



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 21.10.2021
с. Миколаївка

№ 37

**Про внесення змін до
договору оренди землі
площею 0,0821 га**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Агросіо» Іванченка [REDACTED] про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, з [REDACTED]

[REDACTED] щодо встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,0821 га, кадастровий номер 5924789800:05:013:0085, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1.Внести зміни до договору оренди землі від 27.02.2020 [REDACTED]

[REDACTED], а саме:

1.1. Встановити орендну плату в розмірі **224,39 грн.** (двісті двадцять чотири грн. 39 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 1869,94 грн (одна тисяча вісімсот шістьдесят дев'ять грн. 94 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED] згідно даного рішення.

3. Голові фермерського господарства «Агросіо» Іванченку [REDACTED]

[REDACTED] забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення

змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

у

п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 21.10.2021

№ 38

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
площею 0,2883 га**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Агросіо» Іванченка [REDACTED] ловича про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED] щодо встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,2883 га, кадастровий номер 55924789800:05:014:0007, керуючись законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], а саме:

1.1. Встановити орендну плату в розмірі **787,97 грн.** (сімсот вісімдесят сім грн. 97 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 6566,43 грн (шість тисяч п'ятсот шістдесят шість грн. 43 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], згідно даного рішення.

3. Голові фермерського господарства «Агросіо» І [REDACTED] Павловичу забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED] у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 21.10.2021

№ 39

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
площею 0,1416 га**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Агросіо» Іванченка [REDACTED] про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED] щодо встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,1416 га, кадастровий номер 5924789800:05:014:0009, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1.Внести зміни до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], а саме:

1.1. Встановити орендну плату в розмірі **387,02 грн.** (триста вісімдесят сім грн. 02 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 3225,13 грн (три тисячі двісті двадцять п'ять грн. 13 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі

від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], згідно даного рішення.

3. Голові фермерського господарства «Агросіо» Іванченку [REDACTED] [REDACTED] забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED] у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 21.10.2021

№ 40

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
площею 0,1840 га**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Агросіо» Іванченка [REDACTED] про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED] щодо встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,1840 га, кадастровий номер 5924789800:05:013:0087, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], а саме:

1.1. Встановити орендну плату в розмірі **502,90 грн.** (п'ятсот дві грн. 90 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 4190,85 грн (чотири тисячі сто дев'яносто грн. 85 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], згідно даного рішення.

3. Голові фермерського господарства «Агросіо» Іванченку [REDACTED] [REDACTED] забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED] у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова
САМОТОЙ**

Сергій



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.10.2021

№ 41

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору
оренди землі 0,0079 га**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Агросіо» Іванченка [REDACTED] про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020 [REDACTED]

[REDACTED] щодо встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,0079 га, кадастровий номер 5924789800:05:014:0008, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], а саме:

1.1. Встановити орендну плату в розмірі **21,59 грн.** (двадцять одна грн. 59 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 179,93 грн (сто сімдесят дев'ять грн. 94 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], згідно даного рішення.

3. Голові фермерського господарства «Агросіо» Іванченку [REDACTED] [REDACTED] забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED] у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 21.10.2021

№ 42

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
площею 0,0567 га**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Агросіо»
[REDACTED] про внесення змін до договору оренди землі
від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED] щодо встановлення орендної плати в
розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною
площею 0,0567 га, кадастровий номер 5924789800:05:013:0086, керуючись
Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення
правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського
призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від
10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в
Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], а саме:

1.1. Встановити орендну плату в розмірі **154,97 грн.** (сто п'ятдесят чотири
грн. 97 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки
земельної ділянки, яка складає 1291,42 грн (одна тисяча двісті дев'яносто одна
грн. 42 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою
С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі

від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED] 51459, згідно даного рішення.

3. Голові фермерського господарства «Агросіо» Іванченку [REDACTED] [REDACTED] забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED] у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 21.10.2021

№ 43

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
площею 0,0329 га**

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Агросіо» Іванченка [REDACTED] про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], про встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,0329 га, кадастровий номер 5924789800:05:013:0088, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1.Внести зміни до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], а саме:

1.1. Встановити орендну плату в розмірі **89,92 грн.** (вісімдесят дев'ять грн. 92 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 749,34 грн (сімсот сорок дев'ять грн. 34 коп).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED]

[REDACTED], згідно даного рішення.

3. Голові фермерського господарства «Агросіо» [REDACTED]
[REDACTED] забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, [REDACTED] у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.10.2021
с. Миколаївка

№ 44

**Про внесення змін до
договору оренди землі
площею 194,900 га**

Розглянувши заяву голови Селянського (фермерського) господарства «Іванченка Павла Михайловича» Іванченка Павла Михайловича про внесення змін до договору оренди землі ВАК №428482 від 19.05.2003, посвідченого в Сумській районній державній нотаріальній конторі Сумської області 19.05.2003 за №1-739, про право пролонгації його строком на 7 років, та встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 194,900 га, кадастровий номер 5924789800:08:003:0002, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Внести зміни до договору оренди землі ВАК №428482 від 19.05.2003, посвідченого в Сумській районній державній нотаріальній конторі Сумської області 19.05.2003 за №1-739, а саме:

1.1. Продовжити строк дії Договору оренди на **7 років до 31.10.2028 року.**

1.2. Встановити орендну плату в розмірі **749821,00 грн.** (сімсот сорок дев'ять тисяч вісімсот двадцять одна грн. 00 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 6248508,40грн (шість мільйонів двісті сорок вісім тисяч п'ятсот вісім грн. 40 коп.).

2.Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі ВАК №428482 від 19.05.2003, посвідченого в Сумській районній державній нотаріальній конторі Сумської області 19.05.2003 за №1-739, згідно даного рішення.

3. Голові Селянського (фермерського господарства «Іванченка Павла Михайловича» Іванченку Павлу Михайловичу забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі ВАК №428482 від 19.05.2003, посвідченого в Сумській районній державній нотаріальній конторі Сумської області 19.05.2003 за №1-739 у п'ятиденний термін.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ, СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 21.10.2021

№ 45

с. Миколаївка

**Про внесення змін до
договору оренди землі
площею 0,2813 га**

Розглянувши заяву голови Селянського (фермерського) господарства «Іванченка Павла Михайловича» Іванченка Павла Михайловича про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.03.2020 за №35850624, про встановлення орендної плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 0,2813 га, кадастровий номер 5924789800:05:013:0043, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 №2498-VIII, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 27.02.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.03.2020 за №35850624, а саме:

1.1. Встановити орендну плату в розмірі **768,84 грн.** (сімсот шістьдесят вісім грн. 84 коп.) за рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 6406,99 грн (шість тисяч чотириста шість грн. 99 коп).

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради угоду про внесення змін до договору оренди землі

від 27.02.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.03.2020 за №35850624, згідно даного рішення.

3. Голові фермерського господарства «Іванченка Павла Михайловича» Іванченку Павлу Михайловичу забезпечити проведення державної реєстрації угоди про внесення змін до договору оренди землі від 27.02.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.03.2020 за №35850624 у п'ятиденний термін.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ