



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
П'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 18.11.2021  
с. Миколаївка

№ 33

**Про затвердження Положення про порядок і умови надання пільг щодо орендної плати орендарям майна, що перебуває у комунальній власності Миколаївської сільської ради**

Керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», з метою підвищення привабливості об'єктів оренди та залучення орендарів до виконання соціальних завдань на території Миколаївської сільської ради, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити Положення про порядок і умови надання пільг щодо орендної плати орендарям майна, що перебуває у комунальній власності на території Миколаївської сільської ради (додаток).
2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

Додаток  
до рішення п'ятнадцятої  
сесії восьмого скликання  
від 18.11.2021 № 33

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок і умови надання пільг щодо орендної плати орендарям майна, що перебуває у комунальній власності Миколаївської сільської ради**

Це Положення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» і визначає умови та порядок надання пільг щодо орендної плати з метою підвищення привабливості об'єктів оренди та залучення орендарів до виконання соціальних завдань на території Миколаївської сільської ради.

#### **1. Умови надання пільг**

1.1. Надання пільг здійснюється за наявності умови, що об'єкт оренди має важливе соціальне значення, а саме: діяльність орендаря включає надання послуг з водопостачання та водовідведення.

#### **2. Порядок надання пільг**

2.1. За рішенням сільської ради про зменшення розміру орендної плати юридичним і фізичним особам.

2.2. Зменшений розмір орендної плати встановлюється шляхом зменшення орендної ставки у розмірі 0,062 відсотків від вартості орендованого майна.

2.3. Зменшений розмір орендної плати встановлюється з першого числа місяця наступного за місяцем, в якому прийнято рішення про його застосування.

2.4. Орендарі, зацікавлені у зменшенні орендної плати, подають орендодавцю клопотання з обґрунтуванням неможливості сплачувати орендну плату в повному обсязі.

2.5. Миколаївська сільська рада після надходження матеріалів щодо зменшення орендної плати:

- направляє їх на розгляд постійної комісії з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища разом з пропозиціями щодо доцільності зменшення орендної плати;

- повертає матеріали заявнику на доопрацювання разом зі своїми рекомендаціями;

- відмовляє в задоволенні клопотання про зменшення орендної плати з наданням заявнику відповіді щодо підстав відмови.

2.6.Прийняті рекомендації постійної комісії з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, а також рішення Миколаївської сільської ради з питань встановлення зменшеного розміру орендної плати є підставою для внесення відповідних доповнень у договори оренди.

### **3. Інші положення**

3.1.Сільська рада в п'ятиденний термін повідомляє Орендаря про прийняте нею рішення. У разі прийняття рішення про відмову у наданні пільг або відмови із зазначенням умов, за яких такі пільги можуть бути надані, рада подає орендареві обґрунтування прийнятого рішення.

3.2.Якщо орендар не погоджується з прийнятим рішенням, клопотання про перегляд такого рішення може бути подано орендодавцеві не раніше як через півроку з дня його прийняття.

3.3.Перегляд рішення про відмову у наданні пільг здійснюється сільською радою у порядку, передбаченому цим Положенням.

3.4.У разі згоди сільської ради на надання пільг або згоди орендаря на надання пільг на умовах сільської ради між ними укладається додаткова угода до договору оренди.

3.5.У додатковій угоді обов'язково зазначаються розмір пільг та терміни їх надання, умови, за яких такі пільги надаються, виконання зобов'язань.

3.6.За згодою сторін у додатковій угоді можуть бути передбачені й інші умови.

**Секретар сільської ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**