] виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**





**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.10.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під проектною польовою дорогою**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Діана» Петросяна [REDACTED] [REDACTED] про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під проектною польовою дорогою, площею 0,1363 га (кадастровий номер 5924789800:06:001:0673) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під проектною польовою дорогою, площею 0,1363 га (кадастровий номер 5924789800:06:001:0673) – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в масиві земель сільськогосподарського призначення, що перебувають в оренді ПСП «Діана», на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Сільському голові Самотою С.В. здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Землевпоряднику внести необхідні зміни в земельно-кадастрову документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства,

благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТІЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.10.2021

№ проєкт 1

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору  
оренди землі**

Розглянувши заяву директора ТОВ «Агрофірма «Семереньки» Сіромолота А.В. про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333, про право пролонгації його строком на 5 років з моменту закінчення строку дії договору (до 30.08.2032 року), та встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333, а саме:

1.1. Продовжити строк дії Договору оренди на **5 (п'ять) років** з моменту закінчення строку дії договору до **30.08.2032** року.

1.2. Встановити орендну плату в розмірі **247 698,77 грн.** (двісті сорок сім тисяч шістсот дев'яносто вісім грн. 77 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 2 064 156,41 грн (два мільйони шістдесят чотири тисячі сто п'ятдесят шість грн. 41 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської

регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333, згідно даного рішення.

3. Директору ТОВ «Агрофірма «Семереньки» Сіромолоту А.В. забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333 у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 00.10.2021  
с. Миколаївка

№ проєкт 2

**Про внесення змін до договору  
оренди землі**

Розглянувши заяву директора ТОВ «Агрофірма «Семереньки» Сіромолота А.В. про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333, про право пролонгації його строком на 5 років з моменту закінчення строку дії договору (до 30.08.2032 року), та встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333, а саме:

1.1.Встановити строк дії договору оренди землі **7 (сім) років до 31.10.2028 року**

1.2. Встановити орендну плату в розмірі **247 698,77 грн.** (двісті сорок сім тисяч шістсот дев'яносто вісім грн. 77 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 2 064 156,41 грн (два мільйони шістдесят чотири тисячі сто п'ятдесят шість грн. 41 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 01

серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333, згідно даного рішення.

3. Директору ТОВ «Агрофірма «Семереньки» Сіромолоту А.В. забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333 у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**