



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.10.2021

№ 36

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору
оренди землі**

Розглянувши заяву директора ТОВ «Агрофірма «Семереньки» Сіромолота А.В. про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» [REDACTED] про право пролонгації його строком на 5 років з моменту закінчення строку дії договору (до 30.08.2032 року), та встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» [REDACTED], а саме:

1.1. Замінити сторону «Орендаря» в чинному договорі оренди землі від 01.08.2007 року, [REDACTED] року шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме замінити сторону Орендаря: ТОВ «Агрофірма «Рост» на нового Орендаря: Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Семереньки» ([REDACTED]) на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 61,8167 га з кадастровими номерами 5924789800:03:004:0060 (площею 26,6343 га), та 5924789800:06:001:0626 (площею 35,1824 га) для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, які знаходяться на території Миколаївської сільської ради.

1.2. Замінити сторону «Орендодавця» в чинному договорі оренди землі з Сумська районна державна адміністрація на Миколаївська сільська рада Сумського району Сумської області

1.3. Продовжити строк дії Договору оренди землі до **30.08.2032** року.

1.4. Встановити орендну плату в розмірі **247 698,77 грн.** (двісті сорок сім тисяч шістсот дев'яносто вісім грн. 77 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 2 064 156,41 грн (два мільйони шістдесят чотири тисячі сто п'ятдесят шість грн. 41 коп).

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» від 30.08.2007 року за №040761303333, згідно даного рішення.

3. Директору ТОВ «Агрофірма «Семереньки» Сіромолоту А.В. забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 01 серпня 2007 року, зареєстрованого у Сумському районному відділі Сумської регіональної філії «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» [REDACTED] у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій